

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas
CONSTRUCTORA TRIPLEX S. A. TRIPLESA

Hemos auditado el estado de situación adjunto de CONSTRUCTORA TRIPLEX S. A. TRIPLESA al 31 de diciembre de 1990, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

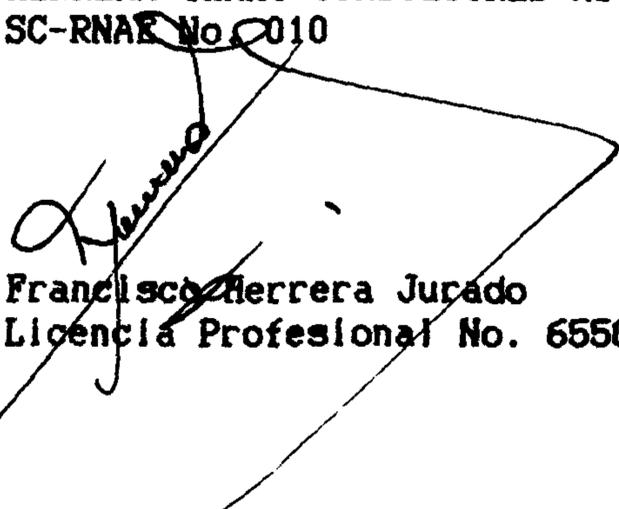
La Compañía no ha establecido provisión para jubilación patronal, beneficio dispuesto en el Código de Trabajo, confirmado por la Corte Suprema de Justicia en 1983.

En nuestra opinión, excepto por, la falta de provisión para jubilación patronal, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA TRIPLEX S.A. TRIPLESA al 31 de diciembre de 1990, los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

HERRERA CHANG CONSULTORES ASOCIADOS

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 1990 de CONSTRUCTORA TRIPLEX S.A. TRIPLESA, requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

HERRERA CHANG CONSULTORES ASOCIADOS
SC-RNAE No. 010



Francisco Herrera Jurado
Licencia Profesional No. 6550

Junio, 28 de 1991

CONSTRUCTORA TRIPLEXA S.A. TRIPLEXA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre de 1990

A c t i v o s

Activo corriente:

Caja y bancos	S/.	722.010,62
Cuentas por cobrar:		
Clientes	243.299.462,64	
Anticipos a contratistas	150.000,00	
Otras	307.157,54	

Total cuentas por cobrar		243.756.620,18
Inventarios		53.407.530,12
Pagos anticipados		3.004.453,98

Total activo corriente		300.890.614,90
Contratos en ejecucion - Fondos de garantia (nota 5)		45.573.667,35
Propiedades, planta y equipos	525.358.868,86	
Menos depreciacion acumulada	282.065.910,28	

Total propiedades, planta y equipos, neto (nota 6)		243.292.958,58
Otros activos (nota 7)		1.168.787,49

	S/.	<u><u>590.926.028,32</u></u>

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA TRIPLEXA S.A. TRIPLESA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre de 1990

Pasivos y Patrimonio

Pasivo corriente:

Sobregiro bancario	S/. 23.053.578,15
Cuentas y documentos por pagar:	
Contratistas	10.741.789,01
Proveedores locales	15.186.575,40
Otras	10.820.948,15

Total cuentas y documentos por pagar	36.749.312,56
Gastos acumulados por pagar (nota 8)	42.059.474,90
Impuesto a la renta por pagar (nota 10)	3.838.334,19

Total pasivo corriente	105.700.699,80

Deuda a largo plazo - Relacionadas (nota 4)	161.928.332,44
--	----------------

Anticipos a contratos:

Obras en proceso, neto (nota 2)	89.879.167,38
Anticipos a contratos (nota 2)	128.338.261,91

Total anticipos a contratos	218.217.429,29

Total pasivos	485.846.461,53
----------------------	-----------------------

Patrimonio:

Capital social: 6.800 acciones ordinarias nominativas de S/. 1.000 cada una	6.800.000,00
Aumento de capital en tramite (nota 14)	81.600.000,00
Reserva legal (nota 9)	22.390,52
Superavit por revalorizacion de activos	42.540.921,25
Superavit por revalorizacion de terrenos	8.584.700,00
Deficit (nota 15)	-34.468.444,98

Total patrimonio	105.079.566,79

S/. 590.926.028,32

Pasivo contingente (nota 12)	S/. 216.142.728,00
-------------------------------------	---------------------------

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

CONSTRUCTORA TRIPLEXA S.A. TRIPLEXA
(Guayaquil-Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 1990

INGRESOS - Otros ingresos (nota 2)	S/. 3.161.913,61

EGRESOS:	
Gastos Administrativos	-198.702,23
Gastos financieros	-3.154,00

Total egresos	-201.856,23

Utilidad antes de participacion de trabajadores e impuesto a la renta sobre utilidades	2.960.057,38
Participacion de trabajadores sobre utilidades	444.008,61

Utilidad antes de impuesto a la renta	2.516.048,77
Impuesto a la renta	629.012,19

Utilidad neta	S/. 1.887.036,58
	=====

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA TRIPLEXA S.A. TRIPLESA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 1990

Capital social:	
Saldo al inicio y final del año	S/ 6.800.000,00

Aumento de capital en tramite: (nota 14)	
Transferencia de superavit por revalorizacion de activos y saldo al final del año	81.600.000,00

Reserva legal: (nota 9)	
Saldo al inicio y final del año	22.390,52

Reserva facultativa:	
Saldo al inicio del año	134.013,48
Absorcion de perdidas	-134.013,48

Saldo al final del año	0,00

Superavit por revalorizacion de activos:	
Saldo al inicio del año , previamente informado	129.663.762,64
Ajustes a años anteriores (nota 6)	-812.666,78

Saldo al inicio del año, ajustado	128.851.095,86
Revalorizacion efectuada en el año	43.601.817,43
Absorcion de perdidas	-48.311.992,04
Transferencia a aumento de capital en tramite (nota 14)	-81.600.000,00

Saldo al final del año	42.540.921,25

Superavit por revalorizacion de terrenos:	
Ajustes a años anteriores y saldo al final del año (nota 6)	8.584.700,00

Utilidades disponibles (Deficit)	
Saldo al inicio del año, previamente informado	-67.063.214,86
Ajustes años anteriores (nota 13)	-1.251.246,75

Saldo al inicio del año, ajustado	-68.314.461,61
Utilidad neta	1.887.036,58
Absorcion con reservas facultativas	134.013,48
Absorcion con superavit por revalorizacion de activos	48.311.992,04
Impuestos y gastos por glosas fiscales	-16.487.025,47

Saldo al final del año	-34.468.444,98

Total patrimonio de los accionistas	S/. 105.079.566,79
	=====

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.

CONSTRUCTORA TRIPLEXA S.A. TRIPLESA

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

Entre el 1o. de enero de 1989 y el 31 de diciembre de 1989

Fuentes de capital de trabajo

Utilidad neta	S/ 1.887.036,58
Partidas que no utilizan egresos de efectivo:	
Depreciacion y amortizacion	34.077.903,79

Total fuentes de capital de trabajo en operaciones	35.964.940,37
Proveniente de anticipos a contratos	128.338.261,91
Proveniente de obras en proceso	136.588.632,77

Total fuentes de capital de trabajo	300.891.835,05

Usos del capital de trabajo

Adiciones en fondos de garantia	19.430.383,30
Adiciones en propiedades, planta y equipos	99.904.835,36
Adiciones en otros activos	168.787,49
Pago a relacionadas	57.202.297,53
Pago de impuestos y gastos por glosas fiscales	16.487.025,47

Total usos del capital de trabajo	193.193.329,15

Aumento en el capital de trabajo	S/. 107.698.505,90
	=====

Cambios en los componentes del capital de trabajo

Aumento en activo corriente:	
Caja y bancos	S/. 2.910,02
Cuentas por cobrar	71.501.053,72
Inventarios	53.407.530,12
Pagos anticipados	1.946.735,86

	126.858.229,72

Aumento (disminucion) en pasivo corriente:	
Sobregiro bancario	-21.013.452,40
Cuentas por pagar	14.228.054,10
Gastos acumulados por pagar	22.106.787,93
Impuesto a la renta por pagar	3.838.334,19

	19.159.723,82

Aumento en el capital de trabajo	S/. 107.698.505,90
	=====

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA TRIPLEX S.A. TRIPLESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 1990

1.- Resumen de políticas importantes de contabilidad:

CONSTRUCTORA TRIPLEX S. A. TRIPLESA se constituyó el 3 de abril de 1979 en la ciudad de Guayaquil, luego modificó sus estatutos, razón social y objeto, el 28 de marzo de 1985. Su actividad es la construcción de obras de infraestructura como carreteras, puentes, presas, aeropuertos, urbanizaciones, parques industriales y edificios.

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación

Los estados financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y normas o prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inversiones

Las inversiones se registran al costo.

c) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a disposiciones legales (véase nota 6).

Las propiedades, planta y equipos (costo y revalorización) se deprecia por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%

d) Cargos diferidos

Los cargos diferidos por gastos de constitución los amortizaba a razón del 10% anual.

2.- Operación

La Compañía celebra contratos de construcción a precios unitarios fijos, con cláusulas de reajustes de precios por mano de obra y ciertos materiales, de acuerdo con estipulaciones contenidas en dichos contratos, y a las respectivas disposiciones legales. Las obras contratadas tienen plazo de duración mayores de dos años. Los ingresos provenientes de estos contratos de construcción, son reconocidos en base al método de terminación de obra. Los costos se los acumula y son liquidados a la conclusión de cada obra, los gastos generales y gastos financieros se difieren y son cargados a costo de las obras en proporción a los costos directos.

En el año 1990 la Compañía no liquidó obras, por consiguiente, no presenta ingresos y egresos operacionales.

3.- Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costos históricos en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados, por consiguiente, no muestran el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, excepto por las revalorizaciones de Propiedades, planta y equipos efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado neto del año.

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) mide la pérdida del poder adquisitivo de la moneda mediante el índice general de precios. Este índice al cierre de los últimos tres años, tomando como base mayo 1978 - abril 1979, fue como sigue:

1988	1.325,6
1989	2.044,7
1990	3.057,3

4.- Transacciones con partes relacionadas

- La Compañía recibe préstamos en efectivo, materiales u horas máquina de Constructora del Litoral COLISA, compañía relacionada, que también se dedica a las obras de construcción.

- La Compañía tiene suscrito Contrato de Arrendamiento por alquiler de un lote de terreno, donde COLISA ha construido sus oficinas y campamento. Este contrato tiene plazo hasta 1995. Los ingresos por este concepto para 1990 fueron de S/. 120.000 mensuales. Las construcciones e instalaciones que se efectúen en este terreno serán mejoras sin costo alguno para la arrendadora.
- Los saldos por cobrar y pagar con relacionadas no generan intereses ni tienen vencimiento específico.

5.- Fondos de garantía

Los fondos de garantía tienen como objeto asegurar la correcta ejecución de los contratos de obra y responder por obligaciones que contrajere a favor de terceros, relacionados con el contrato, y equivalen al 5% de la facturación cancelada por los contratantes y son retenidos y depositados a nombre de la Compañía en una cuenta especial en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda (B.E.V), de acuerdo con lo indicado en los contratos de construcción.

6.- Propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 1990 el movimiento, en miles de sucres, de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	Saldo al 31-12-89	Adicio nes	Ajustes	Revalo- riz. 90	Saldo 31.12.90
Costo:					
Terrenos	7.537	0	0	0	7.537
Maquinarias y equipos	34.883	80.653	0	0	115.536
Vehiculos	0	9.200	0	0	9.200
Construcciones en curso	0	10.052	0	0	10.052
Total costo	42.420	99.905	0	0	142.325
Revalorizacion:					
Terrenos	0	0	8.585	0	8.585
Maquinarias y equipos	257.749	0	-1	115.062	372.810
Vehiculos	0	0	0	1.639	1.639
Total revalorizacion	257.749	0	8.584	116.701	383.034
Total costo y revalorizacion	300.169	99.905	8.584	116.701	525.359

Depreciacion acumulada de:					
Costo	16.094	8.258	27	0	24.379
Revalorizacion	158.023	25.775	789	73.100	257.687
	-----	-----	-----	-----	-----
Total depreciacion acumulada	174.117	34.033	816	73.100	282.066
	-----	-----	-----	-----	-----
Propiedades, planta y equipos, neto	<u>126.052</u>				<u>243.293</u>

Las bases de revalorización de acuerdo a las disposiciones legales son las siguientes:

- . Terrenos en base al avalúo comercial del Municipio, cuando éste ha sido superior al costo.
- . Maquinarias y equipos, en base al porcentaje de devaluación de la tasa de cambio de importación (según cotización del mercado de intervención del Banco Central del Ecuador), el que representó un porcentaje del 44,20% en 1990.
- . El monto de revalorización, neto del correspondiente ajuste a la depreciación acumulada se registra en la cuenta de patrimonio, Superávit por revalorización de activos, el que puede capitalizarse después de enjugar pérdidas de años anteriores, si hubieren. La Compañía ha usado el Superávit por revalorización de activos así: Para aumento de capital, en trámite (nota 14), S/.81.600.000 y para absorber pérdidas de años anteriores S/.48.311.992,04.
- . En 1990 la Compañía reliquidó las revalorizaciones de años anteriores cuyo efecto neto fue aumentar a Propiedades, planta y equipos en S/.7.767.064,45, aumentar el Superávit por revalorización de terrenos S/.8.584.700, reducir al Superávit por revalorización de activos en S/.812.666,78 y afectar a resultados de años anteriores en S/.4.968,77.

El cargo a gastos por depreciación de propiedades, planta y equipos fue de S/.34.032.604,08 incluye S/.25.774.745,05 correspondiente a la depreciación por las revalorizaciones efectuadas.

7.- Otros activos

Al 31 de diciembre de 1990 los Otros Activos se descomponen en:

Inversiones	S/.1.000.000,00
Relacionadas	168.787,49

	S/.1.168.787,49
	=====

8.- Gastos acumulados por pagar

Al 31 de diciembre de 1990 los gastos acumulados por pagar lo integran:

Décimo tercer, cuarto y quinto sueldo	S/.15.639.845,39
Vacaciones	8.174.513,05
Fondo de reserva	17.801.107,85
Participacion de trabajadores sobre utilidades	444.008,61

	S/.42.059.474,90
	=====

9.- Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

10.- Impuesto a la renta

Las autoridades fiscales han revisado hasta el 31 de diciembre de 1989 las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía.

El pasivo por impuesto a la renta difiere del gasto porque incluye el impuesto resultado de las revisiones fiscales.

11.-Jubilación patronal

La Corte Suprema confirmó en 1983 la vigencia de los disposiciones del Código de Trabajo que requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. La Compañía no ha establecido provisión para este concepto.

12.-Pasivo contingente

El pasivo contingente constituye el monto de garantías otorgadas a los clientes por fiel cumplimiento de obras y buen uso de los anticipos.

13.-Ajustes a años anteriores

El déficit al inicio del año se ha incrementado en S/.1.251.246,75 por ajustes a años anteriores que corresponden a: insuficiente depreciación de propiedades, planta y equipos S/. 4.968,77 y por pasivos subestimados S/.1.246.277,98.

14. Aumento de capital en trámite

La Junta General de Accionistas celebrada el 30 de junio de 1989 resolvió aumentar el capital social de la Compañía en S/.81.600.000 con Superávit por revalorización de activos. Aumento de capital aprobado por Superintendencia de Compañías en febrero 7 de 1991.

15. Déficit

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, indica que cuando las pérdidas alcancen el 50% o más del capital social y el total de reservas, la Compañía se pondría necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la Compañía.

Las disposiciones legales vigentes establecen que el Superávit por revalorización de activos puede ser utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores y del propio si hubieren.

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS EN MATERIA DE IMPUESTO A LA RENTA, Y RETENCIONES EN LA FUENTE.

**A la Junta General de Accionistas
CONSTRUCTORA TRIPLEX S. A. TRIPLESA**

Hemos auditado los estados financieros de CONSTRUCTORA TRIPLEX S.A. TRIPLESA, por el año terminado el 31 de diciembre de 1990, hemos emitido nuestro dictamen, con salvedades, sobre dichos estados financieros con fecha junio 28 de 1991.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarnos una opinión sobre dichos estados financieros. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo e incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos, en relación a que:

- a.- Los estados financieros surgen de los registros contables de la Compañía y que tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
- b.- Los datos contables que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta y Retenciones en la Fuente han sido tomados fielmente de los registros contables;
- c.- Se ha pagado el Impuesto a la Renta que figura como saldo a cargo de la Compañía en sus declaraciones tributarias; y,
- d.- Se han presentado las declaraciones de retenciones en la fuente y se han practicado y pagado las retenciones a que está obligada la Compañía, en su calidad de agente de retención, de conformidad con las disposiciones legales y los acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos.

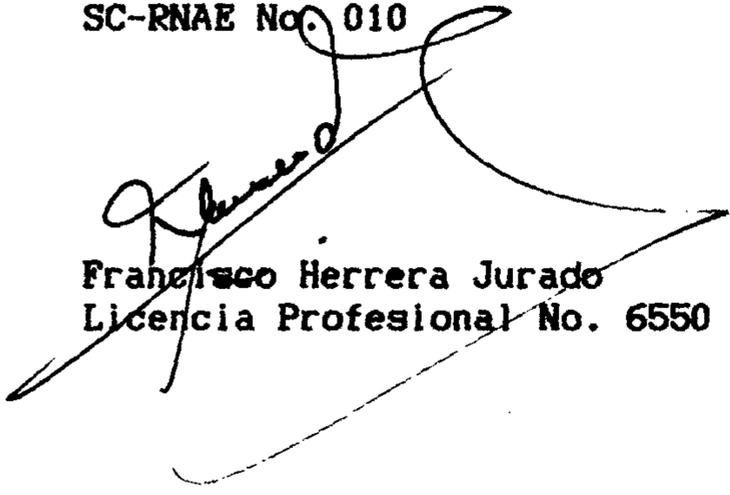
HERRERA CHANG CONSULTORES ASOCIADOS

El cumplimiento por parte de la Compañía de los aspectos mencionados anteriormente, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son responsabilidad de su Administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

A excepción de lo que se indica en el siguiente párrafo, los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados en relación a los asuntos que se mencionan en el tercer párrafo que, en nuestra opinión se consideren incumplimientos significativos de los referidos aspectos por parte de CONSTRUCTORA TRIPLEX S. A. TRIPLESA, por el año terminado el 31 de diciembre de 1990.

La Compañía, ciertas retenciones en la fuente las ha declarado y pagado con retraso; y en relación al impuesto a la renta, hasta la fecha de nuestra revisión, aún no ha presentado la declaración correspondiente al año 1990.

HERRERA CHANG CONSULTORES ASOCIADOS
SC-RNAE No. 010



Francisco Herrera Jurado
Licencia Profesional No. 6550

Junio, 28 de 1991

Ofc 90-06-07

CONSTRUCTORA TRIPLEX S. A. TRIPLESA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 1989

(Con Opinión de Auditores)

6 JUN. 1990

99108



31 MAYO 1990

HERRERA CHANG CONSULTORES ASOCIADOS

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas
CONSTRUCTORA TRIPLEX S. A. TRIPLESA

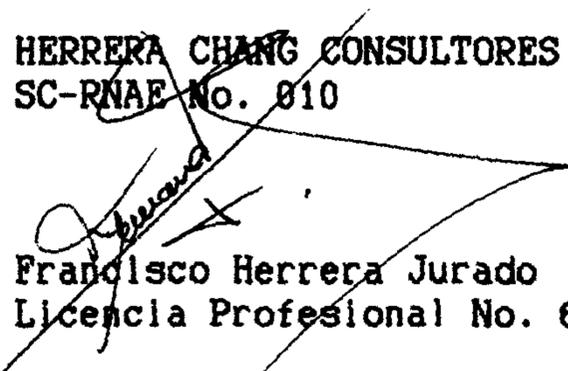
Hemos auditado el estado de situación adjunto de CONSTRUCTORA TRIPLEX S. A. TRIPLESA al 31 de diciembre de 1989, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

La Compañía no ha establecido provisión para jubilación patronal, beneficio dispuesto en el Código de Trabajo, confirmado por la Corte Suprema de Justicia en 1983.

En nuestra opinión, excepto por, la falta de provisión para jubilación patronal, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA TRIPLEX S.A. TRIPLESA al 31 de diciembre de 1989, los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

HERRERA CHANG CONSULTORES ASOCIADOS
SC-RNAE No. 010


Francisco Herrera Jurado
Licencia Profesional No. 6550

Mayo, 17 de 1990

CONSTRUCTORA TRIPLEXA S.A. TRIPLEXA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre de 1989

A c t i v o s

Activo corriente:

Caja y bancos S/. 719.100,60

Cuentas por cobrar:

Clientes

169.227.083,66

Anticipos a contratistas

30.000,00

Otras

2.998.482,80

Total cuentas por cobrar

172.255.566,46

Pagos anticipados

1.057.718,12

Total activo corriente

174.032.385,18

Contratos en ejecucion:

Obras en proceso, neto (nota 2)

46.709.465,39

Fondos de garantia (nota 5)

26.143.284,05

Total contratos en ejecucion

72.852.749,44

Propiedad, planta y equipos

300.168.579,87

Menos depreciacion acumulada

174.116.734,45

Total propiedad, planta y equipos, neto (nota 6)

126.051.845,42

Otros activos (nota 7)

1.045.299,71

S/. 373.982.279,75
=====

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.

CONSTRUCTORA TRIPLEXA S.A. TRIPLESA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre de 1989

Pasivos y Patrimonio

Pasivo corriente:

Sobregiro bancario	S/. 44.067.030,55
Cuentas y documentos por pagar:	
Contratistas	10.150.104,73
Proveedores locales	140.402,28
Otras	12.230.751,45

Total cuentas y documentos por pagar	22.521.258,46
Gastos acumulados por pagar (nota 8)	18.706.408,99

Total pasivo corriente	85.294.698,00
Deuda a largo plazo - Relacionadas (nota 4)	219.130.629,97

Total pasivos	304.425.327,97

Patrimonio:

Capital social: 6.800 acciones ordinarias nominativas de S/. 1.000 cada una	6.800.000,00
Reserva legal (nota 9)	22.390,52
Reserva facultativa	134.013,48
Superavit por revalorizacion de activos	129.663.762,64
Deficit (nota 15)	-67.063.214,86

Total patrimonio	69.556.951,78

	S/. 373.982.279,75
	=====
Pasivo contingente (nota 13)	S/. 16.928.809,50
	=====

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

CONSTRUCTORA TRIPLEXA S.A. TRIPLESA

(Guayaquil-Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 1989

Ingresos	S/. 527.390.994,84
Costos de Operacion	538.816.718,71

Perdida bruta	-11.425.723,87
Gastos Administrativos	-18.875.170,32

Perdida en operacion	-30.300.894,19
Otros Ingresos(egresos):	
Gastos Financieros	-214.953,14
Otros, neto (nota 4)	9.799.777,76

	9.584.824,62

Perdida neta	S/. -20.716.069,57
	=====

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA TRIPLEXA S.A. TRIPLEXA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 1989

Capital social:	
Saldo al inicio y final del año	S/. 6.800.000,00

Reserva legal: (nota 9)	
Saldo al inicio y final del año	22.390,52

Reserva facultativa:	
Saldo al inicio y final del año	134.013,48

Superavit por revalorizacion de activos:	
Saldo al inicio del año , previamente informado	96.042.907,15
Ajustes a años anteriores	-2.706.163,75

Saldo al inicio del año, ajustado	93.336.743,40
Revalorizacion efectuada en el año	36.327.019,24

Saldo al final del año	129.663.762,64

Utilidades disponibles (Deficit)	
Saldo al inicio del año, previamente informado	1.500.718,10
Ajustes años anteriores (nota 14)	-47.847.863,39

Saldo al inicio del año, ajustado	-46.347.145,29
Perdida neta	-20.716.069,57

Saldo al final del año	-67.063.214,86

Total patrimonio de los accionistas	S/. 69.556.951,78
	=====

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA TRIPLEXA S.A. TRIPLESA
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
Entre el 1o. de enero de 1989 y el 31 de diciembre de 1989

Fuentes de capital de trabajo

Provenientes de deuda a largo plazo relacionadas S/. 377.968.320,20

Usos del capital de trabajo

Perdida neta S/. 20.716.069,57
Partidas que no utilizan egresos de efectivo:
Depreciacion y amortizacion -20.366.185,83

Total usos del capital de trabajo en operacion 349.883,74
Adiciones en contratos en ejecucion 536.506.423,30

Total usos del capital de trabajo 536.856.307,04

Disminucion en el capital de trabajo S/. -158.887.986,84
=====

Cambios en los componentes del capital de trabajo

Aumento (disminucion) en activo corriente:
Caja y bancos S/. 25.645,79
Cuentas por cobrar -152.585.813,77
Pagos anticipados -88.346,64

-152.648.514,62

Aumento (disminucion) en pasivo corriente:
Sobregiro bancario 34.045.650,38
Cuentas por pagar -39.122.578,41
Gastos acumulados por pagar 12.114.339,25
Impuesto a la renta por pagar -797.939,00

6.239.472,22

Disminucion en el capital de trabajo S/. -158.887.986,84
=====

Las notas explicativas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.

CONSTRUCTORA TRIPLEX S.A. TRIPLESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 1989

1.- Resumen de políticas importantes de contabilidad:

CONSTRUCTORA TRIPLEX S. A. TRIPLESA se constituyó el 3 de abril de 1979 en la ciudad de Guayaquil, luego modificó sus estatutos, razón social y objeto, el 28 de marzo de 1985. Su actividad es la construcción de obras de infraestructura como carreteras, puentes, presas, aeropuertos, urbanizaciones, parques industriales y edificios.

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación

Los estados financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y normas o prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inversiones

Las inversiones se registran al costo.

c) Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos están registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a disposiciones legales (véase nota 6).

La propiedad, planta y equipos (costo y revalorización) se deprecia por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y equipos	10%
-----------------------	-----

d) Cargos diferidos

Los cargos diferidos por gastos de constitución los amortiza a razón del 10% anual.

2.- Operación

La Compañía celebra contratos de construcción a precios unitarios fijos, con cláusulas de reajustes de precios por

y ciertos materiales, de acuerdo con estipulaciones contenidas en dichos contratos, y a las respectivas disposiciones legales. Las obras contratadas tienen plazo de duración mayores de dos años. Los ingresos provenientes de estos contratos de construcción, son reconocidos en base al método de terminación de obra. Los costos se los acumula y son liquidados a la conclusión de cada obra, los gastos generales y gastos financieros se difieren y son cargados a costo de las obras en proporción a los costos directos.

3.- Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costos históricos en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados, por consiguiente, no muestran el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, excepto por las revalorizaciones de propiedad, planta y equipos efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado neto del año.

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) mide la pérdida del poder adquisitivo de la moneda mediante el índice general de precios. Este índice al cierre de los últimos tres años, tomando como base mayo 1978 - abril 1979, fue como sigue:

1987	713,8
1988	1.325,6
1989	2.044,7

4.- Transacciones con partes relacionadas

- La Compañía recibe préstamos de efectivo, materiales u horas máquina de Constructora del Litoral COLISA, compañía relacionada, que también se dedica a las obras de construcción.
- La Compañía tiene suscrito Contrato de Arrendamiento por alquiler de un lote de terreno, donde COLISA ha construido sus oficinas y campamento. Este contrato tiene plazo hasta 1995. Los ingresos por este concepto para 1989 fueron de S/. 120.000 mensuales. Las construcciones e instalaciones que se efectúen en este terreno serán mejoras sin costo alguno para la arrendadora.
- Los saldos por cobrar y pagar con relacionadas no generan intereses ni tienen vencimiento específico.

5.- Fondos de garantía

Los fondos de garantía tienen como objeto asegurar la correcta ejecución de los contratos de obra y responder por obligaciones que contrajere a favor de terceros, relacionados con el contrato, y equivalen al 5% de la facturación cancelada por los contratantes y son retenidos y depositados a nombre de la Compañía en una cuenta especial en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda (B.E.V), de acuerdo con lo indicado en los contratos de construcción.

6.- Propiedad, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 1989 el movimiento de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	En miles de sucres				
	Saldo al 31-12-88	Adicio nes	Ajustes	Revalo- riz. 89	Saldo 31.12.89
Costo:					
Terrenos	7.537				7.537
Maquinarias y equipos	33.557		1.326		34.883
Total costo	41.094		1.326		42.420
Revalorizacion:					
Maquinarias y equipos	112.876		55.176	89.697	257.749
Total costo y revalorizacion	153.970		56.502	89.697	300.169
Depreciacion acumulada de :					
Costo	11.136	3.488	1.470		16.094
Revalorizacion	21.431	16.805	66.417	53.370	158.023
Total depreciacion acumulada	32.567	20.293	67.887	53.370	174.117
Propiedad, planta y equipos, neto	121.403				126.052

Las bases de revalorización de acuerdo a las disposiciones legales son las siguientes:

- . Maquinarias y equipos , en base al porcentaje de devaluación de la tasa de cambio de importación (según cotización del mercado de intervención del Banco Central del Ecuador), el que representó un porcentaje del 44,20% en 1989.

- . El monto de revalorización, neto del correspondiente ajuste a la depreciación acumulada se registra en la cuenta de patrimonio, Superávit por revalorización de activos, el que puede capitalizarse después de enjugar pérdidas de años anteriores, si hubieren.
- . En 1989 la Compañía reliquidó las revalorizaciones de años anteriores cuyo efecto neto fue reducir a propiedad, planta y equipos en S/. 12.711.230,83.

El cargo a gasto por depreciación de propiedad, planta y equipos fue de S/.20.293.452,47 incluye S/.16.805.137,09 correspondiente a la depreciación por las revalorizaciones efectuadas.

7.- Otros activos

Al 31 de diciembre de 1989 los Otros Activos se descomponen en:

Inversiones	S/. 1.000.000,00
Cargos diferidos, neto	45.299,71

	S/. 1.045.299,71
	=====

8.- Gastos acumulados por pagar

Al 31 de diciembre de 1989 los gastos acumulados por pagar lo integran:

Décimo tercer, cuarto y quinto sueldo	S/. 5.792.546,77
Vacaciones	3.884.011,40
Fondo de reserva	8.550.352,80
Participación de trabajadores sobre utilidades (nota 11)	479.498,02

	S/.18.706.408,99
	=====

9.- Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

10.-Impuesto a la renta

Las autoridades fiscales han revisado hasta el 31 de diciembre de 1988 las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía.

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que las pérdidas podrán compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco períodos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

11.-Participación de trabajadores sobre utilidades

El pasivo por participación de trabajadores corresponde a obligaciones sobre resultados de años anteriores.

12.-Jubilación patronal

La Corte Suprema confirmó en 1983 la vigencia de los disposiciones del Código de Trabajo que requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. La Compañía no ha establecido provisión para este concepto.

13.-Pasivo contingente

El pasivo contingente constituye el monto de garantías otorgadas a los clientes por fiel cumplimiento de obras y buen uso de los anticipos.

14.-Ajustes a años anteriores

Las utilidades disponibles al inicio del año se han reducido en S/.47.847.863,39 por ajustes a años anteriores que corresponden a: corrección en contabilización impuestos por glosas fiscales de años anteriores S/. 3.160.815,04, por subestimación de cuentas por pagar S/. 34.681.981,27 y por insuficiente depreciación de propiedad, planta y equipos S/. 10.005.067,08.

15. Déficit

De acuerdo a disposiciones de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, cuando las pérdidas alcancen el 50% o más del capital social y el total de reservas, la Compañía se pondría necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la Compañía.

Las disposiciones legales vigentes establecen que el Superávit por revalorización de activos puede ser utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores y del propio si hubieren.