

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1990

DE INMOBILIARIA EGALU S. A.

Guayaquil, Abril 28 de 1992

Señores Accionistas de INMOBILIRIA EGALU S. A.
Ciudad.-

Señores Accionistas;

En cumplimiento de mis funciones como Comisario Principal de INMOBILIRIA EGALU S. A. y en observancia del Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios de las Compañías dictados por la Superintendencia de Compañías; presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico de 1991.

1.- Cumplimiento de las normas Legales

En cuanto ha podido observar, los administradores han actuado dentro de las normas legales de los Estatutos y se ha dado cumplimiento a lo que dispone los órganos de Gobierno y Administración de la Compañía.

2.- Colaboración de los Administradores

Los Administradores de la Compañía han colaborado y otorgado todas las facilidades para las funciones propias del Comisario.

3.- Libros y Bienes

3.1 Tomada en cuenta la naturaleza de esta Compañía, su movimientos y sus responsabilidades frente a terceros y accionistas, encuentro que Actas, Expedientes, Libros de Acciones y Accionistas y demás aspectos de trascendencia societaria se han cumplido adecuadamente.

3.2 El unico bien que posee la Compañía se cuida con esmero.

4.- Cumplimiento del Artículo 321 de la Ley de Compañías

Aunque no ha sido necesario ejercer todos y cada una de los derechos y obligaciones que se estipulan en el Artículo, se ha cumplido con lo que dispone la Ley en lo que ha sido pertinente.

5.- Control Interno

La Compañía tiene una adecuada forma de control y organización dentro del ámbito en el cual se desenvuelve.

6.- Cifras y Estados Financieros

6.1 Las cifras que aparecen en los Estados Financieros sí corresponden a los registros de los diferentes libros Contables y saldos legítimos de las sumas de cargos y abonos respectivos.

6.2 La Compañía, tal como los demuestran los Estados Financieros, observa principios de Contabilidad generalmente aceptados en nuestro País.

12 JUN 1992

7.- Análisis comparativo de cifras

- RUBRO	DIC.90	DIC.91	DIFERENCIA
Total Activo	3'104.101,00	5'432.101,00	2'328.000,00
Total Pasivo	1'099.272,00	3'337.272,00	2'238.000,00
Patrimonio	2'004.829,00	2'094.829,00	90.000,00
Activo Corriente	1'604.100,00	3'932.100,00	2'328.000,00
Pasivo Corriente	1'099.272,00	3'337.272,00	2'238.000,00
Resultados	9.149,60	90.000,00	80.850,40

De esta Manera cumpla, Señores Accionistas, con informar a ustedes sobre la situación de la Compañía.

Atentamente


ANGEL M. ESPINOZA MACIAS
COMISARIO PRINCIPAL

112 JUN 1992