

Guayaquil, febrero 05 de 1990

Señor

Enrico Cardelli Galeotti

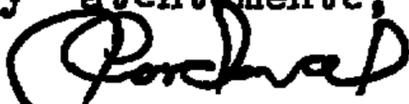
GERENTE DE INMOBILIARIA ALJOVA S. A.

Ciudad

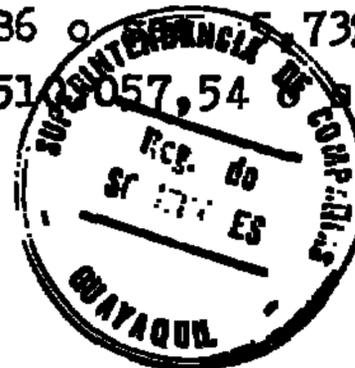
Dando fiel cumplimiento a lo que dispone la Ley de compañías me dirijo a usted y por su intermedio a la junta General de Accionistas para informarles sobre la gestión de comisario para la cual fui designado correspondiente al ejercicio económico del año 1989.

- 1.- He revisado y observado que los comprobantes, como los libros de la contabilidad de la compañía se han elaborado y se conservan según las disposiciones legales.-----
- 2.- No tengo ningún comentario que hacer con respecto al control interno de la empresa, los intereses de la compañía se manejen con la mayor prudencia y honestidad.-----
- 3.- He revisado el Balance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias, así como los detalles explicativos de los mismos, observando que se han elaborado de acuerdo a los principios de general aceptación y sus cifras corresponden a las registradas en los libros de la contabilidad de la compañía.-----
- 4.- Comparando los Estados Financieros del ejercicio 1989 con el de 1988 he observado que:
 - a.- El activo se incrementó en \$17'102.128,68 o sea 24,57 %
 - b.- El Pasivo disminuyó en \$2'407.928,86 o sea 73%
 - c.- El patrimonio se incrementó en \$9'510.057,54 o sea 70,70%

Muy atentamente,



Humberto Cordova Veldez
COMISARIO DE INMOBILIARIA ALJOVA S. A.
CONTADOR REG. No.



0.5724