

Señores Accionistas

Cumpliendo con un deber que me imponen los Estatutos de la compañía Inmobiliaria Aurelia María S.A., así como a expresas disposiciones legales constantes en la Ley de Compañías Anónimas, y, en mi calidad de Gerente de la compañía me es grato dar lectura el siguiente informe económico por el ejercicio del año 2007, ante esta Junta General de Accionistas.

Los balances han sido distribuídos a cada uno de los accionistas para su estudio y análisis.

El resultado de este ejercicio de 2007 ha generado una nueva pérdida de \$ 1.789,88. Este resultado se debe a que los materiales y mano de obra para reparar departamentos desocupados, dejados en calamitoso estado de ser ocupados, por lo que fue necesario reacondicionarlos nuevamente para volver a ser alquilados, han subido de precios tanto materiales de gasfitería, eléctricos y pintura necesarios para reparar los citados departamentos.

También por motivo del nuevo avalúo efectuado en 2006 del edificio, propiedad de la compañía, por parte del Municipio de Guayaquil, se elevaron todos los impuestos municipales, sobre todo el impuesto 1,5%, patentes y tasas de habilitación en el año 2007.

La pérdida hubiera sido mayor, sino fuera por el incremento de los arriendos en 2007 por \$ 3.887,54 con relación al año 2006.

Espero hacer un reajuste en los cánones de arriendo en el año 2008 y espero, también, que los arrendatarios comprendan y acepten este reajuste.

Atentamente



~~María Russo Miraglia de Crespo~~
Gerente



Guayaquil 8 de abril del 2008