

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Contenido

Página

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014.

2 – 17

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

INTRODUCCION

El presente informe refleja la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2014, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2014, se incluye el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al año 2013 y Estado de cambios en el Patrimonio, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2014				
	NOTAS	2.014	2.013	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	2.459,93	5.174,12	-2.714,19
ACTIVOS FINANCIEROS	NOTA 4	50.676,58	55.156,89	-4.480,31
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	NOTA 5	4.732,66	4.095,73	636,93
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 6	1.271,05	1.271,05	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		59.140,22	65.697,79	-6.557,57
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	NOTA 7	89.747,00	30.247,00	59.500,00
PROPIEDADES DE INVERSION	NOTA 8	51.319,44	52.910,88	-1.591,44
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	NOTA 9	25.244,08	0,00	25.244,08
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		166.310,52	83.157,88	83.152,64
TOTAL DE ACTIVOS		225.450,74	148.855,67	76.595,07
CONSTRUCTORA BELARUS S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2014				
	NOTAS	2.014	2.013	VARIACION
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 10	230,00	46,80	183,20
PROVISIONES	NOTA 11	810,21	0,00	810,21
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	NOTA 12	4.826,83	3.224,00	1.602,83
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	NOTA 13	36.698,93	50.042,16	-13.343,23
ANTICIPO DE CLIENTES	NOTA 14	3.231,00	231,00	3.000,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		45.796,97	53.543,96	-7.746,99
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS LP	NOTA 15	88.940,41	0,00	88.940,41
ANTICIPO DE CLIENTES	NOTA 16	0,00	4.700,00	-4.700,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		88.940,41	4.700,00	84.240,41
TOTAL DE PASIVOS		134.737,38	58.243,96	76.493,42
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL	NOTA 17	800,00	800,00	0,00
APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION		108.335,56	108.335,56	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS		-18.523,85	-22.309,55	3.785,70
RESULTADO DEL EJERCICIO		101,65	3.785,70	-3.684,05
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		90.713,36	90.611,71	101,65
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		225.450,74	148.855,67	76.595,07

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.			
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Al 31 de Diciembre del 2014			
INGRESOS	NOTAS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
PRESTACION DE SERVICIOS	NOTA 18	27.023,40	27.023,40
COSTO DE VENTAS			0,00
GANANCIA BRUTA EN VENTAS			27.023,40
OTROS INGRESOS			0,00
GASTOS			25.520,28
GASTOS ADMINISTRATIVOS	NOTA 19	25.520,28	
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES			1.503,12
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES			225,47
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA			1.277,65
IMPUESTO A LA RENTA 22%			1.176,00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			101,65

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

CONSTRUCTORA BELARUS S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2014 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)											
	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPTIÓN NIIF 1ERA VEZ	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2014		800,00	108.335,58	0,00	0,00	0,00	-389,01	-21.920,54	0,00	3.785,70	90.611,71
Aumento de Capital											0,00
Aportes Futura Capitalización											0,00
Otros Cambio							3.785,70			-3.785,70	0,00
Ganancia Neta del Período										101,65	101,65
SALDO AL 31-DIC-2014		800,00	108.335,58	0,00	0,00	0,00	3.396,69	-21.920,54	0,00	101,65	90.713,36

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<u>Al 31 de Diciembre</u>
	2.014
<u>ACTIVIDADES DE OPERACION</u>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	31.603,71
Pagos a y por Cuenta de Empleados	-878,39
Otros pagos por actividades de operación	-26.520,28
Impuestos a las ganancias pagados	-1.828,76
Otras entradas (salidas) de efectivo	-4.986,81
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	<u>-1.710,62</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipos	-60.000,00
Adquisiciones de Otros Activos a Largo Plazo	-26.244,08
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>	<u>-85.244,08</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>	
Financiamiento por Préstamos a Largo Plazo	88.940,41
Otras entradas (salidas) de efectivo	-4.700,00
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>	<u>84.240,41</u>
<u>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</u>	<u>-2.714,19</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5.174,12
<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</u>	<u>2.459,93</u>

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

1. INFORMACION GENERAL

1.1. Objeto Social

CONSTRUCTORA BELARUS S. A fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en Noviembre de 1999 con el nombre de CONSTRUCTORA BELARUS S.A., es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 98893, su actividad principal es de Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1. **Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF-PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF-PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- 2.2. **Bases de Elaboración.** – Los estados financieros de CONSTRUCTORA BELARUS S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF Pymes.

- 2.3. **Efectivo y equivalentes al efectivo** - Incluye aquellos activos financieros altamente líquidos y depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.

(NOTA 3)

- 2.4. **Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar** - Se registran a valor razonable. La compañía provee sus servicios, principalmente al contado, todas las ventas están respaldadas legalmente mediante comprobantes de ventas autorizados.

Las cuentas por cobrar a compañías no relacionadas, no incluyen intereses.

(NOTA 4)

- 2.5. **Activo por impuesto corriente.**

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

2.5.1. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

2.5.2. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.5.3. Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

(NOTA 5)

- 2.6. Otros activos corrientes** - Se registran a valor razonable para los servicios brindados a un cliente. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en otros activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

(NOTA 6)

2.7. Propiedades y Equipos

2.7.1. Medición en el reconocimiento inicial - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición.

2.7.2. Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, el mobiliario, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación Acumulada.

(NOTA 7)

- 2.8. Propiedades de Inversión** - El Edificio que tiene CONSTRUCTORA BELARUS S.A. genera beneficios económicos por medio de su arriendo, la política de la empresa es presentar el activo alquilado bajo el concepto de propiedad de inversión de acuerdo con la sección 16 de las NIIF PYMES.

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

La definición que se indica en el párrafo 16.2 de las NIIF PYMES Sección 16 “Las propiedades de inversión son propiedades tales como terrenos o edificios (o parte de un edificio) que mantiene el dueño para obtener rentas, plusvalía o ambas y no para uso en la producción o suministro de bienes o servicios o para fines administrativos o para su venta en el curso normal de las operaciones”.

2.8.1. Medición en el reconocimiento inicial - La compañía mediará las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial. El costo comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tales como gastos legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de la propiedad y otros costos de transacción. Si los pagos se aplazan mas allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Cuando la propiedad es construida por el mismo propietario determinará los costos de acuerdo a los párrafos 17, 10 a 17,14 (sobre Propiedad Planta y Equipos).

2.8.2. Transferencias - Cuando no esté disponible una medición fiable del valor Razonable de una propiedad de inversión la compañía transferirá a partir de ese momento la partida como Propiedades Planta y Equipos, hasta que vuelva a estar disponible el valor razonable, siendo el valor en libros su costo y explicándose que se trata de un cambio de circunstancias no de política contable. También se realizará la transferencia cuando la propiedad deje de cumplir con las características de propiedad de inversión. Se revelará el método empleado en la determinación del valor razonable, como fue medido el valor razonable, si está basada en el método de tasación por un tasador independiente de reconocida calificación profesional y con suficiente experiencia en la zona y categoría de propiedad de inversión valorada.

2.8.3. Medición posterior al reconocimiento - Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha de presentación, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. La compañía contabilizará todas las demás propiedades de inversión como propiedades, planta y equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación-deterioro del valor de la Sección 17.

(NOTA 8)

2.9 Otros activos no corrientes –Comprende activos financieros e intangibles que:

- (a) no se pretende vender o consumir, en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la entidad;
- (b) no se mantiene fundamentalmente con fines de negociación;
- (c) no se espera realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha del balance;
- (d) no se trate de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7 Estado de flujos de efectivo), cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

(NOTA 9)

- 2.10. Cuentas por pagar y Documentos por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados
(NOTA 10).

- 2.11. **Provisiones** – Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente del referido flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo, si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso, y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.
(NOTA 11)

- 2.12. **Otras obligaciones corrientes** –

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

2.12.1. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

2.12.2. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

2.12.3. Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hay surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

(NOTA 12).

2.13. Cuentas y documentos diversas / relacionados – Es el valor por el que la empresa tiene contraída una obligación en el momento presente es un compromiso o responsabilidad de actuar de una determinada manera. Las obligaciones pueden ser exigibles legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de una obligación de tipo legal. Este es normalmente el caso, de las cuentas por pagar por bienes o servicios recibidos. No obstante, las obligaciones también aparecen por la actividad normal de la empresa y Cuando la compañía entrega factura del servicio.

(NOTA 13).

2.14. Anticipo de clientes – Es el valor del anticipo a cuenta de pedidos que la empresa recibe de sus clientes a cuentas de futuros prestamos de servicios. Esta cuenta aumenta cada vez que la compañía recibe anticipos de los clientes, disminuye por el importe de la cancelación o la amortización del anticipo y Cuando la compañía entrega factura del servicio

(NOTA 14).

2.15. Patrimonio – Aunque el patrimonio neto ha quedado definido, es un residuo o resto, puede subdividirse a efectos de su presentación en el balance de situación general. Por ejemplo, en una sociedad por acciones pueden mostrarse por separado los fondos aportados por los accionistas, las ganancias pendientes de distribución, las reservas específicas procedentes de beneficios y las reservas por ajustes para mantenimiento del Capital. Tal clasificación puede ser relevante para las necesidades de toma de decisiones por parte de los usuarios de los estados financieros, en especial cuando indican restricciones, sean legales o de otro tipo, a la capacidad de la empresa para distribuir o aplicar de forma diferente su patrimonio neto. También puede servir para reflejar el hecho de que las partes con intereses en la propiedad de la empresa, tienen diferentes derechos en relación con la recepción de dividendos o el reembolso del capital.

(NOTA 17)

2.16. Reconocimiento de ingresos – Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.16.1. Venta de Bienes – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de Bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

(NOTA 18)

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

- 2.17. Costos y gastos** - Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(NOTA 19)

- 2.18. Unidad Monetaria** - A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de S/. 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EEUU, como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación.

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo en Cuentas Corrientes de los Banco Bolivariano es:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Banco Bolivariano	2.459,93	5.174,12
Total - Efectivo y Equivalente al Efectivo	2.459,93	5.174,12

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de las cuentas por Cobrar por Arriendos, Proveedores Locales y Relacionadas.

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Arriendos por Cobrar	128,52	2.265,13
Cuentas por Cobrar Relacionadas	24.144,76	23.644,76
Deudores Varios	26.403,30	29.247,00
Total -Arriendos por Cobrar	50.676,58	55.156,89

5. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Producto de las ventas por arriendo la compañía en el año 2014 muestra de retenciones:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Retenciones Recibidas	1.828,74	3.125,01
Saldo a Favor Impto. a la renta	2.903,92	1.726,25
Total Crédito Tributario a favor	4.732,66	4.095,73

Este valor será utilizado como crédito para la cancelación del impuesto a la renta causado

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Otros Activos Corrientes	1.271,05	1.271,05
Total Otros Activos Corrientes	1.271,05	1.271,05

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El detalle de activo fijo es el siguiente:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Terrenos	30.247,00	30.247,00
Edificios	60.000,00	0,00
(-) Dep. Acum. Propiedades de PPE	-500,00	0,00
Total de Activo Fijo	89.747,00	30.247,00

8. PROPIEDAD DE INVERSION

Luego de su reconocimiento inicial las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Terrenos	24.264,42	24.264,42
Edificios	31.829,42	31.829,42
(-) depreciación acumulada propiedades de inversión	-4.774,40	-3.182,96
Total de Propiedades de Inversión	51.319,44	52.910,88

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros activos no corrientes es:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Otros activos no corrientes	25.244,08	0,00
Total - Otros activos no corrientes	25.244,08	0,00

10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Proveedores locales	230,00	46,80
Total Cuentas por Pagar	230,00	46,80

11. PROVISIONES

Un resumen de las provisiones, es el siguiente:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Décimo Tercer Sueldo	57,36	-
Décimo Cuarto Sueldo	566,70	-
Vacaciones	186,15	-
Total - Provisiones	810,21	-

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Comprende el valor por impuesto a la renta por pagar del año a declarar. Impuestos con la administración tributaria y demás entidades:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2014 US \$</u>
Con la Administración Tributaria	224,30	259,02
Impuesto a la Renta por Pagar	1.17600	1.191,82
Obligaciones Con el IESS	148,56	137,84
Por Beneficios de Ley a Empleados	3.052,50	756,93
Participación Trabajadores por Pagar	<u>225,47</u>	<u>878,39</u>
	4.826,83	3.224,00

El pasivo con el SRI corresponde al impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente por pagar.

El Pasivo por el IESS corresponde a las aportaciones patronales y personales del año 2013.

La compañía no ha recibido notificaciones de glosas fiscales en cuanto a las declaraciones y pagos de sus impuestos.

El pasivo por Participación trabajadores corresponde a las utilidades generada por la compañía.

13. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

Comprende el valor por Préstamos de los accionistas:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Prestamos Accionistas	<u>36.698,93</u>	<u>50.042,16</u>
Total Cuentas Por Pagar Relacionadas	36.698,93	50.042,16

14. ANTICIPOS DE CLIENTES

Comprende el valor por Anticipos de Clientes Varios:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Cobros Anticipados por Arriendos	<u>3.231,00</u>	<u>231,00</u>
Total Anticipos pagados por adelantado	3.231,00	231,00

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS LP

El detalle de las cuentas por pagar diversas / relacionadas LP es el siguiente:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Prestamos a accionistas	59.859,90	-
Cuentas por pagar relacionadas	<u>29.080,81</u>	<u>-</u>
Total – Ctas. Por pagar relacionadas LP	88.940,71	-

16. PASIVO NO CORRIENTE - ANTICIPO A CLIENTES

El detalle de los anticipos a clientes varios es el siguiente:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Depósitos en garantía	-	<u>4.700,00</u>
Total Anticipos clientes Dep en garantía	-	4.700,00

17. PATRIMONIO

17.1 Capital social – Al 31 de diciembre del 2014, representa 800 acciones, de valor nominal US\$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

17.2 Aporte de Socios.- Los socios de la compañía, han realizado aporte al 31 de diciembre del 2014 de \$108.335,56

18. INGRESOS

Los ingresos procedentes del alquiler de un bien inmueble en el año 2014:

Ingresos por:	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Servicios de Alquiler	27.023,40	42.319,32
Exportaciones	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total de Ingresos	27.023,40	42.319,32

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

19. GASTOS POR SU NATURALEZA

Se detallan gastos por su naturaleza incurridos:

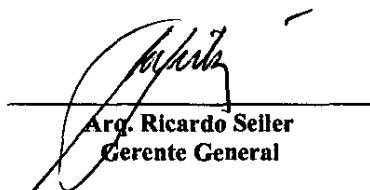
	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Sueldos, Salarios y Demás Remuneraciones	8.253,48	12.302,96
Aportes a la Seguridad Social (Incluidos Fondos de Reserva)	1.690,26	2.224,20
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	1.711,80	2.385,86
Honorarios, Comisiones y Dietas a Personas Naturales	255,55	4.267,53
Mantenimientos y reparaciones	57,32	2.916,73
Combustibles y lubricantes	222,76	-
Impuestos, Contribuciones y Otros	2.360,08	5.186,36
Suministros materiales y Repuestos	4.675,59	1.703,28
Transportes	-	3.560,00
Depreciaciones	2.091,44	2.031,32
Otros Gastos	<u>4.202,00</u>	<u>324,07</u>
Total Gastos	25.520,28	36.902,31

20. EVENTO SUBSECUENTE

La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

21. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido aprobados por la Administración de la compañía en Abril 13 de 2015, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.


Arg. Ricardo Seiler
Gerente General


Ec. Edward Herrera Arriaga
Contador