

# CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZEMAN C.A.

## INFORME DE GERENTE GENERAL

### CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2011 A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Guayaquil, enero 2 del 2012

En cumplimiento de lo que dispone la ley y los Estatutos sociales, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el reglamento 92-14-3-0013 de la Ley de Régimen de Compañías de Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial - 44 del 13.10.92 y la Resolución 04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio del 2011, junto con el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2011.

1.1 La empresa ha registrado ingresos relacionados con la actividad por la cual fue creada dentro de un proceso inflacionario que no permite tener estabilidad económica ni financiera.

1.2 Dentro de las metas y objetivos, se logró alcanzar las metas y objetivos establecidos por la compañía en este periodo 2011.

1.3 Se recomienda a la Junta General de Accionistas que apoyen a esta generación de trabajo y esfuerzo a planificar su proceso con miras a estructurar el futuro crecimiento de la empresa.

1.4 Se han efectuado estrictamente todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas dando cumplimiento a dichas disposiciones.

1.5 Aspectos Operacionales: Los resultados de la operación constan expresamente en los Estados Financieros que se ajustan a este informe, al cierre de este periodo.

1.6 La compañía cumple a cabalidad con la normas sobre la propiedad intelectual y derecho de autor.

1.7 No habido hechos extraordinarios o relevantes en el ámbito administrativo de Junta de Accionistas.

Del análisis por al año 2011 que constan en los Estados Financieros que se anexan, los mismos que comparados con las proyecciones esperadas existen variaciones acordes a la situación del negocio.

Agradezco a todos y cada uno de los Señores Accionistas, por su siempre valioso apoyo, fundamental para la rentabilidad y futura actividad de la empresa.

Atentamente,



**MARIA MAGDALENA ZEVALLOS MANCHENO**  
**C.I. 0906602768**  
**GERENTE GENERAL**