

Guayaquil 7 de abril de 2012

Señor
Presidente de Inmobiliaria
Aurelia María S A
Ciudad

De mi consideración:

Como Comisario de la compañía Inmobiliaria Aurelia María S A, me permito elevar ante Ud. el siguiente informe contable, para que se sirva hacerlo conocer a los señores accionistas en Sesión de Junta General, por el ejercicio de 2011.

En este año los ingresos por arriendos alcanzaron \$ 52.952,85, cuyos comprobantes fueron revisados debidamente en cuanto a los comprobantes de costos y gastos ascendieron a \$ 31.353,70, que incluyen depreciaciones sueldos, aportes y fondos de reserva al IESS., reparaciones, compras de materiales tanto para reparaciones como para mantenimiento del edificio, propiedad de la compañía, impuestos y contribuciones a cargo de la compañía.

Los asientos contables están de acuerdo a los comprobantes respectivos. La utilidad líquida de \$ 21.598,15 está correcta. El reparto del 15%, o sea, \$ 3.239,72 está correcto en su cálculo. La base imponible gravable de \$ 18.358,43, valor que está sujeto al pago del 24% como impuesto a la renta de \$ 4.406,02. De este valor se restan los anticipos y las retenciones hechas de dos arrendatarios por \$ 3.830,98, resultando, finalmente, un saldo de impuesto a la renta a pagar de \$ 575,04.

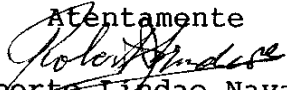
El reglamento de la nueva Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, publicada en Mayo de 2008, faculta a los contribuyentes a deducir del impuesto a la renta a pagar los anticipos y las retenciones hechas a los contribuyentes de años anteriores. Como esta compañía tiene a su haber saldos no utilizados, especialmente retenciones de impuesto a la renta a partir del ejercicio de 2008:

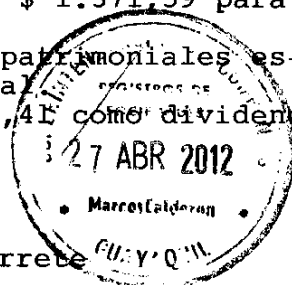
Año	Retenciones
2008	\$ 928,70
2009	" 535,94
2010	" 481,99
	" 1.946,63

de manera que del valor de \$ 1.946,63 se resta el saldo de impuesto a la renta del ejercicio de 2011 por \$ 575,04, quedando todavía un saldo a favor del contribuyente de \$ 1.371,59 para el siguiente ejercicio.

Los saldos de las cuentas patrimoniales están debidamente correctos en el Balance General.

Queda un saldo de \$ 13.952,41 como dividendo a los señores accionistas.

Atentamente

Roberto Lindao Navarrete



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 090262714-0

Ciudadanía
Apellidos y Nombres
LINDAO NAVARRETE
ROBERTO JULIO

Lugar de Nacimiento
GUAYAS
GUAYAQUIL

Pedro Carbo / Concepcion

Fecha de Nacimiento 1932-01-07
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo M

Estado Civil CASADO
Ines Lopez





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
CONTADOR

Apellidos y Nombres del Padre
LINDAO ROBERTO

Apellidos y Nombres de la Madre
NAVARRETE ROSA

Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAQUIL
2012-04-27

Fecha de Expiración
2022-04-27

Director General **Prima del Cedula**

11341E1222

0018-45904

