

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPÚBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1. 9 8 2

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA "AURELIA MARIA" S. A.			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Chile # 213	Teléfono: 512-954	Casilla: 782	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1º de **Enero** de 19**82**; Al: 31 de **DICIEMBRE** de 19**82**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES Presidente Vicepresidente Gerente (s)	NOMBRES Adekina Castro Lynch Gysella Crespo de Vélez	C.I. o PASAPORTE 09-04064292 09-04225372	NACIONALIDAD
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS Principal Suplente	NOMBRES Castulo Zambrano Arteaga	DIRECCION Y TELEFONO Sta. Elena 1824- 527195
3. COMITE DE VIGILANCIA		

Nombre (s) Adelina Castro Lynch	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s) Presidenta		
Fecha de nombramiento Noviembre de 1.982		Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Arrendamiento de propiedad urbana

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Eduardo Quirós B.

Ecuatoriano

Denominación de la persona jurídica:

Eduardo Quirós B.

Nacionalidad

DIRECCION:

Ayacucho # 453

30 ABR. 1983

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Dirección

La Compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles.- CERTIFICO.

PEDRO ACEÑA MOLINA
EL SECRETARIO
REGISTRADOR DE SOCIEDADES 1 CR

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 198 2.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			220.140.70
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	5'151.600.00	231.822	4'919.778.00
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
	Valor de Reaválúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	403.830.00	121.144.80	282.685.20
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO			5'422.603.90

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE LAS COMPAÑIAS

2. PASIVO

21. PASIVOS CORRIENTES

- 2101 Proveedores en el país
- 2102 Proveedores en el exterior
- 2103 Anticipos de clientes
- 2104 Bancos privados moneda nacional
- 2105 Bancos privados moneda extranjera
- 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
- 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
- 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional
- 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera
- 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios
- 2111 15% para trabajadores
- 2112 Impuesto a la Renta por pagar
- 2113 Sueldos acumulados por pagar
- 2114 Intereses acumulados por pagar
- 2115 Impuestos retenidos por pagar
- 2116 Seguro Social por pagar
- 2117 Acreedores diversos
- 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo

182.832.87

TOTAL PASIVO CORRIENTE

182.832.87

22. PASIVOS NO CORRIENTES

- 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
- 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios
- 2203 Impuestos diferidos por pagar
- 2204 Previsión para indemnizaciones
- 2205 Préstamos de accionistas o socios
- 2206 Depósitos por cuentas en participación
- 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
- 2208 Préstamos de la casa matriz
- 2209 Préstamos de compañías relacionadas
- 2210 Arrendamiento financiero por pagar
- 2211 Otros (adjuntar detalle)

23. PASIVOS DIFERIDOS

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos
- 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas
- 2303 Cobros anticipados a más de un año
- 2304 Otros (adjuntar detalle)

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

TOTAL PASIVO

3. PATRIMONIO NETO

31. CAPITAL SOCIAL

- 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales
- 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras
- 3103 Menos: Acciones propias readquiridas
- 3104 Menos: Capital suscrito no pagado

5'000.000,00

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

- 3201 Revalorización de terrenos
- 3202 Revalorización de otros activos fijos
- 3203 Donaciones y subsidios recibidos
- 3204 Otros (adjuntar detalle)

RESERVAS

- 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)
- 3302 Reserva estatutaria
- 3303 Reserva facultativa

43.490,00

34. RESULTADOS

- 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores
- 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

196.281,03

TOTAL PATRIMONIO NETO

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

5'422.603,90

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS

- 4001 Avales otorgados
- 4002 Mercaderías en consignación
- 4003 Documentos al cobro
- 4004 Otras garantías

41. ACREDITADAS

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados
- 4102 Consignaciones recibidas
- 4103 Cobro de documentos
- 4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. en Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año						
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1982.

50. VENTAS BRUTAS Ingresos por arrendamientos

- 5001 En el país
 - 5002 En el exterior
 - 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas
 - 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos
- VENTAS NETAS**

715.000.00**715.000.00**

51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)

- 5101 Inventario inicial
 - 5102 Compras
 - 5103 Inventario final (menos)
- 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**
- 5201 Materias primas
 - 5202 Inventario inicial
 - 5203 Más: Compras
 - 5204 Menos: Inventario final
 - 5205 Mano de obra directa
 - 5206 Gastos de fabricación
 - 5207 Depreciación maquinaria y equipos
 - 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica
 - 5209 Mano de obra indirecta
 - 5210 Suministros y Materiales
 - 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica
 - 5212 Aportes IESS y beneficios sociales
 - 5213 Mantenimiento y reparaciones
 - 5214 Impuestos a la producción y otros
 - 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono
 - 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)
 - 5217 Inventario inicial de productos en proceso
 - 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso
 - 5219 Inventario inicial de productos terminados
 - 5220 Menos: Inventario final de productos terminados
 - 5221 Otros costos de ventas

UTILIDAD BRUTA**715.000.00**

53. GASTOS DE VENTAS

- 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)
- 5302 Comisiones a empleados y particulares
- 5303 Publicidad y propaganda
- 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas
- 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores)
- 5306 Otros

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5401* Sueldos y salarios (no incluídos en costos)
- 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores)
- 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)
- 5404 ~~Depreciación bienes Dpto. de Ventas~~ Impuestos varios
- 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)
- 5406 Contribución Superintendencia de Compañías
- 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo
- 5408 ~~Depreciación bienes Dpto. Administrativo~~ Mantenimiento
- 5409 Otros reparaciones edificio

85.000.00**40.640.00****32.007.62****41.148.76****5.516.32****17.629.50****179.119.17****401.061.37****313.938.00****117.657.00**

55. GASTOS FINANCIEROS Amortizaciones

- 5501 Intereses, comisiones
- 5502 Otros gastos financieros

UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

- 5601* Intereses por inversiones (bonos, cédulas)
- 5602 Certificados de abono tributario (CATS)
- 5603 Venta de activos fijos
- 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo
- 5605 Ganancias en cambios
- 5606 Otros

196.281.03

57. GASTOS NO OPERACIONALES

- 5701 Pérdida en venta de activos
 - 5702 Pérdida en cambios
 - 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)
- UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO** antes de:
- 15% o para trabajadores
- Impuesto a la Renta

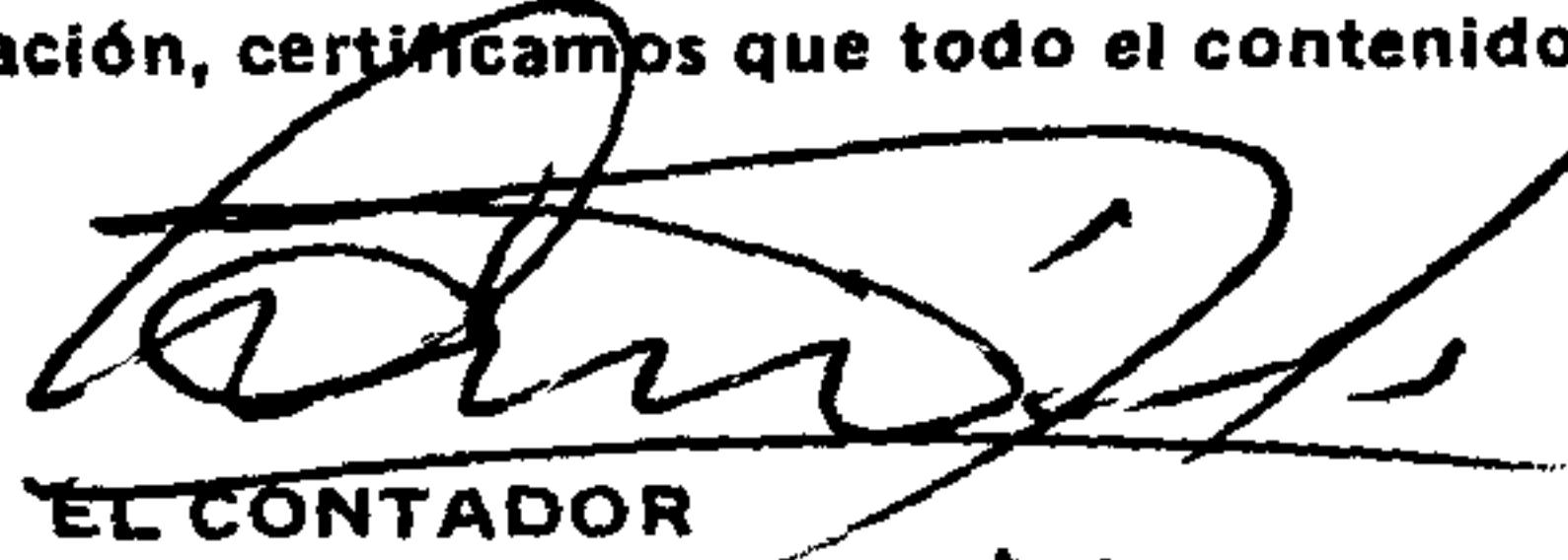
29.442.15**196.281.03****29.442.15****166.838.87**

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

INMOBILIARIA AURELIA MARÍA S.A.

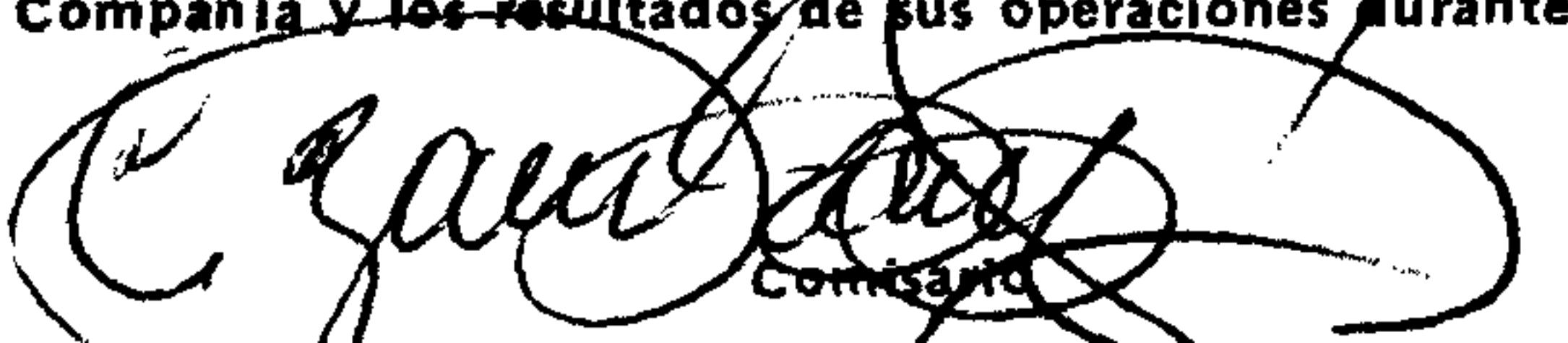
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE



EL CONTADOR
Reg. No. 2233

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



C. Gallardo

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

CIU

Nº EXPEDIENTE

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De 1 a 31 de Marzo de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS <i>Arriendo</i>	<u>215.000-</u>		<u>215.000</u>
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°					
Remuneración S/.					
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S./.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

30 ABR. 1983

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados

RECAUDACIONES

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

