

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE
1994 DE "INMOBILIARIA EGALU S. A."

Guayaquil, Febrero 3 de 1995

Señores Accionistas de "INMOBILIARIA EGALU S. A."
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario Principal de INMOBILIARIA EGALU S. A., y en observancia del reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de Compañías, presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico de 1994.

1.- Cumplimiento de las normas Legales

El Administrador ha actuado dentro de lo que las normas legales y los Estatutos indican, se ha dado cumplimiento a lo que dispone los órganos de Gobierno y Administración de las Compañías.

2.- Colaboración del Administrador

Se me han otorgado todas las facilidades para realizar mis funciones de Comisario Principal.

3.- Libros y Bienes

3.1 De acuerdo a la naturaleza de esta Compañía, su responsabilidad frente a terceros y accionistas, todas las Actas, Expedientes, Libros y Acciones y Accionistas y demás aspectos de carácter societario se han cumplido adecuadamente.

3.2 El terreno, único bien que posee la Compañía se mantiene en buen estado ya que es la fuente de ingreso de la misma.

4.- Cumplimiento de los Artículos de la Ley de Compañías.

Aunque no ha sido necesario ejercer todas y cada una de los derechos y obligaciones que se estipulan en los Artículos, se ha cumplido la Ley en lo que ha sido pertinente.

SE ha procesado ha elaborar el cuadro de Corrección Monetaria, de acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías y el índice de ajuste dictado por el Ministerio de Finanzas, 24.5% .

5.- Control Interno

La Compañía tiene una adecuada forma de control y organización dentro del ámbito en el que se desarrolla

27 Feb 1995



6.- Cifras y Estados Financieros

6.1 Las cifras que aparecen en los Estados Financieros sí corresponden a los registros de los diferentes libros Contables y los saldos legítimos de las sumas de cargos y abonos respectivos.

6.2 La Compañía tal como lo demuestra los Estados Financieros observa principios de Contabilidad generalmente aceptados en nuestro País.

7.- Análisis comparativo de cifras

<u>RUBRO</u>	<u>DIC/93</u>	<u>DIC/94</u>	<u>DIFERENCIA</u>
Ttotal Activo	34'564.109	46'094.029	11'529.920
Totsal Pasivo	3'514.566	378.043	3'136.523
Patrimonio	31'049.543	45'715.986	14'666.443
Activo Corriente	956.343	3'115.171	2'158.828
Pasivo Corriente	3'514.566	378.043	3'136.523
Resultados	284.830	467.252	182.422
Correc. Monetaria	391.468	344.430	47.038

8.- Comentarios

SE ha cumplido con la Resolución N° 93.1.1.3.009 que fija - en cinco millones de sucres como capital mínimo para las sociedades anónimas, De acuerdo a Acta de Junta General del 23 Setiembre de 1994 se aprovo aumentar en seis millones de sucres más el Capital, por lo tanto se elaboraron 6.000 acciones de \$ 1.000,00 cada una las misma que fueron suscrita por la Sra. Isable Montaña de Gallardo. DE acuerdo a resolución, N° 94.2.1.1.0006001 de Nov. 1/94 fue aceptado por la Superintendencia de Compañías.

Sin otro particular por el momento, cumplo, señores accionistas, con informar a ustedes sobre la situación económica de la Compañía.

Atentamente,


~~ELVIS COX MEDINA~~
COMISARIO PRINCIPAL

2/1/94

7.- Análisis comparativo de cifras

RUBRO

Total Activo	25'979.589	34'564.109	8'584.520
Total Pasivo	3'416.824	3'514.566	97.742
Patrimonio	22'562.765	31'049,543	8'486.778
Activo Corriente	4'204.313	956.343	3'247.970
Pasivo Corriente	3'416.824	3'514.566	97.742
Resultados	192.661	284.830	92.169
Correc. Monetaria	380.096	391.468	11.372

De esta manera cumplo, señores Accionistas, con informar a ustedes sobre la situación económica de la Compañía.

Atentamente


ELVIS COX MEDINA
COMISARIO PRINCIPAL