

Guayaquil 4 de abril del 2008

Señor
Presidente de Inmobiliaria Aurelia María S A
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Comisario de la compañía Aurelia María S. A., me permito elevar ante Ud. el siguiente informe contable, para que se sirva hacerlo conocer a los señores accionistas en Sesión de Junta General, por el ejercicio del año 2007.

En este ejercicio del 2007, la actividad económica de la compañía produjo nuevamente una pérdida por un total de \$ 1.789,88 a pesar de que los ingresos por arriendo subieron en \$ 3.887,54, de acuerdo con los recibos por arriendo, en relación al año 2006.

En cuanto a los gastos, el rubro suministros y materiales tuvo un incremento de \$ 4.257,40 más que en el año 2006; lo mismo aconteció en el rubro de impuestos y contribuciones por un valor de \$ 1.494,23 más que el año 2006.

Estos incrementos se debieron a que los materiales y mano de obra utilizados para reparar departamentos que fueron desocupados por inquilinos que dejaron en malas condiciones como para volver a ser alquilados.

En cuanto al rubro de impuestos y contribuciones, el incremento de debe al pago de impuestos municipales, tales como el impuesto 1,50%, patentes y tasas de habilitación y control de establecimientos.

En cuanto a la depreciación es casi igual al año anterior. Queda a favor de la empresa \$ 1.104,46 por concepto de retención en la fuente en 2007.

Las demás cuentas patrimoniales están correctas en sus saldos y de acuerdo a los libros de contabilidad; así como los comprobantes de gastos que respaldan los gastos ocasionados en el ejercicio, objeto de este informe.



Atentamente
Roberto Lindao Navarrete
Comisario