**MDA ASOCIADOS ASOMANDATO S.A**

**RUC 0991519882001**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2014**

1. **OPERACIONES**
   La Compañía MDA ASOCIADOS ASOMANDATO S.Afue constituida en el Ecuador en el año 1999. Su objeto principal es INTERMEDIACION de venta, alquiler y avalúos de bienes inmuebles.

2. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los Estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Estas actividades deben ser aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

*Efectivo y equivalentes de efectivo.*-Para los efectos del estado de flujos de efectivo se ha considerado como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponible en Caja chica, bancos e inversiones temporales los cuales son de disponibilidad inmediata.

*Propiedades y Equipos.*- Se miden al costo menos la depreciación. En las depreciaciones de Propiedades y equipos se utilizan las siguientes tasas:

Maquinarias y equipos, equipos de oficina, muebles y enseres y otros activos 10% anual.

Equipos de computación 33%

***Ingresos de actividades ordinarias.***-Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de los servicios de alquileres, se reconocen cuando se realiza el servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de los descuentos.

***Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.***- Las ventas se realizan al contado.

Al final de año, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vaya a ser recuperable vigentes.

Existe perdida en el ejercicio económico en el presente ejercicio, esto se debe a que el mercado se encuentra en una recesión en lo financiero debido a las políticas adoptadas v

EVENTOS SUBSECUENTES.-

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de este informe Abril 03 del 2015, no se han producido eventos que en opinión de la administración de la compañía MDA ASOCIADOS ASOMANDATOS S.A. *sobre* los estados financieros adjuntos.

---

Ing. CPA Carolina Mateo
CONTADOR GENERAL
REG. 0,5411