

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1990
INMOBILIARIA EGALU S.A.

Guayaquil, Mayo 3 de 1991

Señores Accionistas de INMOBILIARIA EGALU S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis funciones como Comisario Principal de Inmobiliaria EGALU S.A., y en observancia del reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios de las Compañías dictado por la Superintendencia de Compañías; presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico de 1990.

1.- Cumplimiento de las normas legales.

En cuanto he podido observar, los administradores han actuado dentro de las normas legales de los estatutos y se ha dado cumplimiento a lo que disponen los órganos de Gobierno y Administración de la Compañía, a pesar de que la misma se encuentra inactiva.

2.- Colaboración de los Administradores

Los Administradores de la Compañía han colaborado y otorgado todas las facilidades para las funciones propias del Comisario.

3.- Libros y Bienes.

3.1 Tomada en cuenta de la naturaleza de esta Compañía, sus movimientos y sus responsabilidades frente a terceros y Accionistas; encuentro que Actas, Expedientes, Libros de Acciones y Accionistas, y demás aspectos de trascendencia societarias se han cumplido adecuadamente.

3.2 Los bienes de la Compañía son cuidados con esmero.

4.- Cumplimiento del Artículo 321 de la Ley de Compañías

Aunque no ha sido necesario ejercer todos y cada uno de los derechos y obligaciones que se estipulan en el Artículo, se ha cumplido con lo que dispone la Ley en lo que ha sido pertinente.

5.- Control Interno.

La compañía tiene una adecuada forma de control y organización dentro del ámbito en el cual se desenvuelve.

6.- Cifras y Estados Financieros.

6.1 Las cifras que aparecen en los Estados Financieros sí corresponden a los registros de los diferentes Libros Contables y saldos legítimos de las sumas de cargos y abonos respectivos.

6.2 La compañía, tal como lo demuestran los Estados Financieros, observa principios de Contabilidad generalmente aceptados en nuestro País.

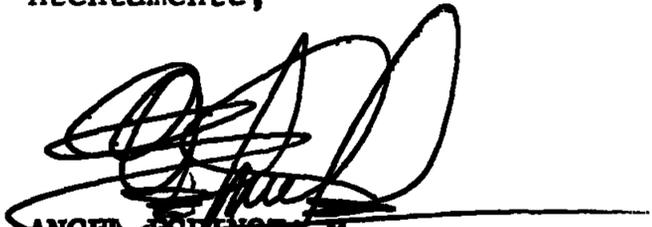
30 MAY 1991

7.- Análisis comparativo de cifras.

RUBRO	DIC.89	DIC.90	DIFERENCIA
Total Activo	3'104.101	3'104.101	- 0 -
Total Pasivo	1'099.272	1'099.272	- 0 -
Patrimonio	2'004.829	2'004.829	- 0 -
Activo Corriente	1'604.100	1'604.100	- 0 -
Pasivo Corriente	1'099.272	1'099.272	- 0 -
Resultados	(3.049)	- 0 -	(3.049)

De esta manera cumplo, Señores Accionistas, con informar a ustedes sobre la situación de la Compañía.

Atentamente,



ANGEL ESPINOZA M.
COMISARIO PRINCIPAL

30 MAY 1991