

**CUESA S.A.**

**Estados Situación Financieros**

**Año Terminado al 31 de Diciembre del 2018**

**Contenido**

Balance General .....	1
Estado de Resultados .....	2
Notas a los Estados Financieros .....	3

Ch

**CUESA S.A.**  
**Balance General al 31 de Diciembre del 2018**

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	<b>Notas</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y Bancos		1,004
Impuestos pagados por anticipados	3	456
Gastos de Organización y Constitución		1,811
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>3,271</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terreno Urdesa	4	<b>26,681</b>
		<b>26,681</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>29,952</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas y Doc. Por Pagar	5	2,195
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>2,195</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR A L/PLAZO</b>		
Cuentas por pagar a largo plazo	6	26,681
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>26,681</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>28,876</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Social	7	800
Aporte para futura capitalización		200
Otras Reservas		76
<b>Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>1,076</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>29,952</b>

**CUESA S.A.**  
**Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2018**

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	<b>Notas</b>	<b>2018</b>
<b>INGRESOS</b>		
Ventas		-
<b>Total</b>		<b>-</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
Costo de Ventas		-
Administrativos		-
<b>Total</b>		<b>-</b>
<b>UTILIDAD DE OPERACION</b>		<b>-</b>

CH

**Notas a los Estados Financieros**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2018**

---

**1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en Ecuador en septiembre de 1999, su actividad principal es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2. POLÍTICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, y políticas y practicas establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador entidad encargada de su control y vigilancia.

Estas políticas están basadas en las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados Financieros. La correcta preparación y presentación de los Estados Financieros y una veraz interpretación de la información contable ha dispuesto que a partir de enero del 2010 se adopten las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

**Valuación de Inventarios.**- No pose inventarios.

**3. CUENTAS POR COBRAR**

Crédito Tributario Impuesto a la Renta Anticipo	455.74
Gastos de Organización	<u>1.811.13</u>
Total	<u>2.266.87</u>

**4. ACTIVO FIJO**

Al 31 de Diciembre del 2018, el valor de activo fijo es de 26.681.40 dólares correspondiente a un departamento, el cual se encuentra valorado de acuerdo al avalúo comercial del impuesto predial.

**5. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2018, las cuentas por pagar presenta un valor de 2.194.87 dólares, correspondiente a prestamos de por pagos de organización



6. **CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

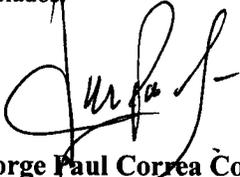
Al 31 de Diciembre del 2018, presenta un saldo de 26.681.40 por prestamos de accionistas

7. **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

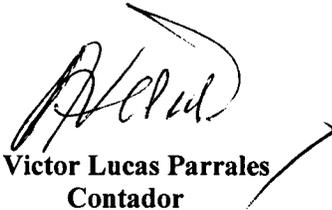
**Capital Social.**- Al 31 de Diciembre del 2018, está representado por 800 de acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.00 dólar

8. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2018 y a la fecha de preparación de este informe (05 de febrero del 2019), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.



Ing. Jorge Paul Correa Correa  
Gerente General



Victor Lucas Parrales  
Contador