

**INFORME GENERAL QUE PRESENTA LA SEÑORITA GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA TORRES DEL SUR S.A. TORDESUR A LOS ACCIONISTAS POR LAS
OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2001**

Guayaquil, Junio 30 de 2002

**A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE TORRES DEL SUR S.A. TORDESUR**
Ciudad.

Durante el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2001, en que he venido desempeñando las funciones de Gerente General de la compañía, pongo de manifiesto lo siguiente:

La operación principal de la compañía que es el arriendo de locales por ser una compañía inmobiliaria, ha sido durante el año de 2001 totalmente imposible realizarla, ya que los locales necesitaban mantenimiento general por lo que fue imposible alquilarlos.

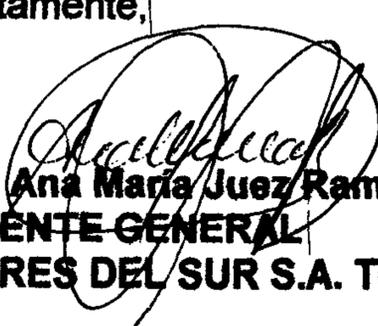
Se compraron eso sí dos parqueos mas, y un departamento lo que ha visto incrementados los activos fijos en el rubro de Edificios durante el 2.001, y que servirán para generar ingresos a partir del año 2.002 en adelante.

Cabe indicarles que para el próximo ejercicio, se ha generado una nueva programación de índole laboral, se contratará una nueva persona para el impulso de ventas y administración de los bienes inmuebles, aplicando para ello los mismos criterios y parámetros que fueron utilizados para este año 2001 es decir dar mantenimiento preventivo permanente a edificios..

No hubieron ingresos generados durante el año 2001. Se tomaron medidas y se realizaron acciones que nos permitirán competir y operar adecuadamente, generando alternativas para cumplir nuestras metas. Todos los procedimientos están enmarcados dentro de lo que contemplan los estatutos de la compañía, las legislaciones y reglamentos pertinentes y existentes en el País.

Les agradezco a ustedes por la confianza depositada en mi persona, y estoy a vuestra disposición para responder a cualquier pregunta o inquietud de los señores accionistas, sobre los estados financieros que fueron entregados en su oportunidad y que están bajo discusión y aprobación.

Atentamente,


Abg. Ana María Juez Ramos
GERENTE GENERAL
TORRES DEL SUR S.A. TORDESUR

15 JUN 2002