

INMOBILIARIA MARYMER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA MARYMER S. A. es una sociedad anónima radicada en el país y fue constituida el 19 de diciembre de 1979 para dedicarse a la administración de bienes inmuebles. El domicilio principal del negocio es la ciudad de Guayaquil, parroquia Bolívar, Calles Brasil N° 1332 entre Pedro Moncayo y Juan Pío Montúfar.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias de nuestro país, que adoptó el dólar como moneda de uso común.

• Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Prestación de servicios:

Año 2013	31,968.18	Año 2012	27,680.43
----------	-----------	----------	-----------

4. GASTOS OPERACIONALES

Estos gastos corresponden a las siguientes partidas:

	Año 2012	Año 2012
Sueldos y salarios	6,966.00	7,704.00
Aportes a la seguridad social y fondos de reserva	1,444.71	859.00
Beneficios sociales	636.00	581.67
Mantenimiento y reparaciones	12,940.15	11,216.29
Servicios básicos	5,127.29	3,623.73
Promoción y Publicidad	128.37	630.25
Otros gastos	2,197.28	703.62
Combustibles	133.60	0.00
Impuestos, Contribuciones y Otros	400.24	0.00
Notarios y Registradores Públicos	28.00	0.00

6. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponden a Gastos de Organización y Constitución por 5.724.83 y Otros Activos Diferidos por 720.00

7. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Corresponden a Préstamos de Accionistas por 5.759.71

8. CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos a 31 de diciembre de 2013 y 2012 de USD\$800.00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de USD\$1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

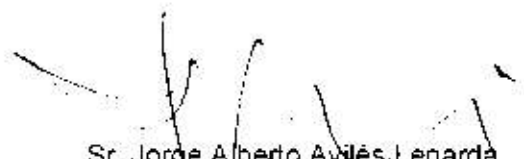
9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (08 de abril del 2014) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

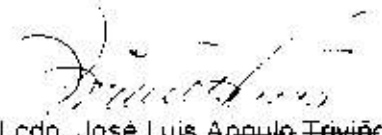
Estos financieros, están elaborados en base a valores determinados desde hace más de 6 años, ya que la indicada compañía, no ha registrado en todo este tiempo actividades ordinarias de prestación de servicios, por lo que, se registra y declara cada año, tal cual como se constituyó

10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Marymer S. A., y autorizados para su publicación el 3 de Abril de 2014.



Sr. Jorge Alberto Avilés Legarda
GERENTE GENERAL



Ldo. José Luis Angulo Triviño
CONTADOR