



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS  
**FORMULARIO 101**

RESOLUCIÓN N° 2005-0637

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACIÓN DE BALANCIOS  
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES**

500000602

**IMPORTANTE: SÍRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO**

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

AÑO 2005 N° FORMULARIO QUE SUSTITUYE - N° Empleados bajo nómina 3

**200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

RUC 0990417423001

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN INMOBILIARIA QUITSA S.A.

EXPEDIENTE 9885-80

**ESTADO DE SITUACIÓN**

**300 ACTIVO**

**310 ACTIVO CORRIENTE**

CAJA BANCOS 311 231,75

INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES 313 —

CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS 315 —

(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES 317 277,75

CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS 319 58.587,74

OTRAS CUENTAS POR COBRAR 321 2.071,44

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA) 323 66,95

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA años anteriores) 324 —

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA año corriente) 325 1.319,64

INVENTARIO DE MATERIA PRIMA 326 —

INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO 327 —

INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES 328 —

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN 329 —

ADERIDA EN TRANSITO 330 —

INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 331 —

SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO 332 —

ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO 333 —

DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO 334 —

OTROS ACTIVOS CORRIENTES 335 1.544,66

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE** 336 63.544,43

**340 ACTIVO FIJO**

**ACTIVO FIJO TANGIBLE**

TERRENOS 341 1.897,21

EDIFICIOS 342 17.995,89

OBRAS EN PROCESO 343 —

INSTALACIONES 344 —

MUEBLES Y ENSERES 345 —

MAQUINARIA Y EQUIPO 346 —

NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES 347 —

EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE 348 1.620,00

VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL 349 —

OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES 350 —

(-) DIFERENCIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO 351 16.577,97

(-) DIFERENCIACIÓN ACUMULADA ACCELERADA DE VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL 352 —

**TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE** 353 4.935,13

**ACTIVO FIJO INTANGIBLE**

MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES 354 —

(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA 355 —

**TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE** 356 —

**TOTAL ACTIVO FIJO** 359 + 368 360 4.935,13

**370 OTROS ACTIVOS**

**ACTIVO DIFERIDO**

GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN 371 —

GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS 372 —

SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO (declaraciones año 2004) 373 —

OTROS ACTIVOS DIFERIDOS 374 —

(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA 375 —

**TOTAL ACTIVO DIFERIDO** 376 —

**ACTIVOS LARGO PLAZO**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES**

CLIENTES RELACIONADOS 381 —

CLIENTES NO RELACIONADOS 382 —

OTROS 383 —

(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES CLIENTES NO RELACIONADOS 384 —

**INVERSIONES A LARGO PLAZO**

ACCIONES Y PARTICIPACIONES 387 —

OTRAS 388 —

OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO 389 —

OTROS ACTIVOS 390 —

**TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO** 397 68.479,56

**400 PASIVO**

**410 PASIVO CORRIENTE**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES**

LOCALES 411 29.285,95

DEL EXTERIOR 413 —

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

LOCALES 415 —

DEL EXTERIOR 417 —

**PRESTAMOS DE ACCIONISTAS**

LOCALES 419 —

DEL EXTERIOR 421 —

**OBLIGACIONES**

CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA 422 1.293,22

IR POR PAGAR DEL EJERCICIO 425 951,16

CON EL IESS 427 432,18

CON EMPLEADOS 428 557,64

PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO 429 1.591,83

TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) 430 —

PROVISIONES 431 —

CRÉDITO A MUTUO 432 —

**TOTAL PASIVO CORRIENTE** 438 37.682,09

**440 PASIVO LARGO PLAZO**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES**

LOCALES 441 —

DEL EXTERIOR 443 —

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

LOCALES 445 —

DEL EXTERIOR 447 —

**PRESTAMOS DE ACCIONISTAS Y COMPAÑIAS RELACIONADAS**

LOCALES 449 —

DEL EXTERIOR 451 —

**OBLIGACIONES**

CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA 452 1.293,22

IR POR PAGAR DEL EJERCICIO 455 951,16

CON EL IESS 457 432,18

CON EMPLEADOS 458 557,64

PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO 459 1.591,83

TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) 460 —

PROVISIONES 461 —

CRÉDITO A MUTUO 462 —

**TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO** 468 20.768,77

**470 PASIVO DIFERIDO**

ANTICIPO CLIENTES 471 —

OTROS PASIVOS DIFERIDOS 473 —

**TOTAL PASIVO DIFERIDO** 475 —

**480 OTROS PASIVOS**

INGRESOS ANTICIPADOS 481 —

**TOTAL OTROS PASIVOS** 489 37.682,09

PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)

**TOTAL DEL PASIVO** 489 + 469 + 479 + 489 499 9.411,52

**490 ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA**

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE DE ELLOS SE DERIVEN (Art. 101 de la Codificación 2004-026 de la L.R.T.I.)

REGISTRO DE SOCIEDADES

REITERO QUE EL IMPUESTO A LA RENTA SE PAGÓ EN EL PERÍODO FISCAL 2004

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES CREDITORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE LOS DIFERENTES DEUDORES ES DE 0

EL SALDO A FAVOR DE