

## PODER GENERAL

FUNDACION PRIJUSA (la "Fundación"), constituida mediante Escritura Pública No. 2480 el 30 de enero de 2012, de la Notaria Cuarta del Circuito de Panamá e inscrita en el Registro Público en la Sección de Fundaciones de Interés Privado del Registro Público a la Ficha FIP49740, Documento 2117622, POR ESTE MEDIO, y a través de Inmobiliaria Junavier S.A., único miembro del Consejo de la Fundación, debidamente representada por JOSÉ SILVA, MARTA DE SAAVEDRA y DIANETH M. DE OSPINO, otorga un Poder General a favor de la abogada **Marta Quintana Rendón**, para lo siguiente:

En consideración a que FUNDACION PRIJUSA es socia de la compañía de nacionalidad ecuatoriana NALERI S.A. y, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes de la Ley de Compañías, específicamente la reforma expedida por la Asamblea Nacional, publicada en el Registro Oficial 591 del 15 de mayo de 2009, dispone la obligación de tener en la República de Ecuador un apoderado o representante.

Por lo expuesto, JOSÉ SILVA, MARTA DE SAAVEDRA y DIANETH M. DE OSPINO, por los derechos que representan de Inmobiliaria Junavier S.A. único miembro del Consejo Fundacional de FUNDACION PRIJUSA, tiene a bien conferir Poder General amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere en favor de la abogada **Marta Quintana Rendón**, portadora del documento de identidad No. 0905267159, para que pueda actuar a nombre y representación de FUNDACION PRIJUSA, de conformidad con lo dispuesto en la antes mencionada Ley Reformativa a la Ley de Compañías así como en lo dispuesto en los artículos 2020 y siguientes del Código Civil Ecuatoriano.

En el ejercicio del Poder General que otorga FUNDACION PRIJUSA a favor de la abogada **Marta Quintana Rendón**, ésta podrá a nombre y representación de su mandante, intervenir en todos los actos y negocios jurídicos, así como comparecer ante cualquier autoridad judicial o administrativa de la República del Ecuador, en defensa de los intereses de la mandante, quien atendiendo a la importancia y/o cuantía de tales actos, para los que queda plenamente facultada la mandataria, dará las instrucciones escritas cuando lo estime pertinente. Si no da tales instrucciones, queda bien entendido que la mandataria o apoderada podrá actuar de acuerdo a su buen criterio y su leal saber y entender.

CONDICIONADO  
NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA  
Ecuador

El plazo del poder es indefinido. La apoderada no podrá delegar ni total ni parcialmente el poder que se otorga por este instrumento.

En fe de lo cual se extiende y firma este Poder General en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los doce (12) días del mes de marzo de dos mil quince (2015).



JOSE SILVA



MARTA DE SAAVEDRA



DIANETH M. DE OSPINO

En representación de Inmobiliaria Junavier S.A.

Unico miembro del Consejo Fundacional de FUNDACION PRIJUSA





El suscrito, VICTOR MANUEL ALDANA APARICIO, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad personal No 4-107-627

**CERTIFICO:**

Que el presente escrito ha sido presentado, personalmente ante mí por su(s) firmante(s), por consiguiente dicha(s) firma(s) es auténtica.

18 MAR 2015

Panamá,

*[Handwritten signature]*

VICTOR MANUEL ALDANA APARICIO  
Notario Público Octavo del Circuito de Panamá



**APOSTILLE**

Convention de la haye du 5 de octubre 1961

1 Pais PANAMÁ.

El presente documento público  
2 ha sido firmado por *Victor M. Aldana*  
3 quien actua en calidad *Notario*  
4 y esta revestido del sello/timbre de *Pan*

**CERTIFICADO**

18 MAR 2015

5 EN Panamá \_\_\_\_\_ 5 de \_\_\_\_\_  
por DIRECCION ADMINISTRATIVA

6 Bajo el número *16869*

9 Sello/timbre 10 Firma *[Handwritten signature]*



Esta Autorización no  
no implicq responsabilidad  
en cuanto al contenido  
del documento

DOY FE: De conformidad con el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial reformada mediante Dec. Sup. No. 2386 del 31 de Marzo de 1978, publicada en el R.O. No. 564 de Abril 12 de 1978, que las *dos* Fotocopias precedentes son iguales a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopias iguales.-  
Guayaquil,

- 8 ABR 2015

Ab. Cesario L. Condo Chiriboga  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil





**NOTARIA UNICA**  
**CANTON NARANJITO**  
Abg. Jusseph Bedrán H. ©

1        específicos establecidos en la Constitución y la Ley. En  
2        mi calidad de Apoderada General de FUNDACIÓN  
3        PRIJUSA, declaro bajo juramento lo siguiente: Que la  
4        accionista mayoritaria de la compañía NALERI S.A. es  
5        FUNDACIÓN PRIJUSA, constituida mediante escritura  
6        pública No. 2480, el 30 de enero de 2012, ante la Notaría  
7        Cuarta del Circuito de Panamá e inscrita en el Registro  
8        Público en la Sección de Fundaciones de Interés Privado  
9        del Registro Público, Ficha FIP4970, Documento 2117622.  
10       Que FUNDACIÓN PRIJUSA tiene como único miembro de  
11       su Consejo Fundacional a la compañía IMOBILIARIA  
12       JUNAVIER S.A. Que por tratarse de una sociedad  
13       extranjera, FUNDACIÓN PRIJUSA tiene que cumplir con  
14       los requerimientos vigentes, establecidos en el artículo  
15       innumerado agregado a continuación del artículo 221 de  
16       la Ley de Compañías, en mi calidad de Apoderada  
17       General, consigno la información siguiente: Que la actual  
18       Junta de Directores y dignatarios de Inmobiliaria Junavier  
19       S. A., único miembro del Consejo Fundacional de  
20       PRIJUSA, está compuesta como sigue:  
21       DIRECTOR/PRESIDENTE: JOSE E. SILVA, varón, mayor  
22       de edad, panameño, casado, con cédula de identidad  
23       número 8-225-1020, con dirección en MMG Tower, Ave.  
24       Paseo del Mar, Costa del Este, ciudad de Panamá,  
25       República de Panamá. DIRECTORA/TESORERA: MARTA  
26       DE SAAVEDRA, mujer, mayor de edad, panameña,  
27       casada, con cédula de identidad número 9-99-2091, con  
28       dirección en MMG Tower, Ave. Paseo del Mar, Costa del

**NOTARIA UNICA**  
**CANTON NARANJITO**

Abg. Jusseph Bedrán H. ®



1 Este, ciudad de Panamá, República de  
2 DIRECTORA/SECRETARIA: DIANETH M. DE OSPINO  
3 mujer, mayor de edad, panameña, casada, con cédula de  
4 identidad número 8-226-2286, con dirección en MMG  
5 Tower, Ave. Paseo del Mar, Costa del Este, ciudad de  
6 Panamá, República de Panamá. Es todo cuanto puedo  
7 declarar en honor a la verdad.-Agregue usted señor  
8 Notario las demás formalidades de Ley".- El otorgante  
9 ratifica en todas sus partes la minuta inserta que queda  
10 elevada a escritura pública para que surta sus efectos  
11 legales. Leída que fue esta escritura pública, por mí el  
12 Notario, en alta voz, de principio a fin al compareciente  
13 este la aprueba y la suscribe conmigo en unidad de acto.  
14 DOY FE.-

15  
16 *Marta Mercedes Quintana Rendón*

17 MARTA MERCEDES QUINTANA RENDÓN

18 CC: 0905267159

19 CV: 007-0075

20  
21  
22 *[Signature]*  
23 EL NOTARIO  
24  
25  
26  
27  
28

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA,  
2 rubricadas por mí, el Notario, que sello y firmo en esta ciudad, en la misma  
3 fecha de su otorgamiento. Esta copia corresponde a la Escritura de  
4 DECLARACION JURAMENTADA QUE HACE LA **ABOGADA**  
5 **MARTA MERCEDES QUINTANA RENDÓN POR LOS**  
6 **DERECHOS QUE REPRESENTA DE FUNDACIÓN**  
7 **PRIJUSA, EN SU CALIDAD DE APODERADA GENERAL.-**



*Jusseph Bedrán*  
EL NOTARIO



-----  
Ab. Jusseph Yamil Bedrán Hernández  
NOTARÍA ÚNICA DEL  
CANTÓN NARANJITO

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

**PODER GENERAL**

FUNDACION PRIJUSA (la "Fundación"), constituida mediante Escritura Pública No. 2480 el 30 de enero de 2012, de la Notaria Cuarta del Circuito de Panamá e inscrita en el Registro Público en la Sección de Fundaciones de Interés Privado del Registro Público a la Ficha FIP49740, Documento 2117622, POR ESTE MEDIO, y a través de Inmobiliaria Junavier S.A., único miembro del Consejo de la Fundación, debidamente representada por JOSE SILVA, MARTA DE SAAVEDRA y DIANETH M. DE OSPINO, otorga un Poder General a favor de la abogada **Marta Quintana Rendón**, para lo siguiente:

En consideración a que FUNDACION PRIJUSA es socia de la compañía de nacionalidad ecuatoriana NALERI S.A. y, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes de la Ley de Compañías, específicamente la reforma expedida por la Asamblea Nacional, publicada en el Registro Oficial 591 del 15 de mayo de 2009, dispone la obligación de tener en la República de Ecuador un apoderado o representante.

Por lo expuesto, JOSE SILVA, MARTA DE SAAVEDRA y DIANETH M. DE OSPINO, por los derechos que representan de Inmobiliaria Junavier S.A. único miembro del Consejo Fundacional de FUNDACION PRIJUSA, tiene a bien conferir Poder General amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere en favor de la abogada **Marta Quintana Rendón**, portadora del documento de identidad No. 0905267159, para que pueda actuar a nombre y representación de FUNDACION PRIJUSA, de conformidad con lo dispuesto en la antes mencionada Ley Reformativa a la Ley de Compañías así como en lo dispuesto en los artículo 2020 y siguientes del Código Civil Ecuatoriano.

En el ejercicio del Poder General que otorga FUNDACION PRIJUSA a favor de la abogada **Marta Quintana Rendón**, ésta podrá a nombre y representación de su mandante, intervenir en todos los actos y negocios jurídicos, así como comparecer ante cualquier autoridad judicial o administrativa de la República del Ecuador, en defensa de los intereses de la mandante, quien atendiendo a la importancia y/o cuantía de tales actos, para los que queda plenamente facultada la mandataria, dará las instrucciones escritas cuando lo estime pertinente. Si no da tales instrucciones, queda bien entendido que la mandataria o apoderada podrá actuar de acuerdo a su buen criterio y su leal saber y entender.

LEONOR L. CONDO C. I. NO.

NOTARIA

Handwritten signature

El plazo del poder es indefinido. La apoderada no podrá delegar ni total ni parcialmente el poder que se otorga por este instrumento

En fe de lo cual se extiende y firma este Poder General en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los doce (12) días del mes de marzo de dos mil quince (2015)

JOSE SILVA

MARTA DE SAAVEDRA

DIANETH M. DE OSPINO

En representación de Inmobiliaria Junavier S.A.

Único miembro del Consejo Fundacional de FUNDACION PRIJUSA





El suscrito, VICTOR MANUEL ALDANA APARICIO, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad personal No 4-107-627

**CERTIFICO:**

Que el presente escrito ha sido presentado, personalmente ante mí por su(s) firmante(s), por consiguiente dicha(s) firma(s) es auténtica.

Panamá, 18 MAR 2015

VICTOR MANUEL ALDANA APARICIO  
Notario Público Octavo del Circuito de Panamá



**APOSTILLE**

Convention de la haye du 5 de octubre 1961

1 Pais PANAMÁ.

El presente documento público  
2 ha sido firmado por Victor M. Aldana  
3 quien actua en calidad Notario  
4 y esta revestido del sello/timbre de Pan

**CERTIFICADO**

18 MAR 2015

5 EN Panamá 18 MAR 2015 5 de 18 MAR 2015

7 por DIRECCION ADMINISTRATIVA

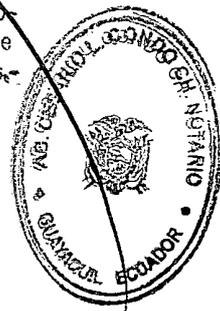
8 Bajo el número 16.869

9 Sello/timbre 10 Firma [Signature]



Esta Autorización no  
implica responsabilidad  
en cuanto al contenido  
del documento

DOY FE: De conformidad con el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial reformada mediante Dec. Sup. No. 2386 del 31 de Marzo de 1978, publicada en el R.O. No. 564 de Abril 12 de 1978, que las dos Fotocopias precedentes son iguales a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopias iguales. -  
Guayaquil, - 8 ABR 2015



Ab. Cesar L. Condo Chiriboga  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992102764001

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: NALERI S.A.**

**NOMBRE COMERCIAL**

**FEC. CONSTITUCION: 10/06/1990**

**FEC. INICIO ACT.: 22/09/1990**

**FEC. INSCRIPCION: 22/09/1990**

**FEC. ACTUALIZACION 14/11/2002**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL  
CORREDORES DE PROPIEDADES**

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION PARADA ARIAS ISABEL**

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: AVE. 9 DE OCTUBRE Numero: 190  
Intersección: MALECON Edificio: BANCO LA PREVISORA Oficina: 2102 Telefono: 2510600 Fax: 2514896 Apartado Postal:  
09-01-328

**Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- + RENTA SOCIEDADES
- + RETENCIONES EN LA FUENTE
- + IVA SEMESTRAL
- + RETENCIONES IVA
- + IMPUESTO A LOS VEHICULOS MOTORIZADOS INTERNOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del D01 al 001**

**ABIERTOS: 1**

**CERRADOS: 0**

*Isabel Parada Quiso*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



*Edison Jaramillo Alonso*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EJARAMILLO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 14/11/2002 02:11:54

**Edison Jaramillo Alonso**  
DELEGADO DEL R.U.C.;  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992102764001

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: NALERI S.A.**



**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

**Nº. ESTABLECIMIENTO: 001**  
**NOMBRE COMERCIAL**

**ESTADO: ABIERTO**

**FEC. INICIO ACT. 22/09/1999**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**Actividades económicas**

**CORREDORES DE PROPIEDADES  
FABRICACION Y REPARACION DE EQUIPOS AGRICOLAS**

**Dirección establecimiento**

**Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: BARRIO CONCEPCION C/ta. AVE. 9 DE OCTUBRE Número: 100  
Intersección: MALECON Edificio: BANCO LA PREVIDENCIA 102 Teléfono: 2513600 Fax: 2515895 Apartado Postal:  
09-01-928**

*Fabrizo Parada Cisneros*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



*Edison Jaramillo Alonso*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EJARAMILLO

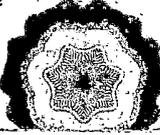
Lugar de emisión: GUAYAS

AGOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 14:11/2002 02:11:54

**Edison Jaramillo Alonso**  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**LITORAL SUR**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN  
**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 090526715-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUINTANA RENDON  
 MARTA MERCEDES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 LOS BARRIOS  
 MOGACHE  
 MOGACHE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1865-11-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 SU CRE BOLIVAR  
 LOAIZA

INSTRUCCION SUPERIOR E23331222  
 PROFESION ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 QUINTANA MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RENDON HORTENSIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAQUIL  
 2009-07-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2019-07-28



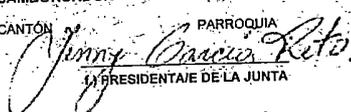

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

**007**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO: **007-0075** CÉDULA: **0905267159**  
**QUINTANA RENDON MARTA MERCEDES**

GÜAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA SAMBORONDON TARIFA 0  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Factura: 001-002-000000285



20150912000P01720

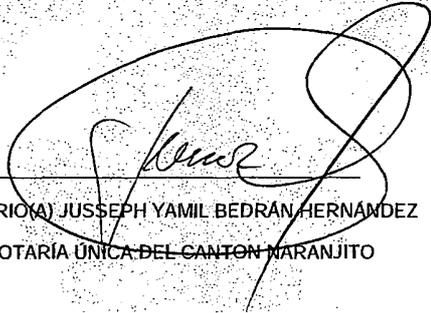


NOTARIO(A) JUSSEPH YAMIL BEDRAN HERNANDEZ

NOTARIA UNICA DEL CANTON NARANJITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20150912000P01720						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACION JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Intervinete	Documento de Identidad	No. Identificacai on	Nacionalid ad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	NALERI S.A.	REPRESENTA DO POR	RUC	09921027640 01		APODERADO(A) ESPECIAL	ABOGADA MARTA MERCEDES QUINTANA RENDON
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificaci on	Nacionalid ad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		NARANJITO			NARANJITO		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) JUSSEPH YAMIL BEDRAN HERNANDEZ

NOTARIA UNICA DEL CANTON NARANJITO