



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ALJOVA S. A.				Número del Expediente 9905-79	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax --		
05 CALLE BALSAMOS		06 Número 504	07 Casilla --	08 Teléfono --	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ENRICO CARDELLI CALEOTI			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo --	Administrativo 01	Producción --	Otros --		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	6'797.999	Ventas en el país	401	19'200.000
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7'200.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	5.644	Otros ingresos no operacionales	404	--
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		19'200.000
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	--	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	--	Compra de materias primas en el país	506	--
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14'003.643	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	235'877.138	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	--	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	73'453.850	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		162'423.288	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	53'513.942	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	31'599.357	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		21'914.585	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		198'341.516	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		19'200.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'355.413	Sueldos y salarios	550	--
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	--	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	--
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'278.320
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'355.413	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	13'197.794
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	21'657.677	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	9'468.057
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	150.000
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		25'094.171
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		21'657.677	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(5'894.171)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	2.117	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--
Reserva facultativa	305	19.048	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(5'894.171)
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	163'089.719	Impuesto renta	572	--
Reexpresión monetaria	308	15'111.713			--
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			--
Otros superávits	310	--			--
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(5'894.171)	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(5'894.171)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	--			--
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		174'328.426			--
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		198'341.516			--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte 0800680175	Firma Matricula C.C.: 04324
Anexos presentados	Fecha 15 ABR 1994
Informe del Gerente X Si No	
Informe del Comisario X	
Informe de Auditoria Externa X	
Funcionario Responsable Firma y Sello 	