

Guayaquil, Marzo 24 de 1994

Señores Accionistas de  
Inmobiliaria Aljova, S. A.  
Ciudad.-

Me permito presentarles la MEMORIA DE MI GESTION ADMINISTRATIVA, que he desempeñado durante el ejercicio económico del año 1993, dando así cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías vigente.

Para que ustedes se sirvan analizar la situación y/o resultados de la Compañía, ajunto a la presente podrán encontrar: el Informe del Comisario, el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, y los detalles explicativos de los mismos, cortados al 31 de Diciembre de 1993.

Como habrán podido observar tanto el Activo como el pasivo han tenido un promedio del 25% de crecimiento, que se debe principalmente a la corrección monetaria de los mismos, ya que por Ley lo tenemos que efectuar.

Analizando el rubro de Resultados, podrán observar que es negativo para con la empresa en la cantidad de s/. 5'894.170,87 que se debió principalmente al incremento del impuesto predial urbano que la Municipalidad de Guayaquil decretó y también por que tenemos congelados los cánones de arrendamiento de nuestro Bien Inmueble.

Esperando que en el presente ejercicio económico, podamos ver los frutos de la inversión realizada, ya que a principios del presente año hemos revisado los cánones de arrendamiento con nuestros inquilinos, me suscribo de ustedes.

Muy atentamente,

  
Enrico Cardelli Galeotti  
Gerente de Inmobiliaria Aljova, S. A.



RECIBIDO