

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 0000451**

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990417423001	02 EXPEDIENTE	9885-8003	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA QUILSA S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	AVDA. JUAN TANCA MARENGO Km.1/2	10 NUMERO	316	11 TELEF.	284700	12 FAX	281330			
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ALQUILER OFICINAS	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE		388				
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AGR. ADOLFO RODRIGUEZ MATOS	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900139676							

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	5	22	PRODUCCION	-	23 OTROS	-	24 AUDITOR EXTERNO	-	25 R.N.A.E.	-
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------	---

ACTIVO CORRIENTE								INGRESOS							
Caja, bancos	101		-					Ventas gravadas con I.V.A.	401		-				
Inversiones financieras temporales	102		-					Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	64'800.000					
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	26'450.417						Exportaciones	403		-				
(-) Provisión cuentas incobrables	104	1'129.819						(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		-				
Otras cuentas por cobrar	105	18'275.254						Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405					
Inventario de materia prima	106	-						Rentas exentas y no gravad.	406						
Inventario de productos en proceso	107	-						Rentas con impuesto único	407						
Inventario de suministros y materiales	108	-						Otras rentas	408	31.511					
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-						TOTAL INGRESOS	499	64'831.511					

B) ACTIVO CORRIENTE								COSTO DE VENTAS							
Mercaderías en tránsito	110		-					Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501		-				
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-						Compra de productos terminados	502		-				
Impuestos anticipados	112	1'174.709						Importaciones de productos terminados	503		-				
Otros activos corrientes	113	1'670.762						(-) Inventario final de productos terminados	504		-				
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>46'441.323</b>						Inventario inicial de materia prima	505		-				

C) ACTIVO FIJO								INGRESOS							
Terrenos, edificios e instalaciones	151	72'601.817						Ventas gravadas con I.V.A.	401		-				
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-						Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	64'800.000					
Vehículos	153	-						Exportaciones	403		-				
Otros activos fijos	154	-						(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		-				
(-) Depreciación acumulada	155	34'443.350						Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405					
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>38'158.467</b>						Rentas exentas y no gravad.	406						

ESTADO DE ACTIVOS NO CORRIENTES								INGRESOS							
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		-					Ventas gravadas con I.V.A.	401		-				
Gastos de organización y constitución	162	-						Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	64'800.000					
Gastos de investigación exploración y otros	163	-						Exportaciones	403		-				
Aportaciones en asociaciones	164	-						(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		-				
Otros activos no corrientes	165	-						Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405					
(-) Amortización acumulada	166	-						Rentas exentas y no gravad.	406						
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>-</b>						Rentas con impuesto único	407						

ESTADO DE ACTIVOS NO CORRIENTES								INGRESOS							
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	72'601.817						Ventas gravadas con I.V.A.	401		-				
Gastos de organización y constitución	162	-						Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	64'800.000					
Gastos de investigación exploración y otros	163	-						Exportaciones	403		-				
Aportaciones en asociaciones	164	-						(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		-				
Otros activos no corrientes	165	-						Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405					
(-) Amortización acumulada	166	-						Rentas exentas y no gravad.	406						
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>-</b>						Rentas con impuesto único	407						

ESTADO DE PASIVO CORRIENTE								INGRESOS							
Cuentas por pagar	201	16'005.141						Ventas gravadas con I.V.A.	401		-				
Documentos por pagar	202	-						Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	64'800.000					
Provisiones sociales por pagar	203	2'213.5													