

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

**Contenido**

**Página**

Notas los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015.

2 – 16

# **CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

## **INTRODUCCIÓN**

El presente informe refleja la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2015, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2015, se incluye el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al año 2014 y Estado de cambios en el Patrimonio, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

<b>CONSTRUCTORA BELARUS S.A.</b>				
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>				
<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>				
	<b>NOTAS</b>	<b>2.015</b>	<b>2.014</b>	<b>VARIACION</b>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		0,00	2.459,93	-2.459,93
ACTIVOS FINANCIEROS	NOTA 3	59.879,10	50.676,58	9.202,52
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	NOTA 4	5.365,25	4.732,66	632,59
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 5	1.271,05	1.271,05	0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTES</b>		<b>66.515,40</b>	<b>59.140,22</b>	<b>7.375,18</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	NOTA 6	58.357,22	89.747,00	-31.389,78
PROPIEDADES DE INVERSION	NOTA 7	49.728,00	51.319,44	-1.591,44
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	NOTA 8	26.240,26	25.244,08	996,18
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>134.325,48</b>	<b>166.310,52</b>	<b>-31.985,04</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>200.840,88</b>	<b>225.450,74</b>	<b>-24.609,86</b>
<b>CONSTRUCTORA BELARUS S.A.</b>				
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>				
<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>				
	<b>NOTAS</b>	<b>2.015</b>	<b>2.014</b>	<b>VARIACION</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 9	53.218,19	37.153,23	16.064,96
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	NOTA 10	530,84	0,00	530,84
PROVISIONES		0,00	0,00	0,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	NOTA 11	1.771,87	5.412,74	-3.640,87
ANTICIPO DE CUENTAS		0,00	3.231,00	-3.231,00
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>55.520,90</b>	<b>45.796,97</b>	<b>9.723,93</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 12	29.080,51	0,00	29.080,51
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS LP Locales		0,00	88.940,41	-88.940,41
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>29.080,51</b>	<b>88.940,41</b>	<b>-59.859,90</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>84.601,41</b>	<b>134.737,38</b>	<b>-50.135,97</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
CAPITAL SOCIAL	NOTA 13			
Capital Suscrito		25.800,00	800,00	25.000,00
APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION		108.335,56	108.335,56	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS				
Ganancias (Pérdidas) Acumulados		3.498,34	3.396,69	101,65
Resultados Acumulados Adopción NIIF 1era Vez		-21.920,54	-21.920,54	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Ganancia (Pérdida) Netal del Periodo		526,11	101,65	424,46
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO</b>		<b>116.239,47</b>	<b>90.713,36</b>	<b>25.526,11</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>200.840,88</b>	<b>225.450,74</b>	<b>-24.609,86</b>

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

<b>CONSTRUCTORA BELARUS S.A.</b>			
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>			
<b>INGRESOS</b>	<b>NOTAS</b>		
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
PRESTACION DE SERVICIOS	NOTA 14	34.204,43	34.204,43
COSTO DE VENTAS			0,00
<b>GANANCIA BRUTA EN VENTAS</b>			<b>34.204,43</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>			0,00
<b>GASTOS</b>	NOTA 15	33.585,48	33.585,48
<b>UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES</b>			<b>618,95</b>
<b>15% PARTICIPACION A TRABAJADORES</b>			<b>92,84</b>
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA</b>			<b>526,11</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA 22%</b>			0,00
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>			<b>526,11</b>

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**31 de diciembre del 2015**

CONSTRUCTORA BELARUS S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2015 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)										
	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCIÓN NIIF LERA VEZ	GANANCIAS (PERDIDAS) NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2015		800,00	108.335,56	0,00	0,00	3.395,69	0,00	-21.920,54	101,65	90.713,36
Aumento de Capital		25.000,00								25.000,00
Aportes Futura Capitalización										0,00
Otros Cambio						101,65			-101,65	0,00
Generancia Neta del Periodo									526,11	526,11
SALDO AL 31-DIC-2015		25.800,00	108.335,56	0,00	0,00	3.498,34	0,00	-21.920,54	526,11	116.239,47

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

<b>CONSTRUCTORA BELARUS S.A.</b>	
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO</b>	
<b>(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)</b>	
	<b>Al 31 de Diciembre 2.015</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	25.001,91
Pagos a y por Cuenta de Empleados	-225,47
Otros pagos por actividades de operación	-33.585,48
Impuestos a las ganancias pagados	-1.808,59
Otras entradas (salidas) de efectivo	15.721,74
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>5.104,11</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Venta de Propiedad, Planta y Equipos	30.247,00
Adquisiciones de Otros Activos a Largo Plazo	-1.954,96
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-996,18
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>27.295,86</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	
Aumento de Capital	25.000,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-59.859,90
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>-34.859,90</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-2.459,93</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2.459,93
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0,00</b>

# CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

#### 1.1. Objeto Social

CONSTRUCTORA BELARUS S. A fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en Noviembre de 1999 con el nombre de CONSTRUCTORA BELARUS S.A., es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 98893, su actividad principal es de Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1. **Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF-PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF-PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

- 2.2. **Bases de Elaboración.** – Los estados financieros de CONSTRUCTORA BELARUS S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF Pymes.

- 2.3. **Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar** - Se registran a valor razonable. La compañía provee sus servicios, principalmente al contado, todas las ventas están respaldadas legalmente mediante comprobantes de ventas autorizados.

Las cuentas por cobrar a compañías no relacionadas, no incluyen intereses.

(NOTA 3)

- 2.4. **Activo por impuesto corriente.**

**Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

**2.4.1. Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

**2.4.2. Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarios. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de

# CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

**2.4.3. Impuestos corrientes y diferidos** – Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

(NOTA 4)

- 2.5. **Otros activos corrientes** – Se registran a valor razonable para los servicios brindados a un cliente. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en otros activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

(NOTA 5)

### 2.6. Propiedades y Equipos

**2.6.1. Medición en el reconocimiento inicial** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición.

**2.6.2. Medición posterior al reconocimiento** - Después del reconocimiento inicial, el mobiliario, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación Acumulada.

(NOTA 6)

- 2.7. **Propiedades de Inversión** - El Edificio que tiene CONSTRUCTORA BELARUS S.A. genera beneficios económicos por medio de su arriendo, la política de la empresa es presentar el activo alquilado bajo el concepto de propiedad de inversión de acuerdo con la sección 16 de las NIIF PYMES.

La definición que se indica en el párrafo 16.2 de las NIIF PYMES Sección 16 “Las propiedades de inversión son propiedades tales como terrenos o edificios (o parte de un edificio) que mantiene el dueño para obtener rentas, plusvalía o ambas y no para uso en la producción o suministro de bienes o servicios o para fines administrativos o para su venta en el curso normal de las operaciones”.

**2.7.1. Medición en el reconocimiento inicial** - La compañía mediará las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial. El costo comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tales como gastos legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de la propiedad y otros costos de transacción. Si los pagos se aplazan más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Cuando la propiedad es construida por el mismo propietario determinará los costos de acuerdo a los párrafos 17, 10 a 17,14 (sobre Propiedad Planta y Equipos).

5

# CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

**2.7.2. Transferencias** - Cuando no esté disponible una medición fiable del valor Razonable de una propiedad de inversión la compañía transferirá a partir de ese momento la partida como Propiedades Planta y Equipos, hasta que vuelva a estar disponible el valor razonable, siendo el valor en libros su costo y explicándose que se trata de un cambio de circunstancias no de política contable. También se realizará la transferencia cuando la propiedad deje de cumplir con las características de propiedad de inversión. Se revelará el método empleado en la determinación del valor razonable, como fue medido el valor razonable, si está basada en el método de tasación por un tasador independiente de reconocida calificación profesional y con suficiente experiencia en la zona y categoría de propiedad de inversión valorada.

**2.7.3. Medición posterior al reconocimiento** - Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha de presentación, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. La compañía contabilizará todas las demás propiedades de inversión como propiedades, planta y equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación-deterioro del valor de la Sección 17.

(NOTA 7)

**2.8 Otros activos no corrientes** –Comprende activos financieros e intangibles que:

- (a) no se pretende vender o consumir, en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la entidad;
- (b) no se mantiene fundamentalmente con fines de negociación;
- (c) no se espera realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha del balance;
- (d) no se trate de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7 Estado de flujos de efectivo), cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

(NOTA 8)

**2.9. Cuentas por pagar y Documentos por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El periodo de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados

(NOTA 9).

**2.10. Provisiones** – Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen

# CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente del referido flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo, si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso, y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.  
(NOTA 10).

### 2.11. Otras obligaciones corrientes –

**Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

**2.11.1. Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

**2.11.2. Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

**2.11.3. Impuestos corrientes y diferidos** – Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hay surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.  
(NOTA 11).

5  
2.12. **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.

## CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

### Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados (NOTA 12).

- 2.13. **Patrimonio** – Aunque el patrimonio neto ha quedado definido, es un residuo o resto, puede subdividirse a efectos de su presentación en el balance de situación general. Por ejemplo, en una sociedad por acciones pueden mostrarse por separado los fondos aportados por los accionistas, las ganancias pendientes de distribución, las reservas específicas procedentes de beneficios y las reservas por ajustes para mantenimiento del Capital. Tal clasificación puede ser relevante para las necesidades de toma de decisiones por parte de los usuarios de los estados financieros, en especial cuando indican restricciones, sean legales o de otro tipo, a la capacidad de la empresa para distribuir o aplicar de forma diferente su patrimonio neto. También puede servir para reflejar el hecho de que las partes con intereses en la propiedad de la empresa, tienen diferentes derechos en relación con la recepción de dividendos o el reembolso del capital.  
(NOTA 13)

- 2.14. **Reconocimiento de ingresos** – Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**2.14.1. Venta de Bienes** – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de Bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

(NOTA 14)

- 2.15. **Costos y gastos** - Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(NOTA 15)

- 2.16. **Unidad Monetaria** - A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de S/. 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EEUU, como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación.

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**3. ACTIVOS FINANCIEROS**

Un resumen de las cuentas por Cobrar por Arriendos, Proveedores Locales y Relacionadas.

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Arriendos por Cobrar	128,52	128,52
Cuentas por Cobrar Relacionadas	26.689,92	24.144,76
Deudores Varios	30.060,66	26.403,30
<b>Total –Arriendos por Cobrar</b>	<b>59.879,10</b>	<b>50.676,58</b>

**4. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Retenciones Recibidas	1.793,80	1.828,74
Crédito tributario IVA	14,79	-
Saldo a Favor Impto. a la renta	3.556,66	2.903,92
<b>Total activo por impuesto corriente</b>	<b>5.365,25</b>	<b>4.732,66</b>

Este valor será utilizado como crédito para la cancelación del impuesto a la renta causado

**5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Otros Activos Corrientes	1.271,05	1.271,05
<b>Total Otros Activos Corrientes</b>	<b>1.271,05</b>	<b>1.271,05</b>

**6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El detalle de activo fijo es el siguiente:

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Terrenos	-	30.247,00
Edificios	60.000,00	60.000,00
Maquinarias y Equipos	1.954,96	0,00
(-) Dep. Acum. Propiedades de PPE	-3597,74	-500
<b>Total de Activo Fijo</b>	<b>58.357,22</b>	<b>89.747,00</b>

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

7. **PROPIEDAD DE INVERSIÓN**

Luego de su reconocimiento inicial las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable:

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Terrenos	24.264,42	24.264,42
Edificios	31.829,42	31.829,42
(-) depreciación acumulada propiedades de inversión	-6.365,84	-4.774,40
<b>Total de Propiedades de Inversión</b>	<b>49.728,00</b>	<b>51.319,44</b>

8. **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

El detalle de Otros activos no corrientes es:

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Otros activos no corrientes	26.240,26	25.244,08
<b>Total - Otros activos no corrientes</b>	<b>26.240,26</b>	<b>25.244,08</b>

9. **CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de las cuentas por pagar, es como sigue:

**Proveedores locales**

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Proveedores locales	-	230,00
<b>Total proveedores locales</b>	<b>-</b>	<b>230,00</b>

**Accionistas**

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Accionistas	44.006,59	36.698,98
<b>Total accionistas</b>	<b>44.006,59</b>	<b>36.698,98</b>

**Otras no relacionadas**

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Anticipo clientes	570,00	-
Servicio Rentas Internas	208,60	224,30
Otras cuentas por pagar/locales	4.300,00	-
Sobregiros caja chica	2,00	-
Cobros anticipados	231,00	-
Valores en garantía	3.900,00	-
<b>Total otras no relacionadas</b>	<b>9.211,60</b>	<b>224,30</b>

La compañía no ha recibido notificaciones de glosas fiscales en cuanto a las declaraciones y pagos de sus impuestos.

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

**10. OTRAS OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES BANCARIAS**

Un resumen de las provisiones, es el siguiente:

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Sobregiro Cta Cte Bco Bolivariano	530,84	-
<b>Total otras obligaciones con Instituciones bancarias</b>	<b>530,84</b>	<b>-</b>

**11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Comprende el valor por impuesto a la renta por pagar del año a declarar. Impuestos con la administración tributaria y demás entidades:

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Impuesto a la Renta por Pagar	-	1.176,00
Obligaciones Con el IESS	329,38	148,56
Por Beneficios de Ley a Empleados	-	3.052,50
Décimo Tercer Sueldo	127,07	57,36
Décimo Cuarto Sueldo	855,50	566,70
Vacaciones	367,08	186,15
Participación Trabajadores por Pagar	92,84	225,47
<b>Total otras obligaciones corrientes</b>	<b>1.771,87</b>	<b>5.412,74</b>

El Pasivo por el Iess corresponde a las aportaciones patronales y personales del año 2015. El pasivo por Participación trabajadores corresponde a las utilidades generada por la compañía.

**12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Un resumen de cuentas y documentos por pagar es el siguiente:

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Proveedores Locales	29.080,51	-
<b>Total cuentas y documentos por pagar</b>	<b>29.080,51</b>	<b>-</b>

**13. PATRIMONIO**

**13.1 Capital social** – Al 31 de diciembre del 2015, representa 45.800 acciones, de valor nominal US\$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Capital Suscrito	-45.800,00	800,00
Capital Suscrito No pagado	20.000,00	-
<b>Total Capital social</b>	<b>-25.800,00</b>	<b>800,00</b>

**13.2 Aporte de Socios.**- Los socios de la compañía, han realizado aporte al 31 de diciembre del 2015 de \$108.335,56

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

**14. INGRESOS**

Los ingresos procedentes del alquiler de un bien inmueble en el año 2015:

Ingresos por:	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Servicios de Alquiler	26.451,43	27.023,40
Otros Ingresos	7.753,00	0,00
<b>Total de Ingresos</b>	<b>34.204,43</b>	<b>27.023,40</b>

**15. GASTOS POR SU NATURALEZA**

Se detallan gastos por su naturaleza incurridos:

**Gastos administrativos**

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Sueldos, Salarios y Demás Remuneraciones	12.747,85	8.253,48
Aportes a la Seguridad Social (incluidos Fondos de Reserva)	2.338,19	1.690,26
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	2.566,96	1.711,80
Honorarios, Comisiones y Dietas a Personas Naturales	5.167,89	255,55
Gastos por depreciación del costo histórico de propiedades, plantas y equipos	3.097,74	-
Mantenimientos y reparaciones	484,15	57,32
Combustibles y lubricantes	-	222,76
Impuestos, Contribuciones y Otros	1.311,38	2.360,08
Suministros materiales y Repuestos	1.311,35	4.675,59
Iva que se carga al costo o gasto	789,83	-
Otros – Comisiones	750,00	-
Depreciaciones	1.591,44	2.091,44
Otros	1.318,95	4.202,00
<b>Total Gastos administrativos</b>	<b>33.475,73</b>	<b>25.520,28</b>

**Gastos financieros**

	<u>2015 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Comisiones bancarias, honorarios, tasas, entre otros	109,75	-
<b>Total Gastos financieros</b>	<b>109,75</b>	<b>-</b>

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

Notas a los estados financieros

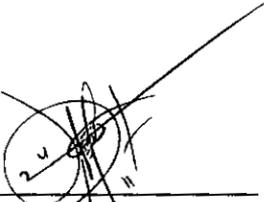
31 de diciembre del 2015

**16. EVENTO SUBSECUENTE**

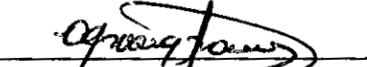
La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

**17. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración de la compañía en Abril 10 de 2016, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.



Arq. Oswaldo Zerega  
Gerente General



CPA Edward Herrera Arriaga  
Contador