



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA EGALU S. A.				9907-79			
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL			
05 CALLE				06 Número		07 Casilla	
FRACISCO DE ORELLANA				101		08 Teléfono	
						281804	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado						10 Cargo	
EMILIO GALLARDO LUQUE						GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
1		0		0		0	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	956.343	Ventas en el país	401	3'840.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3'840.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		956.343	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	33'714.373	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	143.082	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		33'571.291	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	38.734	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	2.259	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		36.475	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		34'564.109	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'840.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	112.351	Sueldos y salarios	550	3'120.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	94.943	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	37.883
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		207.294	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	110.051
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3'307.272	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	125.274
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'393.208
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'307.272	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		446.792
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		446.792
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	67.019
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27'892.888	Impuesto renta	572	94.943
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	391.468			
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	480.357			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	284.830			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31'049.543			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		34'564.109			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		284.830

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de Abril de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: JOSE CONTRERAS HIDALGO	
C. I. o Pasaporte 0903316438		Firma 18.124 - 0904585874	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	26 ABR 1994	
Informe del Comisario	No	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa			