

Guayaquil, Marzo 29 de 1992

Señores Accionistas de
Inmobiliaria Aljova, S.A.
Ciudad.

En cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías vigente, cú
pleme presentarles " La Memoria de mi Gestión Administrativa " co
rrespondiente al ejercicio económico del año 1991.

A la disposición de los señores Accionistas se encuentra conj
untamente con la presente, el Informe del señor Ccmisario, El Ba-
lance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias; y, los detalles
explicativos de los mismos, cortados al 31 de Diciembre de 1991.

El resultado del ejercicio económico en referencia es negativo -
para la Empresa en la suma de S/.447.302,30 pérdida que se origi-
noó exclusivamente por las últimas disposiciones emitidas por el
ministerio de finanzas, con respecto a la depreciación de edifi-
cios que aumento del 1,5 % al 5 % y la corrección monetaria, que
detallo a continuación:

Ingresos por arriendos.....	S/.13'200.000
(-) Los Gastos Generales S/.	460.677,23
Serc. Financiero deuda	7'700.961,07
Depreciación/Amortización	5'485.664.-
Pérdida del ejercicio	S/. 447.302,30
=====	=====

29 ABR 1992

Se espera que con el aumento del canon mensual que cobramos a-
los arrendatarios podamos contar ya para el presente ejercicio
económico con utilidad.

Muy Atentamente,



Eugenio Panozzo Pra
Presidente de Inmobiliaria Aljova, S. A.

