

Boletín

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA EGALU S. A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1995.

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones como Comisario Principal de la Compañía INMOBILIARIA EGALU S. A., y de acuerdo con el Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben reunir los informes de los Comisarios de las Compañías, dictados por la Superintendencia de Compañías; presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico de 1995.

1.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES

La Administración ha actuado de acuerdo a las disposiciones Legales y los Estatutos de la Compañía, y se ha cumplido con lo dispuesto por los órganos de Gobierno y Administración de la misma.

2.- COLABORACION DE LA ADMINISTRACION

La Administración de la Compañía ha dado todas las facilidades para cumplir con mis funciones de Comisario Principal.

3.- LIBROS Y BIENES

3.1 Los libros contables de la Compañía, así como los documentos de soportes y demás papeles, son claros y se encuentran debidamente ordenados y archivados.

3.2 El terreno, único bien que posee la Compañía se mantiene en buen estado ya que es la fuente de ingresos de la misma.

4.- CUMPLIMIENTO DE LOS ARTICULOS DE LA LEY DE COMPAÑIAS

Aunque no ha sido necesario hacer uso de los derechos que los artículos de las compañías otorgan a los Comisarios, si se ha cumplido con la Ley en aquello que ha sido pertinente.

De igual manera se procede a elaborar los cuadros de Corrección Monetaria de acuerdo con el índice de ajuste dictado por el Ministerio de Finanzas, (22.2%)

5.- CONTROL INTERNO

La Administración ejerce un buen control sobre los valores de propiedad de la Compañía, de igual manera, sobre los documentos contables y de archivo.

6.- ESTADOS FINANCIEROS

Los valores que aparecen en los Estados Financieros corresponden a los registros en los libros contables, es el saldo correcto considerando los débitos y créditos respectivos. Los registros contables son llevados de acuerdo con la técnica y principios de contabilidad generalmente aceptados en el País.

7.- ANALISIS COMPARATIVO DE CIFRAS

RUBRO	DIC/94	DIC/95	DIFERENCIA
Total Activo	46'094.029	47'900.468	1'806.439
Total Pasivo	378.043	343.186	34.857
Patrimonio	45'715.986	47'557.282	1'841.296
Activo Corriente	3'115.171	3'899.421	784.250
Pasivo Corriente	378.043	343.186	34.857
Resultados	467.252	362.680	104.572
Correc. Monetaria	344.430	6'473.439	6'129.009

8.-COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

Es necesario que la compañía busque otras actividades que le den más ingresos que el alquiler de terrenos, ya que este de acuerdo a lo que refleja el estado de perdidas y ganancias a disminuido en relación al año anterior.

Con el presente informe, he cumplido Señores Accionistas, con mi obligación de examinar la situación de la compañía INMOBILIARIA EGALU S. A. sobre el ejercicio económico de 1995.

Atentamente

Elvis Cox Medina
ELVIS COX MEDINA
COMISARIO

Guayaquil, Junio 12 de 1996.

17 JUN 1996

