

Señores accionistas de Inmobiliaria de  
Aurelia María S A

cumpliendo con un deber que me imponen los Estatutos de la compañía Inmobiliaria Aurelia María S A, así como a expresas disposiciones en la Ley de Compañías Anónimas y, en mi calidad de Gerente de la Inmobiliaria Aurelia María S. A., me es grato dar lectura al siguiente informe económico por el ejercicio de 2008, ante esta Junta General de accionistas.

Los balances han sido distribuidos a cada uno de los accionistas para su estudio y análisis.

El resultado de este ejercicio del 2008 ha generado nuevamente una pérdida de \$ 1.885,47. Este resultado esta dado por el problema suscitado con el arrendatario Héctor Iván López Fierro, que era el mayor canon de arriendo que percibía la compañía ( \$ 1.000,00 mensuales) hasta el mes de mayo 2008. A partir de junio de 2008 dejó de pagar, cayendo en mora de pago, por lo que la gerencia tuvo que asumir las acciones legales para el cobro, proceso jurídico largo y engorroso y muy perjudicial para la compañía.

Finalmente, este arrendatario desocupó el local en los primeros días de abril de este año, sin pagar 10 meses de arriendo. Los demás arrendatarios cumplen con sus pagos de arriendo aunque con mucha dificultad. Comprendo que la situación económica por la que atravesamos nos está afectando a todos. También han habido desocupaciones de departamentos, a los cuales se les han a hecho reparaciones, comprando materiales de gasfitería, eléctricas y pintura, para volverlos a arrendar.

Espero que los próximos meses se pueda volver arrendar el local que produce el mayor ingreso para la compañía, previo a una reparación.

Atentamente

*Maria Russo Miraglia de Crespo*  
María Russo Miraglia de Crespo  
Gerente

Guayaquil 16 de abril 2009



Guayaquil 20 de abril de 2009

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, de los administradores o Representantes Legales de la compañía a la fecha, son los siguientes:

María Russo Miraglia      Cédula # 0903321339  
Gerente

Juan Norberto Vélez Crespo Céd.# 0908699457  
Presidente

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente

  
María Russo de Crespo  
Gerente

