Guayaquil 24 de marzo de 1.998

Señor
Presidente de
Inmobiliaria Aurelia María S. A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Como Comisario de la compañía Aurelia María S. A., me permito elevar ante Ud., para que se sirva hacerlo conocer a los señores accionistas en sesión de Junta General, el siguiente informe contable por el ejercicio de 1.997.

En los registros contables se observa un ingreso de s/. 50'036.200 por concepto de arriendos conforme a los recibos de arriendos.

La cuenta de gastos generales asciende a s/. 25'163.991 que comprende sueldos y bonificaciones de administración, pagos de agua potable, mantenimiento de ascensor, impuestos prediales, capital en giro y otros gastos por concepto de mantenimiento del edificio; las depreciaciones del edificio tanto de su valor original como del valor por revalorización del mismo que asciende a s/. 15'059.271; también aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social que asciende a s/. 279.500.

Estos tres tipos de gastos ascienden a s/. 40'502.762, que, restado de los ingresos por arriendo dan una utilidad de s/. 9'533.438. De esta cantidad se destina 15% para atender el pago de la participación de los empleados, quedando una base imponible de s/. 8'103.422, de la cual se extrae el 20% o s/. 1'620.684 para el pago del impuesto a la renta.

SE ha revisado el ajuste del 29,90% por efecto inflacionario para 1.997 para los activos fijos y cuentas patrimoniales, cumpliendo con la Ley de Corrección Monetaria.

Queda como utilidad a repartirse, previo la deducción del 10% para reserva legal, de s/. 6'482.738, que los señores accionistas decidirán si se reparte o no dividendos.

Atentamente,

Roberto Lindao Navarrete
Comisario

NOTARIA VIGESIMA
Dr. J. Antonio Paz Quevedo
NOTARIO
Guayaquil - Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

27 MAR 1998

NOTARIA VIGÉSIMA DE GUAYAQUIL - ECUADOR

De conformidad con la facultad que me confiere el Artículo Dieciocho, Numeral Cinco de la Ley notarial, reformada mediante decreto Supremo número dos mil trecientos ochenta y seis, Publicado en el Registro Oficial el doce de Abril de mil novecientos setenta y ocho: DOY FE Que la fotocopia precedente compuesta de ---------- foja ---------- es igual al documento ---------- que me fué exhibido y que devolví al interesado. Guayaquil, 18 JUL 2014

NOTARIA VIGESIMA Dr. J. Antonio Haz Quevedo NOTARIO Guayaquil - Ecuador

Dr. J. Antonio Haz Quevedo
NOTARIO VIGESIMO
GUAYAQUIL ECUADOR

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:
21/JUL/2014 08:39:32 Usu. [illegible]

Remitente: No. Trámite: 39971 - 0
MARIA MIRAGLIA

Expediente: 9904
RUC: 0990394172001

Razón social:
INMOBILIARIA AURELIA MARIA SA

SubTipo tramite:
CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Asunto:
REMITE INFORMES DE GERENTE Y COMISARIO AÑO 1997

Revise el estado de su tramite por INTERNET | 118
Digite el No. de trámite, año y verificador =