REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto:	Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
INMOBILIARIA " MARYMAR " S. A.		0990392259001	9899.79

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	Guayaquil	AGUIRRE 3 426	513.552	4185	-o-
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1º de Enero de 19 85; Al 31 de Diciembre de 19 85

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	MARTHA AVILES L. DE ROSITRO	09-02961721	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	JORGE AVILES LEGARDA	09-00369737	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	PEDRO MENENDEZ RIVAS	Aguirre # 426, Teléf. 513.552
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JORGE AVILES LEGARDA — Nacionalidad: ECUATORIANO

Cargo (s) GERENTE

Fecha de nombramiento — Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) ______ Nacionalidad ______

Cargo (s) o designación (es) ______ Carnet de domiciliación No. ______

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: CONTADOR * AUDITOR

MANUEL A. PELAEZ P. — ECUATORIANO

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: VICTOR MANUEL RENDON # 120 Y PICHINCHA.

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

______ ______

Nombre o denominación — Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha ______ Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: ______ No. ______

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día ______ de ______ de 19 ______ a las ______

de la ______ con ______ anexos constantes en: ______

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

NOV 24 1986

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAY. EC.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 19 85

EDIFICIO " AGUIRRE " S. A.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			910.527,73
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			100.880,00
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
-1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			1.000,00
1121	Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequenas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'012.407,73
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	12'032.982,62	663.901,17	11'369.081,55
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
	REVALORIZACIONES	**Valor de Revalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización	93.404,76	9.340,48	84.064,28
1503	Gastos de investigación y desarrollo	838.578,34	83.857,83	754.720,51
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)	41.189,00	-0-	41.189,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			12'249.055,34
	TOTAL DEL ACTIVO			13'261.463,07

	2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**		
2101	Proveedores en el país		36.498,05
2102	Proveedores en el exterior GARANTÍA POR DAÑOS		422.500,oo
2103	Anticipos de clientes		
2104	Bancos privados moneda nacional		
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111	15o/o para trabajadores		87.166,49
2112	Impuesto a la Renta por pagar		117.558,54
2113	Sueldos acumulados por pagar		
2114	Intereses acumulados por pagar		
2115	Impuestos retenidos por pagar		
2116	Seguro Social por pagar		
2117	Acreedores diversos		
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo		
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		663.723,08
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**		
2201	Obligaciones e~~mitidas en circulación (art. 243 Ley de Cías.)~~ Hipotecarias		4'522.742,25
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203	Impuestos diferidos por pagar		
2204	Previsión para indemnizaciones		
2205	Préstamos de accionistas o socios		5}521.312,78
2206	Depósitos por cuentas en participación		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208	Préstamos de la casa matriz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		
2210	Arrendamiento financiero por pagar		
2211	Otros (adjuntar detalle)		
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	Cobros anticipados a más de un año		
2304	Otros (adjuntar detalle)		
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		10'044.055,03
	TOTAL PASIVO		10'707.778,11
	3. PATRIMONIO NETO		
31.	**CAPITAL SOCIAL**		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		3'234.000,oo
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias adquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		
32.	**SUPERAVIT DE CAPITAL**		
3201	Revalorización de terrenos		
3202	Revalorización de otros activos fijos		
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros (adjuntar detalle)		
33.	**RESERVAS**		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
3302	Reserva estatutaria		
3303	Reserva facultativa		
34.	**RESULTADOS**		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	1'056.699,94	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	- 376.384,90	(-680.315,04)
	TOTAL PATRIMONIO NETO		2'553.684,96
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		13'261.463,07

	4. CUENTAS DE ORDEN		
40.	**DEUDORAS**	**41.**	**ACREEDORAS**
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 198 5

50.	**VENTAS BRUTAS**			2'515.498,99
5001	En el país			
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			
5101	Inventario inicial			
5102	Compras			
5103	Menos: Inventario final			
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			659.137,85
5201	Materias primas:			
5202	Inventario inicial			
5203	Más: Compras			
5204	Menos: Inventario final			
5205	Mano de obra directa			
5206	Gastos de fabricación:			
5207	Depreciación maquinaria y equipos			
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales			
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones	282.1..7.		
5214	Impuestos a la producción y otros Tasas	279..77.15		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217	Inventario inicial de productos en proceso			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	Inventario inicial de productos terminados			
5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
5221	Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			2.155.312,14
53.	**GASTOS DE VENTAS**			-0-
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302	Comisiones a empleados y particulares			
5303	Publicidad y propaganda			
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306	Otros			
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			697.755,60
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		146.2..,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		96.247,20	
5403	Agua. luz. teléfono. télex. (no incluídos en costos) honorarios		36.446,64	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		20.198,31	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		25.4..,00	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		13.456,96	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		21..371,44	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Gastos Judiciales		2..33..,00	
5409	Otros		55.100,05	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			1.457.5..6,5.
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			694.248,61
5501	Intereses, comisiones		694.248,61	
5502	Otros gastos financieros		-0-	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			563.207,53
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			17.9..2,00
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos			
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios			
5606	Otros		17.9..2,00	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			-0-
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			581.1..9,93
	15o/o para trabajadores		87.166,49	
	Impuesto a la Renta		117.6..8,54	
5801	**UTILIDAD NETA**			376.384,90

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg No. 1.116

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

(Guayaquil, 31 de diciembre de 1985.

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA " MARYMER " S. A.		9899.79

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero 1º 31 de Dicbre de 198 5

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10	COMPRAS	-0-	-0-	-0-
10.0	Materia Prima			
10.1	Mercadería			
10.2	Maquinaria y Equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20	PAGOS POR TECNOLOGIA	-0-	-0-	/p/
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS	-0-	-0-	-0-
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados			
30.2	Donaciones Recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA	-0-	-0-	-0-
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			
		-0-	-0-	-0-

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		1		1	
Remuneración S/.		48.000,oo		98.200,oo	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.		43.583,25		43.583,25	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/. -0-

Construcciones: S/. -0-

Maquinaria y equipo: S/. -0-

Financiamiento: Recursos Propios -0- o/o Prestados : -0- o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐