



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARYMER S.A			Número del Expediente 9899-79		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -----		
05 CALLE AGUIRRE Y CHIMBORAZO		06 Número 422	07 Casilla ---	08 Teléfono 325-480	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JORGE AVILES LEGARDA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo -----	13 R.N.A.E. -----
Directivo 2	Administrativo 4	Producción -----	Otros -----		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	-0-	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'074.153	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	29'559.831
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		29'559.831
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	282.755	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'356.908	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	48'904.583	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	< 7'337.845 >	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		41'566.738	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	5'230.950
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	41.189	Energía, agua y teléfono	516	7'494.968
Gastos de organización y constitución	162	5'288.416	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	< 1'066.594 >	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4'263.011	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		12'725.918
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		47'186.657	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		16'833.913
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	300.594	Sueldos y salarios	550	10'842.767
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	549.657
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-	Gastos de publicidad	553	170.160
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	276.575
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	153.952
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		300.594	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'382.337
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	3'832.200	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3'452.223	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	2'692.838
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		17'068.286
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		7'284.423	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		< 234.373 >
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'234.000	Pérdida en venta de acciones	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	427.490	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	427.490	13.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (11-12)		< 234.373 >
Otras reservas	306	1'723.390	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'372.502	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	27'651.140			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		< 234.373 >
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	< 234.373 >			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		39'601.639			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		47'186.657			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de septiembre de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado JORGE AVILES LEGARDA		Nombre del Contador: MANUEL A. PELAEZ P.	
C. I. o Pasaporte		Firma Matricula C.C.: N: 1.116	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	