

AYANGUESOL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2018

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. **OPERACIONES**

AYANGUESOL S.A. Fue constituida según escritura pública el 13 de julio del 1998, la misma fue inscrita en el registro mercantil el 22 de septiembre del 1999, su objeto social son los SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOSTERIAS. El RUC asignado por el Servicio de Rentas Internas es 0991521283001.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes – NIIF PYMES de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 438 del 31.XII.2008)

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, es mencionado a continuación:

Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Negocio en Marcha

Durante el año 2016 e inicios del año 2017, el país mantuvo un escenario económico débil comparado con años anteriores, debido a la apreciación del dólar y la caída del precio del barril de petróleo. Esta situación demostró que la economía del país es vulnerable frente a dichos escenarios. Las proyecciones económicas para el futuro del país no muestran signos de mejora, lo que prevé posibles medidas de carácter fiscal.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración no ha identificado ningún indicio que pudiera significar incertidumbre sobre su continuación como negocio en marcha y no tiene la intención ni la necesidad de liquidar anticipadamente de forma importante sus operaciones.

Efectivo y Equivalente de Efectivo

Se considera al efectivo y equivalentes de efectivo representado por las colocaciones a corto plazo que se presentan en el estado de situación financiera y que representan los depósitos a corto plazo con vencimiento de 3 meses o menos, de gran liquidez y fácilmente convertibles en efectivo sujetos a riesgos no significativos de cambios en su valor.

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía constituye activos financieros líquidos como fondos disponibles en caja y banco, que se pueden convertir en efectivo en un plazo inferior a 90 días, incluidas aquellas partidas por sobregiro bancaria que se puedan originar.

Activos y pasivos financieros

La compañía clasifica su activo financiero como "Clientes". Los pasivos financieros se clasifican en las como: "Proveedores", "Obligaciones Fiscales". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial

Los activos financieros representados en el estado de situación financiera por las cuentas "Clientes": Son activos financieros no derivados que no dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento: La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial: Los activos financieros y pasivos financieros que son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo, siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como valor razonable a través de ganancias y pérdidas y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los mismos.

Medición posterior:

Cuentas por cobrar: posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría;

- a. Clientes: estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes o entidades relacionadas por la venta de un activo y por los servicios prestados en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presenta como activos no corrientes.

Venta de servicios:

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, y siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros dentro del alcance de la Norma conforme a la sección 11 y 12 de Instrumentos Financieros, reconocimiento y medición. Se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultado o préstamos y cuentas por pagar, según sea pertinente. La compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera separado. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidos de conformidad a la sección 11 de Instrumentos Financieros.

Medición posterior: depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación;

- a. Proveedores, otras cuentas por pagar: son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales por el giro normal del negocio
- b. Obligaciones fiscales: corresponde a obligaciones de pago por impuestos al valor agregado y retención en la fuente IVA.
- c. Beneficio a empleados: corresponde a obligaciones de pago con los trabajadores por los beneficios contemplados en la ley.

Propiedad, planta y equipo, neto

La propiedad, planta, equipo se presentan contabilizadas con valor razonable.

Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, la cual se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, así tenemos:

Edificios	20 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos de computación	3 años

La administración de la compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno. La administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la compañía, misma que de acuerdo a la administración de la compañía demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio e marcha y es adecuado en relación al mercado en que se desarrolla la misma.

4. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018, efectivo y equivalentes de efectivo, está compuestas por:

	<u>2018</u>
Caja Chica	582,47
Bancos	29.970,13
	<u>30.552,60</u>

(1): Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía mantiene fondos disponibles en Bancos, según el estado de cuenta bancario del Banco Pichincha \$29.005,28 y en el Banco Produbanco \$964,85

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018, los activos financieros, están compuestos por:

	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar clientes relacionados	24.000,00
	<u>24.000,00</u>

7. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018, otras cuentas por cobrar, están compuestas por:

	<u>2018</u>
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	8.481,85
	<u>8.481,85</u>

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Por la naturaleza de sus actividades la compañía se encuentra expuesta a los efectos de riesgo de;

1. Mercado;
2. Liquidez;
3. Gestión de capital;
4. Crédito;

Los efectos de riesgos financieros se refieren a situaciones en las cuales la Compañía está expuesta a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia General la evaluación y gestión constante del riesgo financiero.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en precios de mercado. Los precios de mercado comprenden los riesgos de tasa de interés y de tipo de cambio.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato, originando una pérdida. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus facturas por cobrar a sus clientes, en caso de que se dé el servicio y no se agilice el pago.

Las cuentas por cobrar "clientes" y "otras cuentas por cobrar" están distribuidas entre un número considerable de (padres de familia de estudiantes).

La compañía no mantiene cuentas por cobrar importantes con ninguna de sus partes relacionadas.

Riesgo de liquidez

La administración de la compañía permanentemente hace provisiones acerca de las necesidades de liquidez, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Gestión del capital

El objetivo principal de la compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Para la determinación de la tasa de descuento, se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) según R.O. No. 650 del 28 de agosto de 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.

Dicho registro se soporta ante un estudio actuarial y contempla el principio de costo – beneficio. La compañía al ser su primer año de operaciones no ha considerado contratar a un especialista valuaciones actuariales.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de servicios en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de descuentos.

Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

1. Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
2. Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
3. Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
4. El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

1. Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
2. Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
3. El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
4. No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Impuesto corriente

Como lo establecen los párrafos 12 al 14 de NIC 12, se reconoce como un pasivo en la medida que no haya sido liquidado en el periodo que corresponde. Los valores por retenciones en la fuente se compensan con el impuesto por pagar y si existe un crédito tributario por excedentes en retenciones, se presentan como activo mientras sea probable su recuperación.

La base imponible o utilidad gravable se determina aplicando los lineamientos establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento y otras disposiciones tributarias vigentes. El impuesto a la renta para la compañía se determina aplicando la tasa del 22%, de acuerdo a lo establecido en la normativa tributaria citada. El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio

Impuesto a la renta corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

Para el periodo en curso se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyos valores son calculados en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuestos a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al servicio de rentas internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Participación de Trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de trabajadores del 15% de la utilidad contable anual del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.

Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria.

Beneficios a empleados a largo plazo:

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018, cuentas por pagar, están compuestas por:

Cuentas por pagar proveedores	<u>2018</u> 45.112,93 <u>45.112,93</u>
-------------------------------	--

14. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018, otras cuentas por pagar, están compuestas por:

Otras cuentas por pagar no relacionadas	<u>2018</u> 31.327,03 <u>31.327,03</u>
---	--

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018, la conformación de otros pasivos financieros, están compuestas por:

Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio	<u>2018</u> 1.914,17 <u>1.914,17</u>
---	--

16. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2018, la conformación de pasivos corrientes por beneficios a los empleados, están compuestas por:

Participación de trabajadores	<u>2018</u> 7.072,07
Obligaciones con el less	886,18
Otros pasivos por beneficios a empleados	2.591,61
	<u>10.549,86</u>

17. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, la conformación de otras cuentas por pagar, están compuestos por:

Anticipos a clientes	<u>2018</u> 1'478.748,46 <u>1'478.748,46</u>
----------------------	--

8. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2018, los activos por impuesto corriente, están compuestos por:

	<u>2018</u>
Crédito Tributario IVA	40.699,04
	<u>40.699,04</u>

9. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2018, los activos por inventarios, están compuestos por:

	<u>2018</u>
Inventario de lotes y urbanización	139.664,13
	<u>139.664,13</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018, los activos por propiedad, planta y equipo, están compuestos por:

	<u>2018</u>
Edificios	251.989,00
Vehículos	80.920,00
Equipos de Computación	825,89
Muebles y enseres	34.679,00
Aires acondicionados	1.400,00
(-)Depreciaciones Acumuladas de activos	(117.614,64)
	<u>252.199,25</u>

11. INVERSIONES NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por cobrar a largo plazo, están compuestos por:

	<u>2018</u>
Inversiones en inmuebles	1'116.091,43
	<u>1'116.091,43</u>

12. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por cobrar, están compuestas por:

	<u>2018</u>
Otras Cuentas por cobrar relacionadas	44.714,00
	<u>44.714,00</u>

18. PATRIMONIO

	<u>2018</u>
Capital Social	800,00
Reserva legal	3.407,36
Reserva facultativa	<u>10.000,00</u>
	<u>14.207,36</u>

El capital social de la Compañía, está compuesto por 800 acciones comunes y nominativas, cuyo valor nominar es de US\$ 1,00 distribuidos en: 400 acciones (50%) para Rojas Vera Roberto y 400 acciones (50%) para Simmonds Portugal Oscar Moises

19. RESULTADOS ACUMULADOS

	<u>2018</u>
Utilidad de años anteriores	48.081,80
Perdidas años anteriores	(23.644,66)
Utilidad del ejercicio	<u>30.056,31</u>
	<u>54.493,45</u>

20. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>2018</u>
Ventas locales de bienes	
Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	337.532,70
Gravadas con tarifa 0% de iva o exentas de IVA	<u>663.676,06</u>
	<u>1'001.208,76</u>

(3): Al 31 de diciembre del 2018 corresponde principalmente a ingresos percibidos por .

21. PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS

	<u>2018</u>
Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	29.346,44
Gravadas con tarifa 0% de iva o exentas de IVA	<u>257,12</u>
	<u>29.603,56</u>

22. COSTOS DE VENTAS

	<u>2018</u>
Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo	752.074,94
	<u>752.074,94</u>

23. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS

	<u>2018</u>
Sueldos empleados	27.200,00
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	4.590,17
Aporte a la seguridad social	4.820,86
Honorarios profesionales y dietas	29.655,80
	<u>66.266,83</u>

24. GASTOS POR DEPRECIACIONES

	<u>2018</u>
Del costo histórico de propiedades, planta y equipo	9.242,64
	<u>9.242,64</u>

25. OTROS GASTOS

	<u>2018</u>
Promoción y publicidad	5.432,28
Transporte	78.983,17
Consumo de combustibles y lubricantes	3.323,50
Gastos de gestión	5.167,62
Arrendamientos operativos	16.745,09
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	2.202,57
Mantenimiento y reparaciones	6.049,61
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	1.107,50
Impuestos, contribuciones y otros	2.557,20
	<u>121.568,54</u>

26. COMISIONES Y SIMILARES

	<u>2018</u>
Comisiones no relacionadas	4.595,37
	<u>4.595,37</u>

27. OPERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTARÍA Y SIMILARES

	<u>2018</u>
Servicios públicos	2.500,00
Otros gastos	26.453,47
	<u>28.953,47</u>

28. GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES

	<u>2018</u>
Costos de transacción	963,38
	<u>963,38</u>

29. CONCILIACION TRIBUTARIA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22%.

Al 31 de diciembre del 2018, la conciliación entre la pérdida integral según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2018</u>
Utilidad Integral antes de participación a trabajadores e IR	47.147,15
(-) Participación a trabajadores	(7.072,07)
(+) Gastos no deducibles	0,00
(-) Incremento Neto de empleados	0,00
(=) Base imponible I.R	<u>40.075,08</u>
Impuesto causado (25%)	10.018,77
(-)Anticipo determinado ejercicio fiscal	<u>(7.665,11)</u>
I.R. renta mayor al anticipo	2.353,66
(+)Saldo Anticipo pendiente de pago	1.128,98
(-) Retenciones en la fuente	(571,60)
(-)crédito tributario año anteriores	<u>(996,88)</u>
Impuesto a pagar	<u><u>1.914,16</u></u>

30. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (marzo, 2019) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
SIMMONDS PORTUGAL OSCAR MOISES
C.I. 0904935558


FIRMA DEL CONTADOR
BUENDIA NOROÑA PATRICIO EDGAR
C.I. 0916225980