



# **AFABIR S.A. BIENES RAÍCES Y CONSTRUCCIONES**

## **INFORME DEL PRESIDENTE**

**A la Junta General de Socios de la Compañía:  
ASOCIACION FAMILIAR DE BIENES RAICES AFABIR S.A.**

1. De conformidad con disposiciones reglamentarias, societarias y estatuto social, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **ASOCIACION FAMILIAR DE BIENES RAICES AFABIR S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.
2. Durante el año 2008 y de acuerdo con el estatuto social, nuestras actividades continuaron orientadas a la prestación de servicios como corredores de bienes raíces. Conforme a lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía actúa como agente de percepción y retención del IVA y retenciones en la fuente, por lo que mensualmente efectúa las liquidaciones y pagos correspondientes.
3. Al 31 de diciembre del 2008, el total de los activos de la Compañía es de US\$ 12.453.83 se encuentran representados principalmente por Caja-Bancos US\$.953,03, activo fijo neto US\$ 3.743,84; crédito tributario de Iva US\$.3.174.,42; otras cuentas por cobrar US\$.1.292,81 y cuentas por cobrar a clientes US\$.2.620,70. El pasivo corriente por US\$ 4.048,80 representa el 33% de los activos siendo el patrimonio de US\$ 8.405,03 equivalente al 67% de los activos.
4. Los planes de operación, inversión y financiamiento para el año 2008, comprenden la adquisición de equipos de computación y otros activos para mejorar la infraestructura de la oficina.

Muy Atentamente,

  
**José Bravo Romero**  
**Gerente General**  
**C.I. 1302282080**

Guayaquil, abril 27 del 2009

