REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
INMOBILIARIA QUILSA S.A.			9885-80
01 PROVINCIA: GUAYAS	02 Cantón: GUAYAQUIL	03 Ciudad: GUAYAQUIL	04 Fax: 281330
05 CALLE: AVDA.JUAN TANCA MARENGO	06 Número: Km.0,5	07 Casilla: 980	08 Teléfono: 284700
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: AGR.ADOLFO RODRIGUEZ MATOS			10 Cargo: GERENTE GENERAL

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
2	4	-o-	-o-	-o-	-o-

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	(6.594)
Inversiones financieras temporales	102	-o-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	20'258.158
Otras cuentas por cobrar	104	-o-
Inventario de materia prima	105	-o-
Inventario de productos en proceso	106	-o-
Inventario suministros y materiales	107	-o-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-o-
Mercaderías en tránsito	109	-o-
Repuestos. herramientas y accesorios	110	-o-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	595.244
Otros activos corrientes	112	-o-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20'846.808
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	37'762.449
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	52.265
Vehículos	153	-o-
Otros activos fijos	154	-o-
Menos: Depreciación acumulada	155	9'604.357
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		28'210.357
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-o-
Gastos de organización y constitución	162	-o-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-o-
Aportaciones en asociaciones	164	-o-
Otros activos no corrientes	165	-o-
Menos: amortización acumulada	166	-o-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-o-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		49'057.165
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	11'772.527
Documentos por pagar	202	-o-
Provisiones sociales por pagar	203	1'512.428
Obligaciones IESS e impuestos	204	127.640
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-o-
Otros pasivos corrientes	206	-o-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		13'412.595
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-o-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-o-
Obligaciones emitidas	223	-o-
Otros pasivos a largo plazo	224	-o-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-o-
PATRIMONIO NETO		-o-
Capital suscrito o asignado	301	6'833.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-o-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-o-
Reserva legal	304	1'019.893
Reserva facultativa	305	-o-
Otras reservas	306	877.861
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	21'782.426
Reexpresión monetaria	308	-o-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-o-
Otros superávits	310	-o-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	5'714.815
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(583.425)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		35'644.570
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		49'057.165

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	28'800.000
Exportaciones	402	-o-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-o-
Otros ingresos no operacionales	404	-o-
7.- TOTAL INGRESOS		28'800.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-o-
Compras de productos termin. en el país	502	-o-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-o-
Menos: inventario final productos terminados	504	-o-
Inventario inicial materia prima	505	-o-
Compra de materias primas en el país	506	-o-
Compra de materias primas en el exterior	507	-o-
Menos: inventario final materia prima	508	-o-
Mano de obra directa	509	-o-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-o-
Mano de obra indirecta	511	-o-
Suministros y materiales	512	-o-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-o-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-o-
Mantenimiento y reparaciones	515	-o-
Energía, agua y teléfono	516	-o-
Otros gastos de fabricación	517	-o-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-o-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-o-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-o-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-o-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-o-
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		28'800.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	8'451.030
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	8'381.429
Comisiones en ventas	552	-o-
Gastos de publicidad	553	-o-
Agua, luz, teléfono y fax	554	605.028
Impuestos, contribuciones y otros	555	445.266
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'962.600
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-o-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-o-
Intereses y comisiones	559	-o-
Otros gastos de administración y ventas	560	8'177.377
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		28'022.730
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		777.270
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-o-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	33.480
Otros gastos no operacionales	563	1'327.215
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		1'360.695
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(583.425)
Participación trabajadores (15%)	571	-o-
Impuesto renta	572	-o-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(583.425)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
AGR.ADOLFO RODRIGUEZ MATOS	DORA SANCHEZ MANZABA
C. I. o Pasaporte 0900139676	Firma Matricula C.C.: 0.17201

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: 26 ABR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello