

INFORME DEL SEÑOR COMISARIO

GUAYAQUIL, 29 DE MARZO DEL 2007

SEÑOR GERENTE:

EN CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES QUE ME COMPETEN COMO COMISARIO DE ESTA COMPAÑÍA, PRESENTO POR SU DIGNO INTERMEDIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS, EL INFORME CORRESPONDIENTES A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZEMAN C. A., DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006.

INFORME:

EN RELACION AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS EJERCIDAS POR EL GERENTE DE LA COMPAÑÍA, CONSIDERO EN MI OPINIÓN QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO, TAMBIEN DEBO DECIR QUE SE HA EJERCIDO UN CONTROL ESTRICTO EN EL ORDEN Y CUSTODIA TANTO EN LOS BIENES DE LA EMPRESA COMO DE TERCEROS.

LA COLABORACIÓN PRESTADA PARA EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES QUE COMO COMISARIO ME COMPETEN, EN MI OPINIÓN FUE DE LOS EFICIENTES Y A MI DISPOSICIÓN ME FUERON ENTREGADOS TANTO LOS LIBROS SOCIALES COMO CONTABLES Y ESTE INFORME ES EL RESULTADO DE MIS FUNCIONES.

EN LA RELACION A LA CONSERVACIÓN DE LOS LIBROS SOCIALES CONTABLES DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, SON MANTENIDOS EN PERFECTO ORDEN, MAS AUN EXISTEN SERVICIOS LEGALES PARTICULARES PARA SU RESPECTIVA ACTUALIZACION Y CONSERVACIÓN, VALIDACIÓN DE ACTAS Y NOMBRAMIENTOS, CONSIDERO EN MI OPINIÓN QUE EXISTE MUCHA EFICIENCIA Y CONTROL.

LA DE COMISARIO LE HE CEÑIDO ESTRICTAMENTE A LO DISPUESTO EN EL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

LOS PROCEDIMIENTOS OPERATIVOS DE CONTROL INTERNO SON EJECUTADOS CON ORDEN, LOS MISMOS ESTAN AJUSTADOS PARA LAS ACTIVIDADES QUE ESTA EMPRESA REALIZA.

LAS CIFRAS CONTABLES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE RESULTADOS ES EL FIEL REFLEJO DE LA SITUACIÓN ECONOMICA DE LA EMPRESA, CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.

PASAN:



VIENEN:

LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE RESULTADOS HAN SIDO ELABORADOS DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE LA CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS, POR LO QUE A MI OPINION ES EL FIEL REFLEJO DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZEMAN C. A., AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.

SE CUMPLIERON SATISFACTORIAMENTE CON LOS SIGUIENTES PUNTOS:

CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL
ASISTENCIA A LA JUNTA GENERAL
ATENCIÓN SOBRE RECOMENDACIÓN SOBRE POLITICA Y GESTION ADMINISTRATIVA
ATENCIÓN A MIS RECOMENDACIÓN Y OPINION COMO COMISARIO.

DEJO DE ESTA FORMA MI INTERVENCIÓN, QUEDANDO A SU ILUSTRE CRITERIO Y DE LOS DEMAS ACCIONISTAS, EL EJERCICIO DE LOS HECHOS EXPUESTOS.

DEL SEÑOR GERENTE

MUY ATENTAMENTE



CPA. GUILLERMO MENDOZA P.
COMISARIO

