

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE
1992 DE INMOBILIARIA EGALU S. A.

Guayaquil, Mayo 31 de 1993

Señores Accionistas de **INMOBILIARIA EGALU S. A.**
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario Principal de **INMOBILIARIA EGALU S. A.**, y en observancia del Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios de las Compañías dictado por la Superintendencia de Compañías; presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico de 1992.

1.- Cumplimiento de las normas legales

Por lo observado, el administrador ha actuado dentro de lo que las normas legales y los Estatutos indican, y se ha dado cumplimiento a lo que dispone los órganos de Gobierno y Administración de las Compañías.

2.- Colaboración del administrador

El Administrador de la Compañía ha colaborado y otorgado todas las facilidades para la función de Comisario Principal.

3.- Libros y Bienes

3.1 De acuerdo a la naturaleza de esta Compañía. su movimiento y responsabilidades frente a terceros y accionistas, todas las Actas, Expedientes. Libros de Acciones y Accionistas y demás aspectos societarios se han cumplido adecuadamente.

3.2 El bien de la Compañía es cuidado de acuerdo a las técnicas conocidas.

4.- Cumplimiento del Artículo 321 de la Ley de Compañías

Aunque no ha sido necesario ejercer todas y cada una de los derechos y obligaciones que se estipulan en el Artículo, se ha cumplido la Ley en lo que ha sido pertinente. Se ha procedido a elaborar el cuadro de Corrección Monetaria de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Compañías y el índice dado por INEC.

5.- Control Interno

La Compañía tiene una adecuada forma de control y organización dentro del ámbito en la cual se desenvuelve.

6.- Cifras y Estados Financieros

- 6.1 Las cifras que aparecen en los Estados Financieros sí corresponden a los registros de los diferentes libros Contables y saldos legítimos de las sumas de cargos y abonos respectivos
- 6.2 La Compañía, tal como lo demuestra los Estados Financieros, observa principios de Contabilidad generalmente aceptados en nuestro País.

7.- Análisis comparativo de cifras

<u>RUBRO</u>	<u>DIC/91</u>	<u>DIC/92</u>	<u>DIFERENCIA</u>
Total Activo	5'432.101,00	25'979.589,15	20'547.488,15
Total Pasivo	3'337.272,00	3'416.824,14	79.552,14
Patrimonio	2'094.829,00	22'562.765,01	20'467.936,01
Activo Corriente	3'932.100,00	4'204.312,80	272.212,80
Pasivo Corriente	3'337.272,00	3'416.824,14	79.552,14
Resultados	90.000,00	192.660,66	102.660,66
Reex. Monetaria	0	380.095,73	380.095,73

De esta manera cumplo. señores Accionistas, con informar a ustedes sobre la situación económica de la Compañía.

Atentamente.



Elvis Cox Medina
COMISARIO PRINCIPAL

9 JUN 1993

