

Guayaquil, Agosto 15 de 1.995

Señores Accionistas
INMOBILIARIA IRENE 21 "VEINTIRISA S.A."
Ciudad.

Estimados señores;

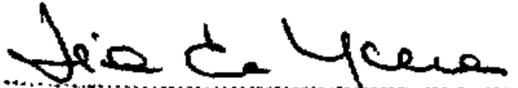
Acatando uno de los artículos de la Ley de Compañías, que obliga a redactar un informe anual de las actividades de cada ejercicio económico, lo hago a continuación por el período correspondiente al año 1992.

En relación a las actividades económicas y sociales de la Compañía, puedo manifestar que ha habido un cambio en los ingresos - por arrendamiento, aunque también hemos tenido gastos que son considerables por motivo de mantenimiento y reparaciones, lo que ha arrojado una pérdida, lo que se refleja en el balance.

Es todo cuanto puedo manifestar en relación al período económico año 1992, y esperamos que para el próximo año tengamos mejores resultados.

Atentamente,

INMOBILIARIA IRENE 21 "VEINTIRISA S.A."


GERENTE



18 SEP 1995