

INMOBILIARIA MARYMER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA MARYMER S. A. es una sociedad anónima radicada en el país y fue constituida el 19 de diciembre de 1979 para dedicarse a la administración de bienes inmuebles. El domicilio principal del negocio es la ciudad de Guayaquil, parroquia Bolívar, Calles Brasil N° 1332 entre Pedro Moncayo y Juan Pío Montúfar.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias de nuestro país, que adoptó el dólar como moneda de uso común.

• Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Prestación de servicios:

Año 2016	24,926.17	Año 2015	32,714.39
----------	-----------	----------	-----------

4. GASTOS OPERACIONALES

Estos gastos corresponden a las siguientes partidas:

	Año 2016	Año 2015
Sueldos y salarios	6,000.00	6,000.00
Aportes a la seguridad social y fondos de reserva	1,067.00	669.00
Beneficios sociales	866.00	854.00
Mantenimiento y reparaciones	679.50	1,708.83
Servicios Prestados	6,120.00	13,850.00
Servicios básicos	6,096.88	4,906.09
Promoción y Publicidad	35.88	105.30
Otros gastos	291.71	135.00
Combustibles	162.25	192.60
Imprenta	71.00	0.00
Honorarios	609.60	1,120.00
Suministros	0.00	118.38
Impuestos, Contribuciones y Otros	231.42	402.68
Notarios y Registradores Públicos	80.00	95.16

5. GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos para determinar la ganancia antes de impuestos:

	AÑO 2016	AÑO 2015
Gastos Operacionales	22,311.24	30,157.04
Participación a Trabajadores	392.24	383.60

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo disponible en bancos:

Año 2016 856.93

Año 2015 1,005.89

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El activo fijo, corresponde a un edificio ubicado en la ciudad de Guayaquil, calles Chimborazo 2003 y Calicuchima, el cual mantiene su costo sin alteración y sin revalorización del mismo.

Año 2016	6,314.26
(-) Dep. Acumulada	<u>2,357.14</u>
Valor Activo	3,957.12

8. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde valores pendientes en servicios prestados por personas naturales en el mantenimiento del edificio.

9. CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos a 31 de diciembre de 2016 y 2015 de USD\$1,200.00 comprenden 1200 acciones ordinarias con un valor nominal de USD\$1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

10. RESERVA LEGAL

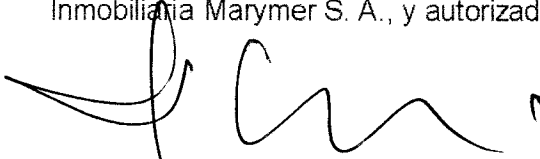
De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal.

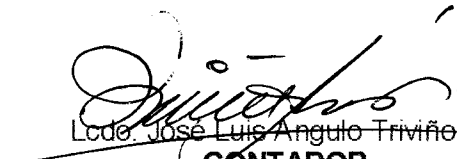
11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de marzo del 2017) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Marymer S. A., y autorizados para su publicación el 7 de Abril de 2017.


Sr. Jorge Alberto Avilés Legarda
GERENTE GENERAL


Lcde. José Luis Angulo Triviño, Mgtr.
CONTADOR