

## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

**DE:** Pazmiño Armendáriz Jorge Franklin.  
**PARA:** La Junta De Accionistas  
**PERIODO:** Por El Ejercicio 2017

### SEÑORES ACCIONISTA.

Dando cumplimiento por disposición legal en vigencia esta Gerencia somete a consideración de la Junta general de Accionistas su informe relacionado a las actividades económicas que esta empresa realizó en el ejercicio Económico que terminó el 31 de diciembre del 2017.

#### Cumplimiento de metas y objetivos.

El año 2017 se presentó como un año de poca producción para la Compañía CONFLUSA, sus ingresos no superaron las metas con relación a sus utilidades generados en el periodo fiscal 2017 disminuyendo en 40%, Este tipo de comportamiento se debe a los momentos de recesión que empezó a vivir el país Por la creación de nuevos impuesto. Con la generación de competencia en este mercado considerado mediano en el mundo de la construcción e inmobiliaria y a las medidas tomadas por el gobierno que para mí no fueron las más acertadas en materia de activación de impuestos a plusvalías y herencias lo que se obtuvo como resultado que las personas se abstengan de invertir en el mundo de la construcción.

Esperando que el nuevo año este comportamiento mejore, propongo como Gerente de esta Compañía buscar mecanismo idóneos en la práctica de nuevas estrategias que permitan cambiar el rumbo operativa de esta organización y lograr alcanzar los objetivos propuestos que den como resultados que favorezcan a los interese de esta compañía.

Me despido de ustedes sin antes dejas asentado mi más grande agradecimiento por la confianza puesta en para dirigir la parte operativa y legal de esta compañía.

Atentamente.

  
**Pazmiño Armendáriz Jorge Franklin**  
**Gerente**