

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1996.
DE INMOBILIARIA EGALU S. A.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones como Comisario Principal de la Compañía INMOBILIARIA EGALU S.A., y de acuerdo con el Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben reunir los informes de los Comisarios de las Compañías, dictados por la Superintendencia de Compañías; presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico de 1996.

1.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES

La Administración ha actuado de acuerdo a las disposiciones Legales y los Estatutos de la Compañía, y se ha cumplido con lo dispuesto por los órganos de Gobierno y Administración de la misma.

2.- COLABORACION DE LA ADMINISTRACION

La Administración de la Compañía ha dado todas las facilidades para cumplir con mis funciones de Comisario Principal.

3.- LIBROS Y BIENES

3.1 Los libros contables de la Compañía, así como los documentos de soportes y demás papeles, son claros y se encuentran debidamente ordenados y archivados.

3.2 El terreno, único bien que posee la Compañía se mantiene en buen estado ya que es la fuente de ingresos de la misma.

4.- CUMPLIMIENTO DE LOS ARTICULOS DE LA LEY DE COMPAÑIAS

Aunque no ha sido necesario hacer uso de los derechos que los artículos de las compañías otorgan a los Comisarios, si se ha cumplido con la Ley en aquello que ha sido pertinente.

De igual manera se procede a elaborar los cuadros de Corrección Monetaria de acuerdo con el índice de ajuste dictado por el Ministerio de Finanzas, (26.2%)

5.- CONTROL INTERNO

La Administración ejerce un buen control sobre los valores de propiedad de la Compañía, de igual manera, sobre los documentos contables y de archivo.

6.- ESTADOS FINANCIEROS

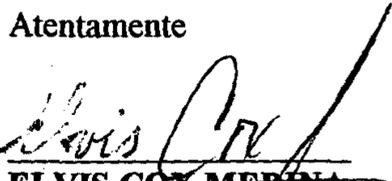
Los valores que aparecen en los Estados Financieros corresponden a los registros en los libros contables, es el saldo correcto considerando los débitos y créditos respectivos. Los registros contables son llevados de acuerdo con la técnica y principios de contabilidad generalmente aceptados en el País.

7.- ANALISIS COMPARATIVO DE CIFRAS

RUBRO	DIC/95	DIC/96	DIFERENCIA
Total Activo	47'999.468	48'578.168	677.700
Total Pasivo	343.186	414.538	71.352
Patrimonio	47'557.282	48'163.630	606.348
Activo Corriente	3'899.421	5'105.264	1'205.843
Pasivo Corriente	343.186	414.538	71.352
Resultados	362.680	576.737	214.057
Correc. Monetaria	6'473.439	20'599.877	14'126.438

Con el presente informe, he cumplido Señores Accionistas, con mi obligación de examinar la situación de la compañía INMOBILIARIA EGALU S. A. sobre el ejercicio económico de 1996.

Atentamente


ELVIS COX MEDINA
COMISARIO

Guayaquil, Febrero 14 de 1997.

