

# Inmobiliaria Hacinest S.A.

RUC: 0991518541001

---

## INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 31 de Marzo del 2005

Señores:

Junta General de Accionistas  
Inmobiliaria Hacinest S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

El suscrito gerente, se complace en poner en conocimiento de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el Informe y Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2004.

Como primer punto, expreso que los objetivos previstos para el ejercicio 2004, así como las políticas y disposiciones impuestas por ustedes, se cumplieron. Además, sugiero que para el ejercicio actual mantener las mismas disposiciones y estrategias implantadas en el año 2004.

El ejercicio 2004, la empresa no tuvo operaciones relevantes, ya que debido a que la compañía se encuentra en una fase de recesión, ocasionada por la situación que se encuentra en el país, sólo la compañía presenta los gastos fijos incurridos en el periodo; esta pérdida será acumulada en la cuenta de resultados acumulados para que el futuro, sea absorbido por ustedes o distribuida en utilidades posteriores.

Recalco, para los años venideros se inicie una puesta en marcha de los negocios establecidos en la compañía, para que en un lapso de no menor de 3 años pueda establecer un incremento en sus dividendos y en su negocio.

Como último punto, cumpliendo con disposiciones legales los Estados Financieros serán presentados a la Superintendencia de Compañía y al Servicio de Rentas Internas, previamente revisados por el Comisario Principal de la Compañía.

Dejo de esta forma cumplida mi obligación legal y me suscribo a ustedes.

Atentamente,



Laura Santos Ditto  
GERENTE GENERAL

