

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 14 de Mayo de 1999

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de:

INMIBILIAIA EGALU S. A.

1. He auditado el Balance General adjunto de INMOBILIARIA EGALU S. A. al 31 de Diciembre de 1998 y el correspondiente Estado de resultado por el año terminado en esta fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en esta auditoria.
2. Mi auditoria fue efectuada de acuerdo a normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios contable utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión , los estados financieros por mi examinados están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de INMOBILIARIA EGALU S. A. al 31 de Diciembre de 1998 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con el principio de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y no contemplan en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional, sin embargo se han preparado los ajustes por corrección monetaria que ordenan las leyes Tributarias.

La revisión y el análisis de las cuentas que conforman el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias entre año próximo anterior y el que se esta revisando, es el siguiente:

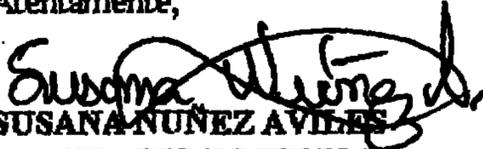
BALANCE GENERAL

		DIFERENCIA
Movimiento 1997	S/. 48'491.227	
Movimiento 1998	S/. 46'849.958	S/. 1'641.269

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Utilidad 1997	S/. 219.498	
Perdidas 1998	S/. 1'041.856	S/. 822.358

Atentamente,


SUSANA NÚÑEZ AVILÉS
COMISARIO PRINCIPAL

