

INFORME DE ADMINISTRADOR

Informe a los Accionistas y Entes de Control: Relacionado con el Ejercicio
Fiscal año 2017

31/12/2017

DECORPLANTAS S.A.

GERENCIA

CONTENIDO

Informe Anual 2017

- Administradores y Accionistas.
- Datos Generales de la Compañía.
- Informe de Gestión.
- Estados Financieros
 - Estado de Situación Financiera.
 - Estado de Resultados Integrales.
 - Estado de cambios en el Patrimonio.
 - Estado de Flujos de Efectivo.
 - Nota a los Estados Financieros.
- Otras Acotaciones.

ADMINISTRADORES

Presidente:

Gerente:

Sr. José Francisco Bottero Trujillo (R.L.)

ACCIONISTAS

- | | |
|--|--------|
| 1. Sr. José Francisco Bottero Trujillo | 99.62% |
| 2. Sra. Jessica Leonor Morgner López | 0.38% |

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

- Razón Social: DECORPLANTAS S.A.
- Nombre Comercial: -----
- Actividad Comercial: PLANIFICACION, DISEÑO, CUIDADO, INSTALACION Y CONSERVACION DE PRADOS Y JARDINES
- Expediente: 98978
- RUC. 0991520376001
- Fecha Constitución: 27-09-1999
- Plazo Social: 27-09-2049
- Tipo: Sociedad Anónima
- Capital.- Autorizado: \$ 1600 Suscrito: \$ 800 Pagado: \$800
- Dirección Legal: Guayas – Samborondon
- N° de Establecimientos: 3 abiertos

INFORME DE GESTIÓN 2017

DECORPLANTAS

S.A.

INFORME DE GESTION

Informe Anual 2017

INFORME DEL ADMINISTRADOR (Gerente General – Representante Legal)
DE DECORPALNTAS S.A. A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Apreciados señores:

Dando cumplimiento al Art. 263 establecido en la Ley de Compañías, se somete a su consideración el siguiente informe sobre la forma como se llevó a cabo la gestión de la Administración durante el ejercicio económico del año 2017 y sobre la evolución del negocio y la situación jurídica, económica y administrativa de DECORPLANTAS S.A.

ENTORNO ECONOMICO

Antes de presentar los resultados obtenidos por la compañía durante el Año 2017, considerar que la Compañía tiene como principal actividad económica PLANIFICACION, DISEÑO, CUIDADO, INSTALACION Y CONSERVACION DE PRADOS Y JARDINES. Que en el año 2017 inició bajo un contexto de optimismo con proyecciones de obras en gran cantidad para nuestros clientes, y cabe señalar que hemos alcanzando nuestra meta.

RESULTADOS FINANCIEROS DE KOINE S.A.

Resultados Financieros

Introducción

Los estados financieros adjuntos a este informe han sido preparados de conformidad con las normas y prácticas contables generalmente aceptadas en Ecuador y en particular, con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y Ley de Compañías. Tras una revisión de los sistemas de evaluación y control de información Financiera, se encontró que los mismos operan correctamente. Así mismo, se certifica que los estados financieros y los demás aspectos del presente informe no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la compañía.

Activos

El nivel de activos asciende a \$326,026.58 Dólares, dentro de los cuales el activo corriente representa un 68.74% y el activo no corriente representa un 31.26% del total de los mismos.

Pasivos

El nivel de pasivos asciende a \$73,721.77 Dólares, dentro de los cuales el pasivo corriente representa un 91.54% y el pasivo no corriente representa un 8.46% del total de los mismos.

Patrimonio

El nivel de patrimonio asciende a \$252,304.81 Dólares, dentro de los cuales su Capital es de \$ 800.00 que representa un 0.32% las utilidades acumuladas por distribuir incluida la del año 2016 representa un 99.68% del total de los mismos.

Utilidad neta

La utilidad neta año 2017 de la compañía es de \$41,108.04 dólares, originada por los ingresos operacionales, que ascienden a \$713,370.73

dólares, disminuyendo parcialmente con los costos, gastos operacionales, Utilidades a Empleados y obligaciones tributarias que suman\$ 672,262.69

SITUACION JURIDICA

Las actividades jurídicas de la sociedad se han desarrollado de conformidad con lo establecido por las normas legales vigentes, atendiendo oportunamente los eventos que se han originado durante el ejercicio fiscal 2017.

INFORMES ESPECIALES

La Compañía DECORPLANTAS S.A. actualmente tiene un endeudamiento a largo plazo del 1.90% sobre sus Activos Totales y cabe señalar que su mayor endeudamiento es con instituciones financieras debidamente respaldado y legalizado.

Debo también mencionar que siempre tenemos cumplimiento con nuestras obligaciones Tributarias y con nuestras obligaciones por Beneficios Sociales de nuestro Recurso Humano.

Gestión de la Administración

La Administración, orienta la gestión y comercialización de nuestros servicios, aprueba sus estrategias y las oportunidades de desarrollo y tiene atribuciones suficientes para ordenar que se ejecute o celebre cualquier negocio o acto comprendido dentro del objeto social de DECORPLANTAS S.A., así como también para tomar las decisiones necesarias para que la Compañía logre sus objetivos.

Programa de tecnología

Con el fin de generar seguridad en los procesos contables y administrativos, DECORPLANTAS S.A. implemento un plan de fortalecimiento integral de la infraestructura tecnológica de la Compañía. Así mismo contamos con un sistema contable tributario de nombre JUST el cual nos da la seguridad en nuestros reportes informáticos.

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 no han ocurrido actos o hechos que por su trascendencia puedan afectar sustancialmente la situación jurídica o financiera de DECORPLANTAS S.A.

Hacen parte del presente informe los datos y otros anexos ordenados por la Ley. Así mismo adjuntamos los estados financieros con cierre a 31 de diciembre de 2017.

En los anteriores términos sometemos a consideración y aprobación de los señores accionistas, el informe exigido por las disposiciones legales y estatutarias.

Cordialmente,



Sr. José Francisco Bottero T.
Gerente General