

Guayaquil, febrero 10 1989

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA ALJOVA S. A.
Presente

Dando fiel cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías cumpíame presentarles "la memoria de mi gestión Administrativa" correspondiente al ejercicio económico 1988.--

A la disposición de los señores accionistas se encuentra - conjuntamente con la presente, el informe del comisario, El Balance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias; y, los detalles explicativos de los mismos cortado al 31 de Dicb.1988.

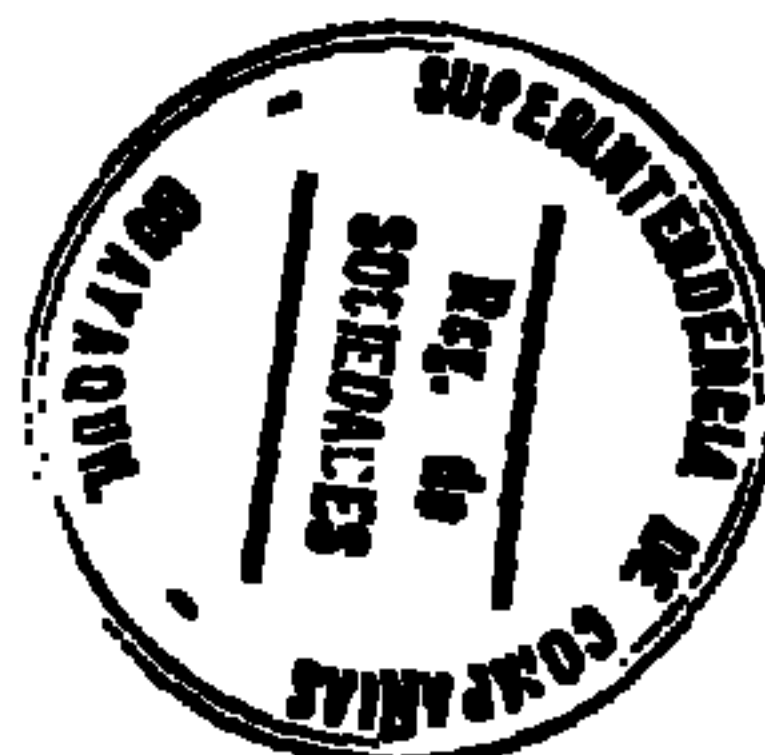
El resultado del ejercicio económico en referencia es negativo para la empresa en la suma de \$/1'437.373,95, según el siguiente detalle:

Ingresos por arriendos	\$/ 9'600.000,00
(-)Gastos Generales.....	\$/ 403.830,32
(-)Servicio Financiero deuda	"8'976.968,85
(-)Depreciaciones y amortiz.	"1'656.574,78
	<u>"11'037.373,95</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$/ 1'437.373,95

Para incrementar nuestros ingresos hemos arrendado un local a la peña denominada "La Ratonera" por la suma de \$/100.000,- mensuales.---

Muy Atentamente,

x
Sr. Enrico Cardelli Galeotti
GERENTE DE INMOBILIARIA ALJOVA S. A.



NOV. 21 1989