

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A**

**Contenido**

**Página**

Políticas contable y Notas explicativas a los Estados Financieros

2 – 15

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

**INTRODUCCION**

El presente informe refleja la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2013, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013, se incluye el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al año 2012 y Estado de cambios en el Patrimonio, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

**Al 31 de Diciembre del 2013**

<b>INGRESOS</b>	<b>NOTAS</b>		
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
PRESTACION DE SERVICIOS			42.319,32
Servicios de Alquiler	NOTA 15	42.319,32	
COSTO DE VENTAS			0,00
<b>GANANCIA BRUTA EN VENTAS</b>			<b>42.319,32</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>			438,90
OTROS INGRESOS	NOTA 16	438,90	
<b>GASTOS</b>			36.902,31
GASTOS ADMINISTRATIVOS	NOTA 17	36.902,31	
<b>UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES</b>			<b>5.855,91</b>
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES			878,39
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA</b>			<b>4.977,52</b>
IMPUESTO A LA RENTA 22%			1.191,82
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>			<b>3.785,70</b>

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de Diciembre del 2013

	NOTAS	2.013	2.012	VARIACION
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	NOTA 3	5.174,12	7.284,49	-2.110,37
ACTIVOS FINANCIEROS	NOTA 4	55.156,89	46.794,98	8.361,91
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	NOTA 5	4.095,73	2.311,19	1.784,54
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 6	1.271,05	1.271,05	0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTES</b>		<b>65.697,79</b>	<b>57.661,71</b>	<b>8.036,08</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	NOTA 7	30.247,00	30.247,00	0,00
PROPIEDADES DE INVERSION	NOTA 8	52.910,88	124.408,23	-71.497,35
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>83.157,88</b>	<b>154.655,23</b>	<b>-71.497,35</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>148.855,67</b>	<b>212.316,94</b>	<b>-63.461,27</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 9	46,80	40.117,60	-40.070,80
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	NOTA 10	3.224,00	8.804,80	-5.580,80
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / REI	NOTA 11	50.042,16	73.745,93	-23.703,77
ANTICIPO DE CLIENTES	NOTA 12	231,00	522,60	-291,60
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>53.543,96</b>	<b>123.190,93</b>	<b>-69.646,97</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
	NOTA 13	4.700,00	2.300,00	2.400,00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.700,00</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.400,00</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>58.243,96</b>	<b>125.490,93</b>	<b>-67.246,97</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
CAPITAL SOCIAL	NOTA 14	800,00	800,00	0,00
APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZ.	NOTA 14	108.335,56	108.335,56	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS		-22.309,55	-26.009,46	3.699,91
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				
Ganancia (Pérdida) Netal del Período		3.785,70	3.699,91	85,79
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO</b>		<b>90.611,71</b>	<b>86.825,01</b>	<b>3.785,70</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>148.855,67</b>	<b>212.316,94</b>	<b>-63.461,27</b>

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.											
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO											
Al 31 de Diciembre del 2013											
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)											
	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2013		800,00	108.335,56	0,00	0,00	0,00	-4.088,92	-21.920,54	0,00	3.699,91	86.826,01
Aumento de Capital											0,00
Aportes futura Capitalización											0,00
Otros Cambio							3.699,91			-3.699,91	0,00
Ganancia Neta del Período										3.785,70	3.785,70
<b>SALDO AL 31-DIC-2013</b>		<b>800,00</b>	<b>108.335,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-389,01</b>	<b>-21.920,54</b>	<b>0,00</b>	<b>3.785,70</b>	<b>90.611,71</b>

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Al 31 de Diciembre  
2.013

<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	33.957,41
Pagos a y por Cuenta de Empleados	-889,48
Otros pagos por actividades de operación	-36.902,31
Impuestos a las ganancias pagados	-3.125,01
Otras entradas (salidas) de efectivo	-67.456,84
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-74.416,23</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Importes procedentes de venta de otros Activos a Largo Plazo	69.905,86
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>69.905,86</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.400,00
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>2.400,00</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-2.110,37</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	7.284,49
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>5.174.12</b>

# CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

## 1. INFORMACION GENERAL

### 1.1. Objeto Social

CONSTRUCTORA BELARUS S.A fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en Noviembre de 1999 con el nombre de CONSTRUCTORA BELARUS S.A., es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 98893, su actividad principal es de Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles.

## 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**2.1. Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES-- NIIF-PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF-PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

**2.2. Bases de Elaboración.** – Los estados financieros de CONSTRUCTORA BELARUS S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES-- NIIF Pymes.

**2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo** - Incluye aquellos activos financieros altamente líquidos y depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses. (NOTA 3)

**2.4. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar** - Se registran a valor razonable. La compañía provee sus servicios, principalmente al contado, todas las ventas están respaldadas legalmente mediante comprobantes de ventas autorizados.

Las cuentas por cobrar a compañías no relacionadas, no incluyen intereses.  
(NOTA 4)

# CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

**2.5 Impuesto corriente** - Se basa Los valores retenidos por concepto de IVA O Retenciones constituyen crédito tributario para la determinación del Impuesto a la Renta del contribuyente, quien podrá disminuirlo del total del impuesto causado en su declaración anual (NOTA 6).

### **2.6. Propiedades y Equipos**

**2.6.1. Medición en el reconocimiento inicial** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición.

**2.6.2. Medición posterior al reconocimiento** - Después del reconocimiento inicial, el mobiliario, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación Acumulada..

**2.7. Propiedades de Inversión** - El Edificio que tiene CONSTRUCTORA BELARUS S.A. genera beneficios económicos por medio de su arriendo, la política de la empresa es presentar el activo alquilado bajo el concepto de propiedad de inversión de acuerdo con la sección 16 de las NIIF PYMES.

La definición que se indica en el párrafo 16.2 de las NIIF PYMES Sección 16 "Las propiedades de inversión son propiedades tales como terrenos o edificios (o parte de un edificio) que mantiene el dueño para obtener rentas, plusvalía o ambas y no para uso en la producción o suministro de bienes o servicios o para fines administrativos o para su venta en el curso normal de las operaciones".

**2.7.1. Medición en el reconocimiento inicial** - La compañía mediará las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial. El costo comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tales como gastos legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de la propiedad y otros costos de transacción. Si los pagos se aplazan mas allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Cuando la propiedad es construida por el mismo propietario determinará los costos de acuerdo a los párrafos 17, 10 a 17,14 (sobre Propiedad Planta y Equipos).

**2.7.2. Transferencias** - Cuando no esté disponible una medición fiable del valor razonable de una propiedad de inversión la compañía transferirá a partir de ese momento la partida como Propiedades Planta y Equipos, hasta que vuelva a estar disponible el valor razonable, siendo el valor en libros su costo y explicándose que se trata de un cambio de circunstancias no de política contable. También se realizará la transferencia cuando la propiedad deje de cumplir con las características de propiedad de inversión. Se revelará el método empleado en la determinación del valor razonable, como fue medido el valor razonable, si está

basada en el método de tasación por un tasador independiente, de reconocida calificación profesional y con suficiente experiencia en la zona y categoría de propiedad de inversión valorada.

**2.7.3. Medición posterior al reconocimiento** - Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha de presentación, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. La compañía contabilizará todas las demás propiedades de inversión como propiedades, planta y equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación-deterioro del valor de la Sección 17. (NOTA 8)



## CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

### Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

- 2.8. Cuentas por pagar y Documentos por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados (NOTA 9).

- 2.9. Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

**2.9.1. Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario - SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

**2.9.2. Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podrán cargar las diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

**2.9.3. Impuestos corrientes y diferidos** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios (NOTA 10).

- 2.10. Provisiones** - Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

# CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente del referido flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo, si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso, y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

**2.11. Anticipo de clientes** – Es el valor del anticipo a cuenta de pedidos que la empresa recibe de sus clientes a cuentas de futuros prestamos de servicios. Esta cuenta aumenta cada vez que la compañía recibe anticipos de los clientes, disminuye por el importe de la cancelación o la amortización del anticipo y Cuando la compañía entrega factura del servicio (NOTA 12).

**2.12. Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**2.12.1. Prestación de servicios** – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los servicios; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. (NOTA 16)

**2.13. Costos y gastos** - Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. (NOTA 17)

**2.14. Unidad Monetaria** - A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de S/. 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EEUU, como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación.

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo en Cuentas Corrientes de los Banco Bolivariano es:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Banco Bolivariano	5.174,12	7.284,49
<b>Total - Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>5.174,12</b>	<b>7.284,49</b>

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de las cuentas por Cobrar por Arriendos, Proveedores Locales y Relacionadas.

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Arriendos por Cobrar	2.265,13	9.748,06
Cuentas por Cobrar Relacionadas	23.644,76	26.568,13
Deudores Varios	29.247,00	10.478,79
<b>Total - Arriendos por Cobrar</b>	<b>55.156,89</b>	<b>46.794,98</b>

5. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Producto de las ventas por arriendo la compañía en el año 2013 muestra de retenciones:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Retenciones Recibidas	3.125,01	1.942,70
Saldo a Favor Impto. a la renta	1.726,25	368,49
<b>Total Crédito Tributario a favor</b>	<b>4.095,73</b>	<b>2.311,19</b>

Este valor será utilizado como crédito para la cancelación del impuesto a la renta causado

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Otros Activos Corrientes	1.271,05	1.271,05
<b>Total Otros Activos Corrientes</b>	<b>1.271,05</b>	<b>1.271,05</b>

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

7. **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El detalle de activo fijo es el siguiente:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Terrenos	30.247,00	30.247,00
<b>Total de Activo Fijo</b>	<b>30.247,00</b>	<b>30.247,00</b>

8. **PROPIEDAD DE INVERSION**

Luego de su reconocimiento inicial las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Terrenos	24.264,42	79.090,28
Edificios	31.829,42	46.909,42
(-) depreciación acumulada propiedades de inversión	-3.182,96	-1.591,47
<b>Total de Propiedades de Inversión</b>	<b>52.910,88</b>	<b>124.408,23</b>

9. **CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de las provisiones y cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Proveedores locales	46,80	40.117,60
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>46,80</b>	<b>40.117,60</b>

10. **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Comprende el valor por impuesto a la renta por pagar del año a declarar. Impuestos con la administración tributaria y demás entidades:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Con la Administración Tributaria	259,02	503,92
Impuesto a la Renta por Pagar	1.191,82	1.340,47
Obligaciones Con el IESS	137,84	4.475,73
Por Beneficios de Ley a Empleados	756,93	1.595,20
Participación Trabajadores por Pagar	878,39	889,48
	<b>3.224,00</b>	<b>8.808,40</b>

El pasivo con el SRI corresponde al impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente por pagar.

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

El Pasivo por el Iess corresponde a las aportaciones patronales y personales del año 2013. La compañía no ha recibido notificaciones de glosas fiscales en cuanto a las declaraciones y pagos de sus impuestos.

El pasivo por Beneficios a Empleados corresponde a los décimos tercero, cuarto y vacaciones.

El pasivo por Participación trabajadores corresponde a las utilidades generada por la compañía.

**11. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS**

Comprende el valor por Préstamos de los accionistas:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Prestamos Accionistas	50.042,16	73.745,93
<b>Total Cuentas Por Pagar Relacionadas</b>	<b>50.042,16</b>	<b>73.745,93</b>

**12. ANTICIPOS DE CLIENTES**

Comprende el valor por Anticipos de Clientes Varios:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Cobros Anticipados por Arriendos	231,00	522,60
<b>Total Anticipos pagados por adelantado</b>	<b>231,00</b>	<b>522,60</b>

**13. PASIVO NO CORRIENTE**

Comprende el valor por Garantía de Clientes Varios:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Valores en Garantía		
Depósitos en Garantía por Pagar	4.700,00	2.300,00
<b>Total Garantías por Pagar</b>	<b>4.700,00</b>	<b>2.300,00</b>

**14. PATRIMONIO**

**14.1 Capital social** -- Al 31 de diciembre del 2013, representa 800 acciones, de valor nominal US\$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

**14.2 Aporte de Socios.**- Los socios de la compañía, han realizado aporte al 31 de diciembre del 2013 de \$108.335,56

CONSTRUCTORA BELARUS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

15. INGRESOS

Los ingresos procedentes del alquiler de un bien inmueble en el año 2013:

Ingresos por:	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Servicios de Alquiler	42.319,32	29.965,76
Exportaciones	<u>0,00</u>	<u>6.788,08</u>
<b>Total de Ingresos</b>	<b>42.319,32</b>	<b>36.753,84</b>

16. OTROS INGRESOS

Los ingresos procedentes por la venta de un Activo :

Ingresos por:	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Venta de Activo(Local)	<u>438,90</u>	<u>0,00</u>
<b>Total de Otros Ingresos</b>	<b>438,90</b>	<b>0,00</b>

17. GASTOS POR SU NATURALEZA

Se detallan gastos por su naturaleza incurridos:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Sueldos, Salarios y Demás Remuneraciones	12.302,96	15.548,72
Aportes a la Seguridad Social (incluidos Fondos de Reserva)	2.224,20	2.914,07
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	2.385,86	2.795,18
Honorarios, Comisiones y Dietas a Personas Naturales	4.267,53	1.866,65
Mantenimientos y reparaciones	2.916,73	0,00
Impuestos, Contribuciones y Otros	5.186,36	767,15
Suministros materiales y Repuestos	1.703,28	45,50
Transportes	3.560,00	1.182,08
Depreciaciones	2.031,32	1.594,41
Otros Gastos	<u>324,07</u>	<u>962,57</u>
<b>Total Gastos</b>	<b>36.902,31</b>	<b>27.676,33</b>

**CONSTRUCTORA BELARUS S.A.**

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

**18. EVENTO SUBSECUENTE**

La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

**19. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Administración de la compañía en Marzo 14 de 2014, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.

  
Arq. Ricardo Sella  
Gerente

  
Ec. Edward Herrera Arriaga  
Contador