ESCRITURA NRO. 645

ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE

PARTICIPACIONES DE:

MOCA CAFE MOCAFEBAR CIA. LTDA.

OTORGADO POR:

GALO CARDENAS RODAS Y SRA

PATRICIA TIURA

A FAVOR DE:

STEVEN MAYNARD CLARK

CUANTIA: USD $ 400,00 USD

****** MS ******

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, **A LOS VEINTE Y CINCO DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE,** ante mi, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA,** por una parte el señor

GALO SANTIAGO CARDEAN RODAS y su esposa VANESSA CRESPO PONTÓN por sus propios derechos y representando a la señora Patricia Tiura mediante poder que adjunto como documento habilitante Comparecen a otorgar la presente escritura en calidad de cedentes, por otra parte también en calidad de cesionario el señor **STEVEN MAYNARD CLARK** Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense , mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el repertorio de escrituras públicas a su cargo dígnese agregar una que contenga una transferencia de participaciones de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** por una parte el señor **GALO SANTIAGO CARDEAN RODAS y su esposa VANESSA CRESPO PONTÓN** por sus propios derechos y representando a la señora Patricia Tiura mediante poder que adjunto como documento habilitante Comparecen a otorgar la presente escritura en calidad de cedentes, por otra parte también en

calidad de cesionario el señor **STEVEN MAYNARD CLARK** Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, capaces ante la ley. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La compañía **MOCA CAFÉ BAR MOCAFEBAR CIA. LTDA.,** domiciliada en la ciudad de Cuenca, fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Noveno del cantón Cuenca, en fecha 04 de Marzo de dos mil diez, inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, el 15 de Marzo del 2010, bajo el número 174. La Junta General Universal Extraordinaria de Socios de fecha 05 de Diciembre del dos mil once, autorizó a los comparecientes cedentes la transferencia de sus participaciones a favor de el señor STEVEN MAYNARD CLARK ; en los términos y más condicionamientos constantes en la referida acta de junta. **TERCERA. TRANSFERENCIA.-** Los señores cónyuges señor **GALO SANTIAGO CARDENAS RODAS** y señora **VANESSA CRESPO PNTON,** transfieren el total de sus participaciones a favor del señor STEVEN MAYNARD CLARK, es decir el 1% equivalente a 4 participaciones de 1 dólar cada una; a su vez la señora PATRICIA TIURA transfiere el 29 % a favor de el señor STEVEN MAYNARD CLARK equivalente a 116 participaciones de 1 dólar cada

una por lo tanto el cuadro de integración de capital de la compañía queda conformado de la siguiente forma:

Socio	Capital	%	Total
PATRICIA TIURA	280	70	280
STEVEN MAYNARD CLARK	120	30	120
TOTAL	**400**	**100%**	**400**

CUARTA.- PRECIO.- El precio que se cancela por esta transferencia es de **CIENTO DIESCISEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que los cedentes declaran tenerlo recibido a satisfacción y los segundos comparecientes declaran haberlo cancelado con dineros propios. Hasta aquí la minuta, Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. **ATENTAMENTE, DOCTOR EDUARDO PALACIOS SACOTO, ABOGADO MATRICULA NUMERO TRES MIL OCHENTA Y OCHO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura

Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO

íntegramente a los otorgantes por mi el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

GALO CARDENAS RODAS
C.I.

VANESSA CRESPO PONTON
C.I. 0103496659

STEVEN MAYNARD CLARK
PAS# 463509674

Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CUENCA ECUADOR

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDIANRIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA

MOCA CAFÉ BAR MOCAFEBAR CIA. LTDA CIA

En la ciudad de Cuenca, a los 05 días del mes de Diciembre del dos mil once siendo las nueve horas en el local de la compañía, se reúnen los socios de la empresa **MOCA CAFÉ BAR MOCAFEBAR CIA. LTDA CIA.**", los señores , GALO CARDENAS RODAS por sus propios derechos y representante de la señora PATRICIA TIURA conforme al poder que se adjunta como documento habilitante por sus y por estar presente la totalidad del capital social de la compañía, los accionistas por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General Extraordinaria de socios y con el objeto de resolver los siguientes puntos:

1. Transferencia de participaciones

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día.

Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la junta resuelve:

1. Autorizan La Transferencia de participaciones del señor GALO CARDENAS RODAS que transfiere el 1% de participaciones equivalentes a Cuatro (04) participaciones de un dólar cada una, a el señor STEVEN MAYNARD CLARK y la señora Patricia Tiura que transfiere el 29% de participaciones equivalentes a ciento dieciséis (116) participaciones de un dólar cada una, a STEVEN MAYNARD CLARK

Quedando de la siguiente manera el cuadro de participaciones

SOCIO	Capital Suscrito	Capital Pagado	%	Totales
PATRICIA TIURA	**280**	**280**	**70**	**280**
STEVEN MAYNARD CLARK	**120**	**120**	**30**	**120**
TOTALES	**$400**	**$400**	**100%**	**$400**

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las nueve horas quince minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.

GALO CARDENAS RODAS

0102646478

ESCRITURA NRO.

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL

OTORGADA POR:

PATRICIA ANNE TIURA

A FAVOR DE:

GALO SANTIAGO CARDENAS RODAS

CUANTÍA: INDETERMINADA

**** ** **CPC** ** ****

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a **VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE**, ante mi, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTÓN**, comparecen a la celebración de la presente escritura la señora **PATRICIA ANNE TIURA,** portadora del pasaporte número **209045950;** la compareciente manifiesta ser de nacionalidad norteamericana, mayor de edad, de estado civil viuda, de paso en esta ciudad de Cuenca, con residencia en los Estados Unidos, quien no es entendida en el idioma español, por lo que comparece con su traductora la señora **MARHA CATALINA GONZALEZ CORRAL**, casada, ecuatoriana, mayor de edad, capaz ante la ley, a quienes por presentar los documentos de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con que proceden así como instruidas que han sido por mí, el Notario, respecto del objeto y resultados de este instrumento, manifiesta que es su deseo elevar a

escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER GENERAL** de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIÉNTE.-** comparece a la celebración de la presente escritura la señora **PATRICIA ANNE TUIRA** portadora del pasaporte número 209045950; la compareciente manifiesta ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, de transito en la ciudad de Cuenca, capaz ante la ley y expone: que confiere **PODER GENERAL**, Generalísimo, pero amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor del Doctor **GALO SANTIAGO CARDENAS RODAS**, para que en su nombre, en representación de sus derechos y haciendo sus veces proceda a representarle en todos los actos y contratos que requieran de su presencia sean estos de carácter judicial, extrajudicial, bancarios, administrativos, notariales, societarios, pudiendo por lo mismo comprar, vender, hipotecar, cancelar hipotecas, permutar, dar en anticresis los bienes de la poderdante, velando siempre por sus intereses y en general podrá realizar cuanta gestión sea menester con este objeto sin restricción de ninguna naturaleza y sin que por falta de cláusula especial que en este mandato no constare se le pueda argüir de insuficiente; pudiendo por lo mismo delegar este poder en todo o en parte pero únicamente con fines de procuración judicial a favor de un abogado en libre ejercicio profesional, con las facultades determinadas en el artículo cuarenta y cuatro, cuarenta y cinco, y cuarenta y siete del Código

de Procedimiento Civil. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo, que miren a la perfecta validez de este instrumento. **ATENTAMENTE, DOCTOR EDAURDO PALACIOS SACOTO, ABOGADO MATRICULA PROFESIONAL NUMERO MIL TRES MIL OCHENTA Y OCHO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, la compareciente hace suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueba en todas sus partes y ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Leída que le fue, la presente escritura íntegramente a la otorgante por mi **el Notario** se ratifica en su contenido y firman conmigo de todo lo cual doy fe.-

Patricia Anne Tiura

PATRICIA ANNE TIURA.

PASAPORTE No. 209045950

Catalina Gonzalez C

MARHA CATALINA GONZALEZ CORRAL.

C.I. 01-0105019-3

Dr. Eduardo Palacios
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CUENCA-ECUADOR

The Secretary of State of the United States of America hereby requests all whom it may concern to permit the citizen/national of the United States named herein to pass without delay or hindrance and in case of need to give all lawful aid and protection.

Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer le citoyen ou ressortissant des Etats-Unis titulaire du présent passeport, sans délai ni difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda la ayuda y protección lícitas.

Patricia Anne Tiura

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITULAR

NOT VALID UNTIL SIGNED

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 209045950
Surname / Nom / Apellidos: TIURA
Given Names / Prénoms / Nombres: PATRICIA ANNE
Nationality / Nationalité / Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento: 23 JUN [illegible]
Sex / Sexe / Sexo — Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento: [illegible]
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición: [illegible]
Authority / Autorité / Autoridad: Passport Center
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad: 21 Aug 2019
Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

P<USATIURA<<PATRICIA<ANNE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
[illegible]USA5[illegible]2315[illegible]08219[illegible]<<<<<<<<<<<<<08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010105019-3
GONZALEZ CORRAL MARTHA CATALINA
AZUAY/CUENCA/SAGRARIO
27 OCTUBRE [illegible]956
003 [illegible] 02220 F
AZUAY/ CUENCA
SAGRARIO [illegible]956

Catalina González C.
FIRMA DEL CEDULADO

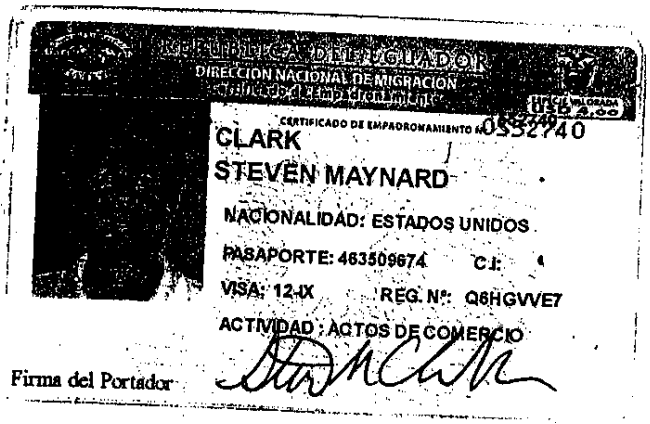
ECUATORIANA****** E334312222
CASADO EDWIN GUSTAVO CASTRO INIGUEZ
SECUNDARIA COMERCIANTE
PROF./OCUP.
SILVINO GONZALEZ
MARTHA CORRAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUENCA 21/03/2003
21/03/2015
FECHA DE CADUCIDAD
REN 0149420

PULGAR DERECHO

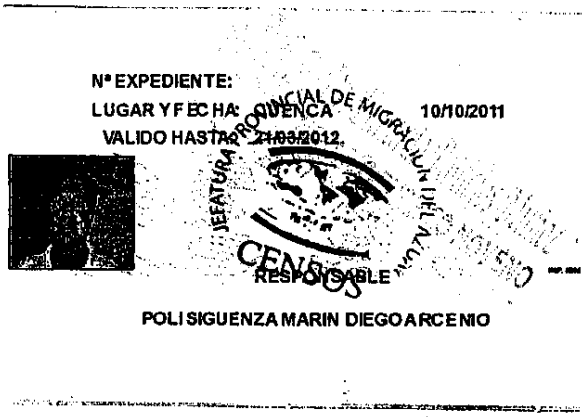
HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES
SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA 2
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO
EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION

Dr. Edilberdo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA

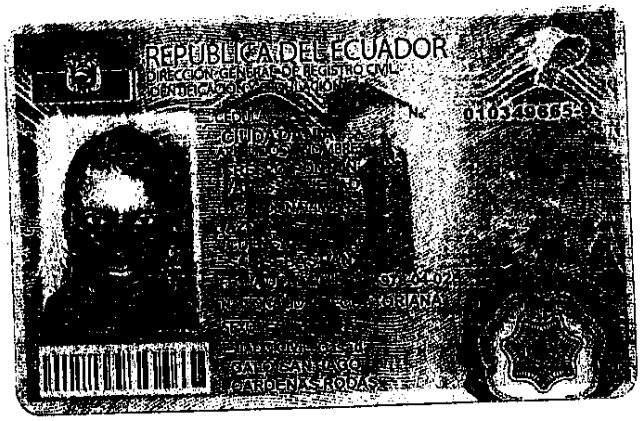
Dr. [illegible] Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CUENCA ECUADOR



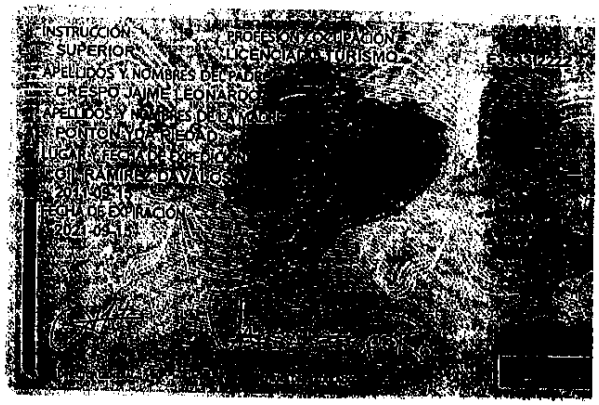
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE MIGRACION
Certificado de Empadronamiento
CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO Nº 0532740
CLARK
STEVEN MAYNARD
NACIONALIDAD: ESTADOS UNIDOS
PASAPORTE: 463509674 C.I:
VISA: 12-IX REG. Nº: Q6HGVVE7
ACTIVIDAD: ACTOS DE COMERCIO
Firma del Portador



Nº EXPEDIENTE:
LUGAR Y FECHA: CUENCA 10/10/2011
VALIDO HASTA: 21/03/2012.
JEFATURA PROVINCIAL DE MIGRACION DEL AZUAY
CENSOS
RESPONSABLE
POLI SIGUENZA MARIN DIEGO ARCENIO

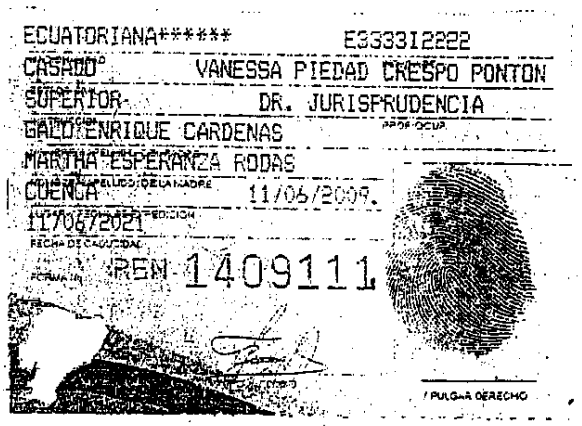


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA Nº 010349665-9
CIUDADANIA
GALO SANTIAGO
CARDENAS RODAS



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION LICENCIADA TURISMO
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CRESPO JAIME LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONTON YDA PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GIL RAMIREZ DAVALOS
2011-09-15
FECHA DE EXPIRACION
2021-09-15

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA Nº 010264647-8
CARDENAS RODAS GALO SANTIAGO
AZUAY/CUENCA/EL VECINO
05 AGOSTO 1973
008 0300 03128 M
AZUAY/ CUENCA
SAGRARIO 1973
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA****** E333312222
CASADO VANESSA PIEDAD CRESPO PONTON
SUPERIOR DR. JURISPRUDENCIA
GALO ENRIQUE CARDENAS
MARTHA ESPERANZA RODAS
CUENCA 11/06/2009.
11/06/2021
FECHA DE CADUCIDAD
REN 1409111
PULGAR DERECHO

HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE OTORGO ANTE MI. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA ..... COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION.

Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA

Doy Fe.- Que al margen de la escritura pública de constitución de la Compañía **MOCA CAFÉ BAR MOCAFEBAR CIA. LTDA.,** he marginado la transferencia de participaciones que antecede.- Cuenca 27/01/2012.-

Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO

RAZON: Siento como tal, que en esta fecha se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía denominada MOCA CAFE BAR MOCAFEBAR CIA. LTDA., inscrita con el No. 174 del REGISTRO MERCANTIL, de fecha quince de marzo del dos mil diez.- CUENCA, TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL DOCE.- LA REGISTRADORA.-

Dra. Verónica Vázquez L.
Registradora Mercantil
del Cantón Cuenca

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Cuenca

9886

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

INTENDENCIA DE CUENCA

UNIDAD JURÍDICA
Memorando No. SC.UJ.C.12.**0435**
Cuenca, junio 14 de 2012
Trámite No. **1309**

Doctor
Santiago Jaramillo Malo
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA
Su despacho.-

De mi consideración:

Con relación a la escritura pública otorgada en el Notario Público Noveno del cantón Cuenca, en enero 25 de 2012, mediante la cual **GALO SANTIAGO CARDENAS RODAS y PATRICIA ANNE TIURA** ceden participaciones dentro de la compañía **"MOCA CAFE BAR MOCAFEBAR CIA. LTDA."** a favor de **STEVEN MAYNARD CLARK**; le informo que tal escritura pública cumple con lo previsto en los artículos 113, 118 y 238 de la Ley de Compañías.

Registro de Sociedades deberá verificar la observancia de los requisitos contenidos en el Reglamento sobre el procedimiento de registro de cambio de nóminas de socios, accionistas, administradores, representantes legales y apoderados de las compañías sujetas al control de esta Institución.

Muy atentamente,

Dr. Víctor Barros Pontón
UNIDAD JURÍDICA

Int. 70

Memo: 435

Cuenca, 15 de febrero del 2012

Señores

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE CUENCA

Ciudad

De mi consideración:

Como representante legal de la compañía MOCA CAFÉ BAR MOCAFEBAR CIA LTDA, comunico que el día 25 de Enero del 2012, he procedido a registrar en el libro de participaciones y socios, la siguiente cesión de participaciones, constante en la Escritura Pública adjunta, la misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil:

SOCIO CEDENTE	**SOCIO CESIONARIO**
NOMBRES: GALO SANTIAGO	**NOMBES:** STEVEN
APELLIDOS: CARDENAS RODAS	**APELLIDOS:** MAYNARD CLARK
C.I :0102646478	**PASAPORTE: 463509674**
NACIONALIDAD: ECUATORIANO	**NACIONALIDAD**: ESTADOUNIDENSE
NUMERO DE PARTICIPACIONES: 4	**NUMERO DE PARTICIPACIONES 4**
VALOR PATICIPACION: $1.00	**VALOR PATICIPACION:** $1.00
TIPO DE INVERSION: NACIONAL	**TIPO DE INVERSION:** NACIONAL

SOCIO CEDENTE	**SOCIO CESIONARIO**
NOMBRES: TIURA	**NOMBES:** STEVEN
APELLIDOS: PATRICIA	**APELLIDOS:** MAYNARD CLARK
Pasaport: 209045950	**PASAPORTE: 463509674**
NACIONALIDAD: ECUATORIANO	**NACIONALIDAD**: ESTADOUNIDENSE
NUMERO DE PARTICIPACIONES: 116	**NUMERO DE PARTICIPACIONES 116**
VALOR PATICIPACION: $1.00	**VALOR PATICIPACION:** $1.00
TIPO DE INVERSION: NACIONAL	**TIPO DE INVERSION:** NACIONAL

la favorable atención, agradezco anticipadamente.

Atentamente,

CLARK STEVEN MAYNARD

463509674

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

INTENDENCIA DE CUENCA

UNIDAD JURÍDICA
Informe No. SC.UJ.C.12.**0070**
Cuenca, febrero 22 de 2012
Trámite No. **1309**

Señor
Clark Steven Maynard
Gerente de la compañía MOCA CAFE BAR MOCAFEBAR CIA. LTDA.
Av. Gran Colombia 22-400 y Manzaneros / 2848469
Ciudad.-

De mi consideración:

Con relación a la escritura pública otorgada ante la Notaría Pública Novena del cantón Cuenca, en enero 25 del presente año, mediante la cual los socios **GALO CARDENAS RODAS** y **PATRICIA TIURA**, ceden participaciones dentro de su representada a **CLARK STEVEN MAYNARD**; sírvase acudir a este despacho para tratar asuntos relacionados con la misma.

Muy atentamente,

Dr. Víctor Barros Pontón
UNIDAD JURÍDICA

RETIRO ESCRITURA MARTIN [illegible] ABOGADO
30-05-12