

Guayaquil 17 de abril del 2009

Señor Presidente de
Inmobiliaria Aurelia María S A
Ciudad

De mi consideración:

Como Comisario de la compañía Aurelia María S A , me permito elevar ante Ud. el siguiente informe contable, para que se sirva hacerlo conocer a los señores accionistas en Sesión de Junta General, por el ejercicio del año 2008.

En este año, la compañía soportó un severo golpe a sus ingresos por arriendo, al entablar un juicio ante el Juzgado de INquilinato contra el arrendatario Héctor Iván López Fierro, por diez meses de arriendo del local esquinero con mayor canon de arriendo para la compañía, por \$ 1.000,00 mensuales

A pesar de los continuos reclamos en el Juzgado de Inquilinato no se pudo cobrar los diez meses de arriendo adeudado, dejando desocupado el local a fines de marzo del 2009

Por eso los ingresos por arriendo alcanzaron a \$ 30.128,23, un poco menor en \$ 1.000,00 con relación al año 2007.

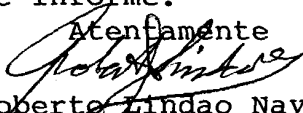
Las depreciaciones casi igual que el año anterior, e igual valor la amortización

Mediante reforma a la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno, todas las compañías deben pagar el Anticipo de Impuesto a la renta, aún cuando hayan declarado pérdida.

Los comprobantes de gastos y las facturas por arriendos que respaldan los asientos en la contabilidad, han sido debidamente revisados.

Las demás cuentas patrimoniales están correctas en sus saldos en los libros de contabilidad en 2008, objeto de este informe.

Atentamente


Roberto Lindao Navarrete
Comisario



IDENTIDAD EXT. 09-0332133-9

MARIA RUSSO MIRAGLIA
CRSOMARSO ITALIA

23 MARZO 1923

11.771 F

GUAYAQUIL 1923 M. 608.

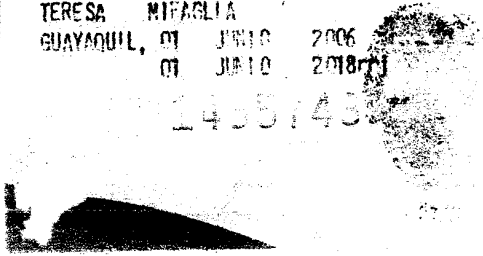
ibanco Russo de Lugo



ITALIANA V 4343 - V 3222

VIUDA
SECUNDARIA QUEHACERES DOMESTICOS
JUAN RUSSO
TERESA MIRAGLIA
GUAYAQUIL, 01 JUNIO 2006
01 JUNIO 2018

14551433






REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990394172001,
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA AURELIA MARIA SA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: RUSSO MIRAGLIA MARIA
CONTADOR: REYES MITE CLEMENTE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/12/1979 FEC. CONSTITUCION: 04/12/1979
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1991 FEC. ACTUALIZACION: 12/02/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYACUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: CHILE Número: 213
Intersección: LUQUE Piso: 2 Referencia ubicación: FRENTE AL HOTEL PALACE Telefono Trabajo:
042512954

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:
CERRADOS:

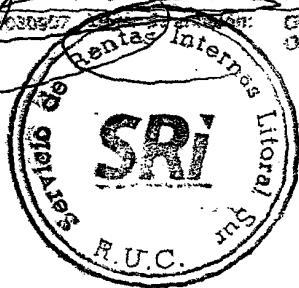
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

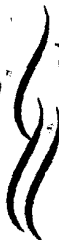
[Firma manuscrita]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 0990394172001 Ubicación: GUAYACUIL AV. FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (NTC)

Fecha y hora: 12/02/2008 14:00
César A. Mendoza Mera
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



Interagua



International Water Services
(Guayaquil) Interagua C. Ltda.
R.U.C.: 0992163563001

Dirección de Entrega:
CHILE # 213 Y LUQUE ESQ.

Código: 40-18-005-0350-00-01

Dirección del Predio:

CHILE # 213 Y LUQUE ESQ.

Código: 40-18-005-0350-00-01 Cod. Cat: 03-0015-001-001-000-0000-01
Gula: 3/4" Sector: D

Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
6218	14-MAR-2009	31-MAR-2009	0	30-01-2009 03-03-2009

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	105.54
Agua Potable	54.25
Alcantarillado	43.40
Cargo Fijo	7.89
Cargos del mes:	2.61
CEM Drenaje Pluvial	2.61

Subtotal Tarifa 0%	108.15
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	108.15

Este mes se facturo su Consumo Historico por no haber podido determinar consumos por diferencia de lecturas consecutivas.



Mes
MAR/2009

Factura No.
003-004-4877041

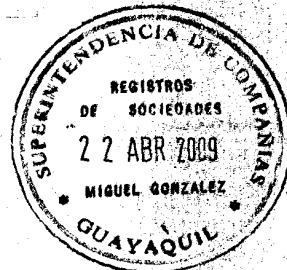
Cuenta N°
1517683

Datos del Beneficiario:
INMOB. S.A. AURELIA MARIA

RUC/I.C.I.: 0990394172001

Datos del Propietario:
INMOB. S.A. AURELIA MA.

Martiz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil
Sucrest: Calles 10 y 11 entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil



Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1106672054

Válida hasta Febrero/2010

21108

CLIENTE

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
-	-	95 m3	95 m3	95 m3

DETALLE	VALOR US \$
Deuda Anterior	105.93
Interes Anterior	0.00
Valor Total Facturado	108.15
Pago y/o débito bancario	-105.93
VALOR A PAGAR DEL MES	108.15

Deuda Total: 108.15

OFICINA SUR - LEONIANO
23-03-2009 07:49:50

"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado"

RETENCION 2% \$ 2.16
1517683 PAGO NETO \$ 108.15
17807547