

Guayaquil, Marzo 23 del 2001

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ZEMAN C.A.**  
Ciudad.-

Estimados Socios Accionistas:

Cumpliendo disposiciones estatutarias de la compañía, y en mi calidad de Comisario Principal, presento a ustedes mi informe anual para el periodo Enero 1 a Diciembre 31 del 2000.

En este periodo existen dos balances, el primero que abarca el primer trimestre del año (al 31 de Marzo), y que está dado en sucres con los respectivos ajustes por conversión de estados financieros para dar inicio a la contabilidad en la nueva moneda el dólar.

El segundo periodo abarca los tres trimestres a partir del 1 de Abril hasta el 31 de Diciembre del 2000. Este balance está expresado en Dólares e incluye los resultados del primer trimestre del año. El resultado final del año fiscal terminó con una pequeña utilidad, habiendo recurrido a ajustes por cruce de cuentas deudoras de los socios con gastos administrativos.

El capital social ha sido legalmente realizado hasta los \$ 800, aumento solicitado por la Superintendencia de Compañías.

Sin otro particular me suscribo de todos ustedes.

Atentamente



**Alvaro Ruizova Cevallos**  
Comisario

c.c. accionistas  
c.c. file/balace/zeman



13-2-2001