

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

3910-80

|   |                                |                  |                                      |  |
|---|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACION SOCIAL<br>CONSTRUCTORA TRIPLEX S.A. TRIPLESA |                                |                  | No. DE EXPEDIENTE<br><del>7777</del> |  |
| CIUDAD<br>GUAYAQUIL   | CALLE<br>KM 8 1/.2 VIA A DAULE | NUMERO<br>S/N.   | TELEFONO<br>254654                   |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA             |                                |                  |                                      |  |
| ADMINISTRADORES   | NOMBRES                        | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO                 |  |
| Presidente  | SR. JUAN SANTOS CUEVA          | 0901049593       | EBANOS 118 Y CIRCUNVALACION          |  |
| Vicepresidente  |                                |                  |                                      |  |
| Gerente(s)  | ING. FAUSTO CARDENAS CORNEJO   | 1701405761       | JUNIN 102 304339                     |  |
| Apoderado(s)  |                                |                  |                                      |  |
| COMISARIOS  |                                |                  |                                      |  |
| Principal   | C.P.A. ALEJANDRO PAZMIÑO       |                  | ALBAN BORJA 202212                   |  |
| Suplente  |                                |                  |                                      |  |
| AUDITOR EXTERNO   | R.N.A.E.                       |                  |                                      |  |

## A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO  |                   |                        | CODIGO CUENTA | En Sucres               |
|--|-------------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| 1.1. ACTIVO CORRIENTE                                    |                   |                        |               |                         |
| Caja - bancos  |                   |                        | 1101          | 690.000,00              |
| Inversiones financieras temporales                       |                   |                        | 1102          | --                      |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                   |                        | 1103          | 791'335.328,62          |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |                   |                        | 1104          | --                      |
| Inventario materia prima                                 |                   |                        | 1105          | --                      |
| Inventario productos en proceso                          |                   |                        | 1106          | --                      |
| Inventario suministros y materiales                      |                   |                        | 1107          | --                      |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                   |                        | 1108          | --                      |
| Mercaderías en tránsito                                  |                   |                        | 1109          | 27'322.160,00           |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                   |                        | 1110          | --                      |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                   |                        | 1111          | 265.000,00              |
| Anticipos a proveedores                                  |                   |                        | 1112          | --                      |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                   |                        | 1113          | 17'063.189,38           |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |                   |                        | 1114          | --                      |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                   |                        | 1115          | 60'065.147,38           |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                   |                        |               | <b>906'740.825,38</b>   |
| 1.2. ACTIVO FIJO   | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |                         |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 38'802.150,82     | --                     | 1201          | 38'802.150,82           |
| Mejoras en locales arrendados                            | --                | --                     | 1202          | --                      |
| Construcciones en curso                                  | 24'185.153,50     | --                     | 1203          | 24'185.153,50           |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      | --                | --                     | 1204          | --                      |
| Maquinaria y equipo                                      | 1.044'720.964,15  | 721'104.146,20         | 1205          | 323'616.817,95          |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     | 10'044.085,20     | 2'008.817,04           | 1206          | 8'035.268,16            |
| Vehículos  | 26'080.256,29     | 13'474.799,03          | 1207          | 12'605.457,26           |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                   |                        | 1208          | --                      |
| 1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES                               |                   |                        |               |                         |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        | 1301          | 146'835.008,22          |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        | 1302          | --                      |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        | 1303          | --                      |
| ACTIVOS DIFERIDOS  | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |                         |
| Gastos de organización y constitución                    | --                | --                     | 1321          | --                      |
| Gastos de invest. exploración y otros                    | --                | --                     | 1322          | --                      |
| Intangibles  | --                | --                     | 1323          | --                      |
| Otros activos diferidos                                  | --                | --                     | 1324          | --                      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |                   |                        |               | <b>554'079.855,91</b>   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                  |                   |                        |               | <b>1.460'820.681,29</b> |

| 2. PASIVO   |      | CODIGO CUENTA           | En Suces |
|---|------|-------------------------|----------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |      |                         |          |
| Proveedores   | 2101 | 26'665.559,40           |          |
| Anticipos de clientes   | 2102 | 145'743.386,55          |          |
| Obligaciones por pagar  | 2103 | --                      |          |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   | 2104 | --                      |          |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    | 2105 | 1'047.813,01            |          |
| Gastos por pagar  | 2106 | 74'265.572,60           |          |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 | 2107 | 1'870.102,75            |          |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      | 2108 | --                      |          |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              | 2109 | --                      |          |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2110 | --                      |          |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   | 2111 | 225'216.297,96          |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |      | <b>474'808.732,27</b>   |          |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |      |                         |          |
| Cuentas por pagar   | 2201 | 357'399.183,81          |          |
| Obligaciones por pagar  | 2202 | --                      |          |
| Préstamos de accionistas o socios                             | 2203 | --                      |          |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2204 | --                      |          |
| Obligaciones emitidas   | 2205 | --                      |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2206 | 84'141.774,37           |          |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |      |                         |          |
| Utilidades por realizar                                       | 2301 | 171'487.199,98          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2302 | --                      |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |      | <b>613'028.158,16</b>   |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |      | <b>1.087'836.890,43</b> |          |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |      |                         |          |
| <b>3.1 CAPITAL</b>  |      |                         |          |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             | 3101 | 88'400.000,00           |          |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        | 3102 | --                      |          |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103 | --                      |          |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             | 3104 | --                      |          |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            | 3105 | --                      |          |
| <b>3.2 RESERVAS</b>   |      |                         |          |
| Reserva legal   | 3201 | 579.832,07              |          |
| Reservas facultativas   | 3202 | 1'945.043,92            |          |
| Otras reservas  | 3203 | --                      |          |
| <b>3.3 SUPERAVITS</b>   |      |                         |          |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     | 3301 | 253'559.122,48          |          |
| Reexpresión monetaria diferida                                | 3302 | 24'046.587,11           |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 3303 | --                      |          |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>   |      |                         |          |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                | 3401 | --                      |          |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  | 3402 | --                      |          |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       | 3403 | 4'453.205,28            |          |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |      | <b>372'983.790,86</b>   |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |      | <b>1.460'820.681,29</b> |          |

|                                       |      |    |
|---------------------------------------|------|----|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>   |      |    |
| Mercaderías en consignación           | 4001 | -- |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 | -- |
| Avaes o garantías                     | 4003 | -- |
| Otras Obligaciones contingentes       | 4004 | -- |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)  |  | CODIGO CUENTA | En Suces             |
|---|--|---------------|----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |               |                      |
| En el país  |  | 5001          | 47'759.751,75        |
| En el exterior  |  | 5002          | -                    |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |  | 5003          | -                    |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |  |               | <b>47'759.751,75</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               |                      |
| Inventario Inicial  |  | 5101          | -                    |
| Compras de productos terminados en el país  |  | 5102          | -                    |
| Compras de productos terminados en el exterior  |  | 5103          | -                    |
| Menos: Inventario final   |  | 5104          | -                    |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               |                      |
| Inventario inicial de materias primas   |  | 5201          | -                    |
| Compras de materias primas en el país   |  | 5202          | -                    |
| Compras de materias primas en el exterior   |  | 5203          | -                    |
| Menos: Inventario final de materias primas  |  | 5204          | -                    |
| Mano de obra directa  |  | 5205          | -                    |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica   |  | 5206          | -                    |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |  | 5207          | -                    |
| Mano de obra indirecta  |  | 5208          | -                    |
| Suministros y materiales  |  | 5209          | -                    |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          | -                    |
| Aportes IESS y beneficios sociales  |  | 5211          | -                    |
| Mantenimiento y reparaciones  |  | 5212          | -                    |
| Impuestos a la producción y otros   |  | 5213          | -                    |
| Energía, agua, teléfono   |  | 5214          | -                    |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |  | 5215          | 37'668.824,13        |
| Inventario inicial de productos en proceso  |  | 5216          | -                    |
| Menos: Inventario final de productos en proceso   |  | 5217          | -                    |
| Inventario inicial de productos terminados  |  | 5218          | -                    |
| Menos: Inventario final de productos terminados   |  | 5219          | -                    |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |               | <b>10'090.927,62</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |               |                      |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo   |  | 5301          | -                    |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          | -                    |
| Comisiones a empleados y particulares   |  | 5303          | -                    |
| Publicidad y propaganda   |  | 5304          | -                    |
| Depreciación bienes del departamento de ventas  |  | 5305          | -                    |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5306          | -                    |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |  |               |                      |
| Sueldos y salarios  |  | 5401          | -                    |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          | -                    |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax   |  | 5403          | -                    |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros   |  | 5404          | -                    |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios   |  | 5405          | -                    |
| Depreciación de bienes, área administrativa   |  | 5406          | -                    |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |  | 5407          | -                    |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio   |  | 5408          | -                    |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5409          | 4'613.662,66         |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  |               | <b>5'477.264,96</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |  |               |                      |
| Intereses y comisiones  |  | 5501          | 51.938,11            |
| Otros gastos financieros  |  | 5502          | -                    |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |                      |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5601          | -                    |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5602          | -                    |
| Ganancia en venta de activos fijos  |  | 5603          | -                    |
| Dividendos en efectivo  |  | 5604          | -                    |
| Ganancias por diferencia de cambio  |  | 5605          | -                    |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5606          | 2'198.525,79         |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |                      |
| Pérdidas en venta de activos  |  | 5701          | -                    |
| Pérdidas en diferencia de cambio  |  | 5702          | 638.432,59           |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)   |  | 5703          | -                    |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               | <b>6'985.420,05</b>  |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)  |  | 5801          | 1'047.813,01         |
| Impuesto a la renta   |  | 5802          | 1'484.401,76         |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |  |               | <b>4'453.205,28</b>  |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ... 1 ... de ... ENERO ... al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 1992...

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |             |            |       |
| 10.0 Materia prima               | "           | "          | "     |
| 10.1 Mercaderías                 | "           | "          | "     |
| 10.2 Maquinaria y equipo         | "           | "          | "     |
| 10.3 Donaciones realizadas       | "           | "          | "     |
| <b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b> |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas           | "           | "          | "     |
| 20.1 Asistencia técnica          | "           | "          | "     |
| 20.2 Otros                       | "           | "          | "     |
| <b>30 VENTAS</b>                 |             |            |       |
| 30.0 Materias primas             | "           | "          | "     |
| 30.1 Productos terminados        | "           | "          | "     |
| 30.2 Donaciones recibidas        | "           | "          | "     |
| <b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas           | "           | "          | "     |
| 40.2 Asistencia técnica          | "           | "          | "     |
| 40.3 Otros                       | "           | "          | "     |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      | 1          | 8               | 6        | 142         | 0           |
| Extranjera       | "          | "               | "        | "           | "           |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de ABRIL de 1993.

|   |  |
|---|--|
| <p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>ING. FAUSTO CARDENAS CORNEJO</u></p> <p>Firma: <u><i>[Firma]</i></u></p> <p>C.I. <u>1701405761</u></p>   | <p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>LUIS ROMERO CAMINO</u></p> <p>Firma: <u><i>[Firma]</i></u></p> <p>C.I. <u>0903273308</u> Matrícula: <u>100</u></p> |
| <p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br/>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> | <p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido el día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexas: .....</p>                             |

