

INMOBILIARIA W. V. S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO \$ 188.04

Corresponde al saldo en cta. cte. Que mantiene la empresa en Produbanco, la misma que está debidamente conciliada.

NOTA 2.- INVENTARIOS \$ 1.558.14

Este valor corresponde a sanitarios, lavamanos y accesorios que mantiene la empresa para consumo e instalaciones en la propiedad que tiene la empresa.

NOTA 3.- PAGOS ANTICIPADOS \$ 2.405.96

Corresponde básicamente a Crédito tributario de años anteriores \$ 1.299.82, anticipo y retenciones de impuesto a la renta \$ 1.094.10, valores que sirven posteriormente para el impuesto a la renta causado del ejercicio.

NOTA 4.- PROPIEDADES Y EQUIPOS \$ 196.713.14

Están registrados al costo y pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Corresponde básicamente al valor del edificio propiedad de la empresa revalorizada a \$ 172.376.00, y registrado en la cuenta superávit por revalorización de activos propiedad, planta y equipos, dicha revalorización se hizo en base a la medición del valor razonable, Incluye \$ 13.154.68 registradas y reclasificados de Obras en proceso, a la cuenta de edificios de activos.

NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR \$ 19.018.98

Corresponde básicamente a valores por pagar a proveedores, que se cancelan en corto plazo.

NOTA 6.- PROVISIONES POR PAGAR \$ 1.714.60

Son las provisiones de los beneficios sociales por pagar de los trabajadores de la empresa,, y la deuda por pagar de aportes de la seguridad social por el mes de Diciembre 2012 que se pagan el año próximo.

NOTA 10.- SUPERAVIT POR REVALORIZACION PPE \$ 172.376.70

Valor que corresponde a la revalorización del edificio registrados en ésta cuenta de patrimonio.

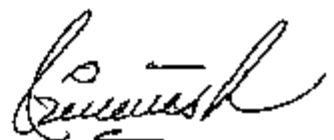
NOTA 11.- INGRESOS 24.271.60

Corresponde los ingresos por hospedaje y alojamiento, la empresa comenzó sus actividades en Agosto 2012.

NOTA 12.- EGRESOS \$ 26.637.58

Incluye los gastos de sueldos más beneficios sociales, seguridad social por \$ 11.323.76 y otros desembolsos producto del giro del negocio.


SARA M. WONG VILLEGAS
GERENTE GENERAL


CPA JIMMY LIMONES R.
CONTADOR