

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DATOS PRINCIPALES

- Compañía: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZEMAN CA
- Entidad Controladora: Superintendencia de Compañías
- Dirección: LOTIZACION SANTA ADRIANA MAPASINGUE ESTE AV. JUAN TANCA MARENGO #6500 Y CALLE SEGUNDA
- Objeto: ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES
- RUC: 0990394059001
- Registro Expediente Superintendencia de Compañías: #9895

MONEDA FUNCIONAL: Dólar

BASES DE LA PRESENTACIÓN:

- Los Estados Financieros se han Elaborado de conformidad con las NIIF para las PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, están presentados en Unidades Monetarias (Dólar) del País Ecuador.
- Su principal objetivo es proporcionar información sobre la Situación Financiera, el Rendimiento y los Flujos de Efectivo de la Compañía que nos es útil para la toma de decisiones Económicas.
- Los Estados Financieros muestran los Resultados de la Administración llevada a cabo por la Gerencia, dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZEMAN CA, presenta sus Balances correspondiente al año 2018 bajo las NIIF.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Las principales políticas contables que la empresa utilizará en futuro, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

- Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes. En el Balance de situación, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.
- Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera
- Las partidas incluidas en las presentes Cuentas anuales consolidadas de cada una se valoran utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Las Cuentas anuales consolidadas se presentan en dólares, que es la moneda funcional y de presentación de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZEMAN CA
- Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de amortización.

DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

En el Estado de Situación Financiera la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZEMAN CA presenta la siguiente información:

- **ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA:** El saldo a Diciembre es de \$11.545,12
- **TERRENOS:** Se registra \$3.392,75
- **EDIFICIOS:** El saldo de edificios es \$3.023,49
- **DEPRECIACION ACUMULADA:** El saldo de esta cuenta es \$1.662,91
- **OTRAS INVERSIONES:** El saldo de esta cuenta es \$305,84
- **CUENTAS POR PAGAR IEES:** El saldo al 2018 fue de \$965,87
- **CAPITAL SOCIAL:**
El capital social suscrito y pagado es de \$800,00
- **APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES:** El saldo es \$3.302,56
- **RESERVA POR VALUACION:** El saldo es \$40.489,60
- **RESERVA POR LEGAL:** El saldo es \$101,65
- **UTILIDADES ACUMULADAS:**
Las Utilidades acumuladas al 2018 fueron de \$5.492,36
- **PERDIDAS ACUMULADAS:** Al 2018 el saldo fue de \$-18.507,56
- **PERDIDA DEL EJERCICIO:** Al 2018 la pérdida del ejercicio fue de \$-151,17

ESTADO DE RESULTADO

Se registro la depreciación de activos fijos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

No existieron movimientos.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

- El Saldo al Iniciar el periodo se mantiene ya que es el Capital Social suscrito por los Accionistas.

FECHA DE APROBACIÓN DE JUNTA: **12 DE ABRIL DEL 2019.**