

21

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA "MAYNER" S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de 0990392595001	No. EXPEDIENTE 9899/79	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Aguirre 426</b>	Teléfono: <b>522.488</b>	Casilla <b>-0-</b>	Cable <b>-0-</b>
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:  
De: **19** de **Diciembre** de 19 **79**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **80**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

**MARTHA AVILES LEGARDA**

C.I. O PASAPORTE

**09-02961721**

NACIONALIDAD

**Ecuatoriana**

Vicepresidente:

**JORGE AVILES LEGARDA**

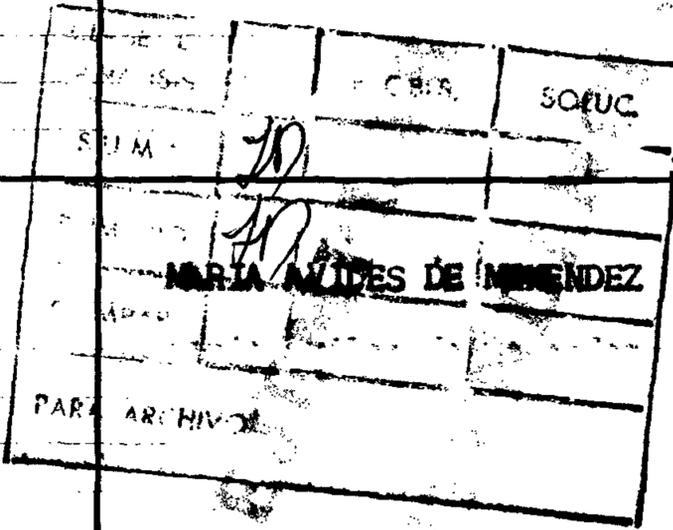
**09-00369737**

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

20 ABR. 1982



2.- COMISARIOS:

Principal

**MARIA AVILES DE MENENDEZ**

**09-07060040**

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **JORGE AVILES LEGARDA**

Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente**

Fecha del nombramiento

Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**MANUEL A. PELAEZ P.**

**Ecuatoriana**

Denominación de la persona jurídica: **CONTADOR AUDITOR**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **V.M. Rondón # 120 y Pichincha**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  ; Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día **11 DIC. 1981** de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			<b>39,543,78</b>	10.00
10.01	Caja y bancos	<b>39,543,78</b>			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			<b>400,000,00</b>	14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores	<b>400,000,00</b>			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>439,543,78</b>			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			<b>131,356,49</b>	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		<b>131,356,49</b>		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			<b>3'166,900,00</b>	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios	<b>3'230,000,00</b>	<b>63,100,00</b>	<b>3'166,900,00</b>	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución	<b>158,181,78</b>	<b>15,818,18</b>	<b>142,363,60</b>	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			<b>27,836,13</b>	
	<b>PERIDAS Y GANANCIAS</b>			<b>27,836,13</b>	
	<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>				<b>3'908,000,00</b>	

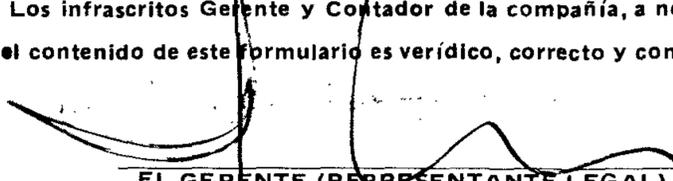


ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro de Enero al 31 de Diciembre de 1.980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		296.950,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		89.818,45
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		60,00
3060	Otros costos de venta		89.758,45
	<b>GASTOS DE MANTENIMIENTO IMPUESTOS Y CONTRIBUCION</b>		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>207.131,55</b>
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		234.967,68
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	85.500,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	30.100,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos	78.918,18	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros	40.449,50	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>- 27.836,13</b>
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)</b>		<b>- 27.836,13</b>

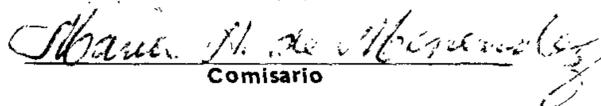
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Reg. No. 1.116

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

  
Comisario

Lugar y fecha: **Guayaquil, 10 de Diciembre del.981**

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ~~199~~ Diciembre 1979 al Diciembre 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL	
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>				
10.0 Materias primas				
10.1 Productos semielaborados o mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios	<b>3'230,000,00</b>		<b>3'230,000,00</b>	
10.4 Maquinarias y equipos				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 Vehículos				
10.7 Otros activos				
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>				
30.0 Materias primas				
30.1 Productos semielaborados o mercaderías				
30.2 Servicios				
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		1			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	85,500,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	30,100,00		
<b>TOTAL</b>	<b>115,600,00</b>		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o  IGUAL  MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION