

INMOBILIARIA ALJOVA S.A.

Bálsamos #504 y Ebanos

Guayaquil, marzo 28 de 1997.

Señora:

PERLA PEREZ PEÑAFIEL

Gerente de Inmobiliaria Aljova S.A.

Ciudad.-

Me permito presentar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el INFORME DE COMISARIO, para lo cual fui designado y que corresponde al Ejercicio económico del año 1997.

1. He revisado y comprobado que los libros, Comprobantes y demás documentación contable, se llevan y se conservan, según las disposiciones vigentes.
2. Con respecto al Control interno de la Compañía, he verificado que los procedimientos que se aplican son los que aconseja la técnica contable y administrativa para esta clase de actividad.
3. He comparado las cifras de los Estados Financieros, con las registradas en los Libros de Contabilidad, observando que estos se han elaborado siguiendo las Normas y Principios de General Aceptación.
4. El activo tuvo un incremento de 30%.
El Pasivo disminuyo en un 19%.
El Patrimonio tuvo un incremento de un 32%.

No tengo ninguna observación que hacer con respecto a la administración de la compañía ya que sus intereses se han manejado en forma correcta.

Muy atentamente,

Bélgica de Moran

Bélgica de Moran
COMISARIO.



02 JUN 1997